

**קרן מחקרים רפואיים, פיתוח תשתיות
ושירותי בריאות (ע"ר)
לייד המרכז הרפואי הלל יפה**



**המרכז הרפואי
הלל יפה**

**מכרז פומבי מס' 1/2018
לביצוע פרויקט עבודות בקומה הקרקע של מרכז הרווחה
בשטח המרכז הרפואי הלל יפה**

מרץ 2018

תאריך : 15 ממרץ 2018
כ"ח אדר תשע"ח

סימוכין : 02-2018-1333

**מכרז פומבי מס' 1/2018
לביצוע פרויקט עבודות בקומת הקרקע של מרכז הרוחה
בשטח המרכז הרפואי הלל יפה**

- 1) קרן מחקרים רפואיים, פיתוח תשתיות ושירותי בריאות ("ע"ר") ליד המרכז הרפואי הלל יפה (להלן – "המזמין") מזמין בזהה הצעת מחיר לביצוע פרויקט עבודות בקומת הקרקע של מרכז הרוחה (להלן: "העובדיה") בשטח המרכז הרפואי הלל יפה (להלן: "המרכז הרפואי") וזאת בהתאם לתנאים ולדרישות המפורטים במסמכי המכרז.
- 2) את מסמכי המכרז, ניתן לקבל ביחידת הגביה של המרכז הרפואי, מול חדר המיוון, ביום א'–ה' בין השעות 08:00 ועד השעה 15:00.
- 3) נוסח המכרז מופיע גם באתר האינטרנט של המרכז הרפואי, בכתב: <http://hy.health.gov.il>. יובהר כי **נוסח המכרז באתר המרכז הרפואי אינו כולל מכירות עם כתוב כמפורטות אחרות ניתן לקבל ביחידת הגביה של המזמין.**
- 4) המזמין שומר לעצמו את הזכות לתקן את מסמכי המכרז ו/או להוסיף להם ו/או לעדכןם בכל שלב עד למועד הגשת הצעות המחיר. עדכונים ושינויים בהתייחס למכרז יופיעו באתר האינטרנט. מוחבטו של כל מציע ובאחריותו להתעדכן בשינויים אלו עד למועד האחרון להגשת הצעות.
- 5) הנכם מוזמנים להגיש הצעותיכם בהתאם לתנאים ולדרישות המפורטים בהזמנה זו ובמסמכים המצורף. את ההצעות בחוברת המכרז יש להגיש במעטפה סגורה המצורפת, נושא ציון **מכרז פומבי מס' 1/2018** במסירה אישית (אין לשולח בדו"ר) עד ליום **24.4.18 בשעה 13:00** (להלן – "המועד הקובלע") בתיבת המכרזים, שבמשרדיה הרפואיים, משרד של המנהל האדמיניסטרטיבי, בניין אשפוז א'. אין לציין את שם השולח על המעתפה.
- 6) אי מילוי תנאי ו/או צירוף מסמך כלשהו ו/או כל חסר ו/או עירication שנייה/תוספת במסמכים ובתנאי המכרז ו/או כל הסטייגות בין ע"י תוספת בגוף המסמכים, ובין ע"י מכתב לוואי ובין ע"י כל דרך אחרת, פרט לאמור במסמכי המכרז, לא יהיה ברווקף והם עשויים לגרום לאי הבאת ההצעה לדין ופסילתנה.
- 7) המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל ההצעה שהיא ואין בהוצאת הזמנה זו כדי לחייב את המזמין להוציא את ההזמנה לפועל.
- 8) על המציע להשתתף בסיוור קבלנים שייערך ביום **29.3.18 בשעה 11:00 בקומה 5, בניין אשפוז ב' במזמין**. על המציע לצרף להצעה את פרוטוקול סיור הקבלנים כשהוא חתום. נוסח פרוטוקול סיור הקבלנים יופיע גם באתר האינטרנט של המרכז הרפואי.
- 9) פרטים נוספים ניתן לפנות בכתב לעו"ד אפרת קולטונ זלמה, מרכזות וועדת המכרזים, באמצעות: פקס: 04-6344752, כתובת ת.ד. 169 חדרה או בדו"ל EfratKZ@hy.health.gov.il. יש לציין כתובת דואר אלקטרוני על גבי הפניה. המזמין שומר לעצמו את הזכות להשב באמצעות דואר אלקטרוני. המזמין לא יתרחש בפרטים/ מידע שנמסרו ע"י גורם אחר. פניות יתקבלו עד ליום **12.4.18** בלבד.

ברכה,

אפרת קולטונ זלמה, עו"ד
מרכזות וועדת המכרזים



**מכרז פומבי מס' 1/2018
לביצוע פרויקט עבודות בקומת הקרקע של מרכז הרווחה
בשטח המרכז הרפואי הלל יפה**

רשימת המ██מיכים למכרז

עמודים	מספר שאינו מצורף	מספר מצורף	מספר
5-11		תנאים כלליים של המכרז נספח א' למסמך א' – תצהיר בדבר היעדר הרשות גןין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום - עמ' 12 נספח ב' למסמך א' – תצהיר בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות- עמ' 13 נספח ג' למסמך א' - אישור מאת רואה חשבון בדבר שיעור מחיר המרכיב הישראלי במחיר ההצעה- עמ' 14	מסמך א'
15-65		הסכום ההתקשרות	מסמך ב'
	המפורט הכללי לעבודות בנייה (הידוע גם כינוי "הספר הכחול") ומפרטים כללים אחרים. https://www.civileng.co.il/useful-info/blue-book כמו כן, הפרקים הרווחתיים של המפרטים השונים בהוצאת הוועדה הבינמשרדית במחדורותם האחראונה.		מסמך ג'
66-87		תנאים כלליים מיוחדים	מסמך ג'
88-117		מפורט טכני מיוחד	מסמך ג'
118-121		הצהרת המשתתף במכרז והצעת מחיר	מסמך ד'
122-123		תשקיף משתנה	מסמך ה'
124		תנאים מיוחדים	מסמך ו'
125		נוסח כתוב ערבות	מסמך ז'
126-128 129-130		התחייבות לשמירה סודיות ובטחת מידע התחייבות לשמירה על סודיות והנחיות בטחת מידע	מסמך ח' מסמך ח'
131-141		נספח בטיחות	מסמך ט'
142		תוכניות	מסמך י'
143-151		bijtow	מסמך יא'



כל המפרטים הכלולים, הם אלה שבհוצאת וועדה בין משרדיה מיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון, המשרד לתשתיות לאומיות, מע"צ ומשרד הבינוי והשיכון.

כל המסמכים דלעיל ולהלן מהווים חלק בלתי נפרד ממשמעם המכדו, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

על המציג לוודא שקיבל את כל ממשמעם המכדו על כל נספחיו ומשמעותו האמוריהם לעיל.
על המציג לפנות ביזמתו אל המזמין, היה וחסר לו ממשך כלשהו ממשמעם המכדו וזאת מתוך התקופה הקבועה להגשת הצעות ובאופן שיוכן להגיש את הצעתו במועד הקבוע במכדו.
אין בעדרו של ממשך ו/או לצורך לקבלת ו/או במועד קבלתו, כדי לשנות את המועד האחרון להגשת ההצעות, ביחס לכלל המציגים או למציע כלשהו.

הצהרת המציג

המציע מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים כל המפרטים והמשמעותם הנזכרים ברשימה המשמעם, גם המפרטים הכלליים והתקנים שאינם מצורפים ממשמעם המכדו, קראם והבין את תכונם. קיבל את כל ההסבירים אשר ביקש לקבל ומתחייב לבצע את העבודה בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.

הצהרה זו מהויה נספח למכדו והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

חתימת המציג

שם המציג



המרכז הרפואי
הילל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 38100 | טל. 04-38100 | פקס 04-6304221 | P.O.Box 169, Hadera 38100, ISRAEL | Tel. +972-4-6304221 | FAX. +972-4-6344752 | 04-6344752 |

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הילל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

מסמך א'

**מכרז פומבי מס' 1/2018
לביצוע פרויקט עבודות בקומת הקרקע של מרכז הרוחה
בשטח המרכז הרפואי הלל יפה**

תנאים כלליים של המכרז**A. כללי**

1. קון מחקרים רפואיים, פיתוח תשתיות ושירותי בריאות (ע"ר) ליד המרכז הרפואי הלל יפה (להלן – "הomezmin") מזמן הצעת מחיר לביצוע פרויקט עבודות בקומת הקרקע של מרכז הרוחה בשטח המרכז הרפואי הלל יפה (להלן: "העבודה").
2. על הזוכה במכרז יהיה לבצע את העבודה בהתאם לתנאים ולדרישות המפורטים במסמכי המכרז.
3. המזמין ערך אומדן כספי מוקדם לגבי עלות העבודה.
4. למזמן הזכות להחליט כי הצעה הסוטה ב- 20% מעלה/מתחת לאומדן הכספי המוקדם תיפסל, וכי בנסיבות מסוימות אף יכול המזמין לראות עצמו חופשי לבטל המכרז.
5. ההתקשרות עם הזוכה במכרז תעשה בהתאם לנוסח החסכים המצורף כמסמך ב' במסמכי המכרז. הזוכה במכרז יחתום על החסכים לא יותר מ- 7 ימים מיום שקיבל הודעה על זכייתו במכרז, ויכרף את כל האישורים הנדרשים. במועד חתימת החסכים, יהיה על הזוכה להחליף את ערבות המכרז/ההצעה בעקבות ביצוע כנדרש בתנאי החסכים כאמור.
6. הזוכה במכרז מתחייב להציג למזמן את טופס נספח הביטוח/אישור קיומם ביטוחים (מסמך יא' במסמכי המכרז) בלבד, ללא שינוי ו/או התאמות, למעט במקרים שallow או שורו בשלב שאלות הבהרתה. יובהר ויודגש כי ועדת המכרזים תהא רשאית לבטל את הودעת הזכיה של זוכה שימצא לאחר זכייתו נספח ביטוח עם שינויים ו/או התאמות, ללא שקיבלו אישור כאמור.
7. המזמן יהיה זכאי לאכוף על הזוכה במכרז את תנאי הצעתו במכרז ובהתאם להסכם ההתקשרות המצורף במסמכי המכרז.
8. המפקח מטעם המזמן בכל הקשור והנוגע לביצוע האמור במכרז זה, הינו דני קידן מקידן תכנון הנדסי של בניין בטון דורך, הנדסה אזרחית ועובדות ציבוריות בע"מ (להלן: "המפקח" או "מנהל הפרויקט", בהתאם).

B. תנאי ס' להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז זה העומדים, **במועד הגשת ההצעה**, בתנאים **המצטברים** שללהלן:

ההצעה שלא תעמוד בכל התנאים המוקדמים למכרז תיפסל ולא תובא לדין בפני ועדת המכרזים.

1. מציע, אשר נכון למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעה במכרז, הינו קיבל רשום בענף ראשי 100 בסיווג ג'-1 לפחות, בפנקס המתנהל בראש הקבלנים בהתאם להוראות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנויות, התשכ"ח - 1969 והתקנות שמכחו.
2. המציע הינו קיבל מוכר לעבודה עם משרדיה הממשלה, על ידי הוועדה בתחום נושא המכרז ובקבוצת הסיווג המתאימה להיקף העבודות.



3. על המציג להשתתף בסיוור קבלנים שיערך ביום **29.3.18 בשעה 11:00, בקומה 5 בבניין אשפוז ב',** במזמין. על המציג לצרף להצעה פרוטוקול סיור קבלנים חתום. אם בסיוור הקבלנים יתקבלו החלטות המוסיפות, גורעות או משנות תנאי מתןאי מכraz זה, תהינה ההחלטות שתופיענה בפרוטוקול סיור הקבלנים, סופיות ומחייבות.

4. מציע, אשר ביצע 5 עבודות שהיו כלולות בהן עבודות זכוכית ווטריניות בהיקף כספי דומה או גדול יותר מהיקף עבודות הויטריניות והזכוכית הנדרשות במכraz זה, וזאת במהלך 3 השנים שקדמו למועד האחזרון להגשת ההצעות במכraz זה (בהתאם העמידה בתנאי זה היא על פי הצהרת המציג בתשקיים המשתתף כאשר על המציג לפרט האמור בצוירה ומפורטת, כאשר יובחר כי ההיקף הכספי יבדק עבור כל אחת מהעבודות שיפורטו).

לאור מהות ומורכבות העבודות נשוא המכraz וההיבטים הבטיחותיים הכרוכים בביוץ העבודות הוחלט לקבוע תנאי סף זה כלשהו.

5. על המציג לצרף להצעתו המחייבת בנקאית או ערבות בנקאית/חברת ביטוח אוטונומית, לא צמודה, לפקודת המזמין, על סך 22,552 ש"ח להבטחת קיום תנאי מסמכי המכraz, עפ"י הנוסח המציג'ב למסמכי המכraz, נספח ז'. הערבות תהיה בתוקף עד ליום 13.09.2018.

הערבות תוחזר למציג שהצעתו לאזכה במכraz, המציג שהצעתו זוכה במכraz יידרש להחליףUberות זו בעקבות כאמור בהסכם המציג'ב.

לא תתקבל ערבות של צד ג' כלשהו.

הזמן יהיה רשאי להגיש את הערבות לגבייה כל אימת שהציג לא עומד בתחייבותו על פי תנאי מסמכי המכraz.

6. למציע לא קיימים כל חובות לרשות החברות והוא אינו חברה מפרט חוק או שהוא בתראת לפני רישום לחברת מפרט חוק.

7. המציג הינו אזרח ישראלי ואם הינו תאגיד – תאגיד הרשות כדין בישראל.

8. על המציג להיות בעל כל האישורים והתחזיריים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהולحسابות ותשלום חובות מס), התשל"ו - 1976 על שם המציג'ב :

א. אישור פקיד מורה, רואה חשבון או יועץ מס, המעיד שהציג פנסי שחובנות על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] **חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975** או שהוא פטור מלנהלם ושוהה נוהג לדוח לפקיד שומה על הכנסתתו וכן מדוח למנהל מס ערך מוסף על עסקאות שוטול עליו מס לפי חוק מס ערך מוסף.

ב. תצהיר המאמת על ידי עורך דין, לפיו עד מועד ההתקשרות לא הורשע המציג ובעל זיקה אליו ביותר ממשטי עבירות לפי **חוק עובדים זרים (אישור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991** ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, נוסח התצהיר מצ"ב למסמכי המכraz, נספח א' למסמך זה.

ג. תצהיר המאמת על ידי עורך דין בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (תיקון מס' 10 והוראת שעה) התשע"ו-2016 ולחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998, נספח ב' למסמך זה.

9. תנאים אלה מהווים דרישת מוקדמת להשתתפות במכraz, اي מילוי תנאי ו/או אי צירוף מסמך כלשהו יגרום לפსילת ההצעה על הסף ובטרם הדיוון בעודת המכרזים.



ג. דרישות כלליות למכרז

1. מציע מתחייב לעמוד בדרישות ובהתחייבות לשמירת סודיות ובבטחת מידע המופיעות במסמך ח' למסמכי המכרז. המציע יחתום על נוסח מסמך ח'.
2. המציע מתחייב לאכוף את כל החוקים, תקנות, דרישות, נHALים וכיוצבי בנושא בטיחות ולחתום על נספח הבטיחות – מסמך ט' למסמכי המכרז, במידה והצעתו תזכה.
3. על המציע לחתום על מסמכי המכרז במקומות המועדים לכך.

ד. אישורים ומסמכים

יודגש: למروת החיבור לצרף את כל האישורים והמסמכים במצורף להצעה, ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, ולפי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע אשר לא צירף להצעתו אישור ו/או מסמך מן המנוויים לעיל, להשלים את המצתאות למזמן במסגרת פרק הזמן אשר יקבע על-ידי הוועדה וזאת כל עוד עליה בבירור על פני האישורים ו/או המסמכים הנ"ל כי היו קיימים ובעל תוקף במועד הגשת ההצעה כפי שנדרש בתנאי המכרז.

ה. מתן עדיפות לתוצרת הארץ

במסגרת מכרז זה תינתן העדפה, במסגרת אמת המידע של המחיר, להצעה לרכישת טובין מותוצרת הארץ, שמחירים אינו עולה על מחיר הצעות לרכישת טובין מיובאים בתוספת של 15%, הכל בהתאם לתקנות חובת המכרזים (העדפת תוצרת הארץ), תשנ"ה-1995 תקנות משנה 3 (ד) עד (ח). כתנאי לקבלת העדפה, על המציע לצרף להצעתו במכרז זה אישור מאת רואה חשבון בדבר שיעור מחיר המרכיב הישראלי במחיר ההצעה, המציג בנספח ג' למסמך זה.

ו. עידוד נשים בעסקים

מציע העונה לדרישות התקיון לחוק חובת המכרזים (מס' 15), התשס"ג – 2002 (להלן – "התקיון" לעניין עידוד נשים בעסקים יגיש אישור ותצהיר בהתאם לתקיון לחוק, לפי העסק הוא בשליטת אישת.

ז. ההצעה

1. על המציע לצרף להצעתו אסמכתאות בכתב אשר ייעדו על עמידתו בתנאי הסף ובכל תנאי אחר מתנאי המכרז כמפורט במסמכי המכרז.
2. במסגרת הגשת הצעתו, על המחיר להחזיר את כל מסמכי המכרז במקור ולחתום במקומות המועדים לכך במסמכי המכרז.
3. בנוסף להצעת המחיר וכל המסמכים הנלוויים יוגש כתב הכמות הממוחשב.

הנחיות להגשת ההצעה למכרז ממוחשב:

- כתב הכמות של מכרז זה הינו ממוחשב על גבי מכרזיות.
- (1) יש להקליד את מחירי היחידה והסיכוןים הרלוונטיים ע"ג המכרזיות.
 - (2) לאחר הקלדת הנתונים על גבי המכרזיות יש להוציא בעזרת המכרזית תדפיס ועליו הכפלות והסיכוןים.
 - (3) יש להגיש את מסמכי המכרז כולל כל המסמכים הנלוויים, לרבות המכרזית ותדפיס מלא אשר הופק בעזרת כתב הכמות מהמכרזיות, יוגש בשני העתקים.



4) בכל מקרה של אי התאמה בין איזה מהנתונים המוקלדים במכרז לאיו איזה מהנתונים המופיעים בתדפיס האמור, המזמין יהיה רשאי לקבע/לבחר את הנתון שיילקח בחשבון ו/או לפניו אל המציע לשם קבלת הבחירה על פי שיקול דעתו.

אין להגיש ההצעה ללא מכרזית ותדפיס חתום בשני העתקים כאמור.

5) מציע, אשר לא ינקוב במחיר ליד סעיף או סעיפים של כתוב הכספיות, יחשב הדבר כאילו כולל המחיר בסעיפיו האחרים של כתוב הכספיות ויראו את המציע למי שמתחייב לבצע עבודה זו ולא תמורה נוספת, או שהצעתו תפצל, לפי שיקול דעת המזמין.

4. ההצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

5. ההצעה המשתנה לא כוללת מע"מ.

6. מסמכי המכרז ייחתמו על ידי מוששי החתימה של המציע

7. חתימתו של המציע במידה והוא היחיד תאומת על עורך דין בהתאם לנוסח המצ"ב.

8. במידה והמציע הוא תאגיד, תיחתמו ההצעה על ידי מוששי החתימה המוסמכים לחתום בשמו. להצעה יצורף אישור של רואה חשבון או עורך דין בדבר מוששי החתימה של התאגיד ואישור כאמור בדבר זהותם של החתוםים על ההצעה בהתאם לנוסח המצ"ב.

ח. משך ביצוע העבודה

העבודה תושלים עד ולא יותר מעתום **2 חודשים** (שני חודשים קלנדריים) ממועד צו התחלה העבודה, שיוצא ע"י המזמין ואו מי מטעמו במועד שיקבע ע"י המזמין ו/או מי מטעמו, ועל פי שיקול דעתו.

ט. המציע ייצור להצעתו:

- אישור שהמציע הינו קיבל רשום בענף ראשי 100 בסיווג קבלני ג'-1 לפחות, בבנקס המתנהל ברשם הקבלנים בהתאם להוראות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנויות, התשכ"ח - 1969 והתקנות שמכחו.

- אישור שהינו קיבל מוכר לעובדה עם משרדי הממשלה, על ידי הוועדה בתחום נושא המכרז ובקבוצת הסיווג המתאימה להיקף העבודה.

- המלצה בנקאית או ערבות בנקאית/חברת ביטוח אוטונומית, לא צמודה, לפיקודת המזמין.

- תשקיף ממשתנה מלא וחתום.

- פרוטוקול סיור קבלנים חתום.

- תצהיר בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות, נספח ב' לסמך א'.

- ככל שרלוטני, אישור מאות רואה חשבון בדבר שיעור המרכיב הישראלי במחיר ההצעה, נספח ג' לסמך א'.

- אישורים על ניהול ספרים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חברותות ותשלומים חובות מס), התשל"ו-1976 על שם המשתנה.

- צילום תעודה הזהות של המציע, להוכחת היותו אזרח ישראלי, אם הינו תאגיד – העתק תעודה הרישום של התאגיד.



תעודת עסק מורשתה של משלטונות מע"מ.

- אישור על העדר חובות לרשות החברות : יש להגיש נסח חברה/שותפות עדכני מרשות התאגידים הנitin להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים, שכתובתו: Taagidim.justice.gov.il
- המרכזית ותධיס מלא אשר הופק בעורתה.
- אישור רואה חשבון או עורך דין בצד שמומש מורשי החתימה של המציג.
- מסמכי המכרז - חתימה במקומות המיעדים לחתימה, כולל אישור רוי"ח או עו"ד.
- התחייבות לשמר סודיות ואבטחת מידע, מסמך ז'.
- מסמכים אחרים/נוספים הנזכרים במכרז זה.

ו. הגשת הצעות

הצעות מפורטות הכוללות את כל מסמכי המכרז, במעטפה סגורה, נושא ציון מכרז 1/2018. יש להפקיד במסירה אישית בתיבת המכרזים, שבמשרד הרפואה, משרד של המנהל אדמיניסטרטיבי, בניין אשפו א' במרכז הרפואי הל יפה עד **ליום 24.4.18 בשעה 13:00**.

מעטפה שתגיע לאחר המועד הנ"ל לא תשתתף במכרז.

משולח ההצעה בדו"ר או בכל דרך אחרת אינו עונה על דרישות המכרז והינו על אחוריותו הבלעדית של המציג.

יא. הוצאות המכרז

המציעים לא יהיו זכאים לתשלום כלשהו בגין הוצאות שהוציאו בקשר עם הגשת ההצעה, בין אם זו תתקבל ובין אם לאו, ובין אם הושלמו הליכי המכרז או שהמכרז בוטל מכל סיבה שהיא.

יב. הבהירות ושינויים

1. פרטים נוספים והברחות לצורך הכנת הצעות למכרז ניתן לפנות בכתב לעו"ד אפרת קולטו זלמה, מרכזות ועדת מכרזים, באמצעות: פקס' 04-6344752, כתובת ת.ד. 169 חדרה או בדו"ל המזמין לא יתחשב בפרטים או מידע שנמסרו ע"י גורם אחר. EfratKZ@hy.health.gov.il

המזמין רשאי לענות לפניו כאמור באמצעות דואר אלקטרוני. פניה כאמור לעיל תעsha לא יותר מיום 12.4.18. מציע שלא ניתן פניה עד למועד זה יראווה במסכים לתנאי המכרז במלואם.

2. המזמין רשאי, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתו או בתשובה לשאלות המציעים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של המציעים, בדו"ר רשום ו/או בfaxים מליליה ו/או באמצעות דואר אלקטרוני.

מהמציע יצירף למסמכי ההצעה את הודיעות המזמין כאמור כshan חתום בחתימתו, לאישור קבלתנו, הבנתנו והבאת האמור בהן בחשיבות ההצעה.

יג. שמירת זכויות

1. המזמין שומר לעצמו את הזכות לפנות לאנשי הקשר שציין הצעה בתשיקף המשתתף לקבל חוות דעת על המציג. במקרה שתינתן חוות דעת שלילית על המציג ו/או על עבודה שביצע, המזמין שומר לעצמו



את הזכות לפסול את ההצעה, גם אם ההצעה תהיה הזולה ביותר או בעלת הניקוד הגבוה ביותר.

2. המזמין יหา זכאי לאכוף על המציע שההצעה תקבע כזוכה את תנאי ההצעה במכרז בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז.

3. למזמין הזכות להחליט כי ההצעה הסוטה ב- 20% מעלה מתחת להאומדן הכספי המוקדם תיפסל, וכי בנסיבות מסוימות אף יוכל המזמין לראותו עצמו חופשי לבטל המכרז.

4. המזמין יהיה רשאי לבטל את המכרז ואת ההתקשרות על פי בגל סיבות תקציביות ו/או מנהליות ו/או ארגוניות ולמציעים או לזכה לא יהיו שום טענות ו/או טובענות פיזיולוגיים. כמו כן יהיה רשאי המזמין לבטל ההצעה להצעה אחרת בנסיבות דומות או אחרים. המזמין יהיה רשאי להרחיב או לצמצם את היקף הזמנה להצעה.

5. המזמין שומר לעצמו את הזכות לפנות למי מהציעים על מנת לקבל ממנו פרטים נוספים, ו/או מסמכים כלשהם ו/או הבהרות, ככל שיראה לנכון, על מנת לבחון את ההצעה.

יד. בוחינת ההצעות

1. המזמין יבחר את הזוכה במכרז בהתאם להצעת המחיר, מסמך ד' למסמכי המכרז. יחד עם זאת, יובהר כי המזמין אינו חייב לקבל את ההצעה שתנקוב במחיר הזול ביותר ביותר עבورو, או כל ההצעה אחרת, ואין בהזמנה זו כדי לחייב המזמין להוציאה לפועל.

2. אי הגשת ההצעה מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מלאו ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסטיוגות ביחס אליהם, בין עיי' שינוי או תוספת בגין המסמכים ובין במכבת לוואי או בכל דרך אחרת אינו בעל תוקף כלפי המזמין ועלול לגרום לפיטילת ההצעה.

3. המזמין רשאי לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינה מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאייה, או בשל חוסר התאימות מפורטת לסעיף מסעפי המכרז שלדעת המזמין מונעת הערכת ההצעה.

4. המזמין יהיה רשאי לדרש מהציעים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשבעות רצונו המלאה גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המציע וההצעה במסגרת שיקוליו, כאמור.

טו. הودעה על הזכיה והתקשרות

1. עם קביעת הזוכה במכרז תימסר לו על כך הודעה.

ההצעה שיקבע כזוכה במכרז מתחייב לחתום עם המזמין על הסכם ההתקשרות, מסמך ב' למסמכי המכרז, תוך 7 ימים ממועד ההודעה, כאמור, או במועד מוקדם יותר, כפי שיקבע על ידי המזמין.

2. העבודה תושלם עד ולא יותר מתום 2 חודשים (שני חודשים קלנדריים) ממועד צו התחלה העבודה, שיווצא ע"י המזמין ו/או מי מטעמו במועד שיקבע ע"י המזמין ו/או מי מטעמו ועל פי שיקול דעתו.

3. מציע שההצעה לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב.

טז. התבוננות בהצעות של מציגים אחרים

1. בהתאם לתקנות חובת המכרזים, תשמ"ג-1993 (להלן – "התקנות") משנתף במכרז יהיה רשאי, בתוך 30 ימים מסירת הודעה על תוכניות החלטות ועדת המכרזים לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים, התבוננותה עם המציגים, חוות דעת מקצועית שהוכנו לביקשתה, בעדת היוזץ המשפטית בוועדה ובהצעה הזוכה במכרז ולקבל עותק מסמכים אלה למעט במקרים של ההצעה ו/או מסמכים בהתאם למה שנקבע בתקנות ובהתאם לכל דין.



2. המציג מצהיר כי ידוע לו שעד"י התקנות יתכן שתהיהנה פניות של מציגים אחרים לראות את הצעתו במידה ויזכה במכרז.

3. במידה ולמציע פרטים בהצעה שהוא מבקש שייהיו חסויים בפני הצגה למציגים אחרים מטעמי סוד מקצועי או מסחרי, יצין במפורש אלו פרטים בהצעתו הוא מבקש שייהיו חסויים בצוירוף נימוק, על גבי מסמך שייצור להצעתו. מציע שלא יצין פרטים שכאלה, ייראה כמו שהסבירים לחשיפת הצעתו כולה. ההחלטה הסופית על חישוון סעיפים תנחה של ועדת המכרזים בלבד. ועדת המכרזים תהא רשאית עד"י שיקול דעתה להציג כל מסמך שלהערכתה המקצועית איינו מהוועה סוד מסחרי והוא דרוש כדי לעמוד בדרישות של חוק חובת המכרזים. בהגשת הצעתו מסכימים ומאשר המציג מראש כי אין ולא יהיו לו כל טענות, דרישות או תביעות נגד המזמין בגין כל החלטה בנדון.

4. יובהר כי בכל מקרה הצעת המחיר של המציג תהיה גלויה למציגים האחרים, ובמסגרת הליך העיון בהצעות ניתן יהיה להציגה כאמור.

5. מציע, אשר עמד בתנאי המכרז והצעתו לא התקבלה, המעוניין לעיין במסמכיו המכרז כאמור לעיל, יוכל לעשות זאת תמורה תשלום סך של 300 ש"ח.

6. במידה ובחירה כי פרטים מההצעה יהיו חסויים, לא יהיה רשאי אותו מציע לראות פרטים אלה בהצעות אחרות.

7. עיון במסמכיו המכרז יעשה בהתאם לחוק, התקנות ובהתאם לכל דין ולאחר תאום מראש עם עו"ד אפרת קולטן זלמה, מזכירת ועדת מכרזים אצל המזמין.

ז. אישור המציג

אני מאשר כי קראתי את כל האמור לעיל, הבנתי אותו, וככל שהדברים נוגעים להתחייבויותי אם אזכה במכרז, אני מתחייב כי אבצע אותם בהתאם לאמור.

הערות, השגות או שאלות שהיו לי (אם היו כאלה) הועלו על ידי בפני נציגי המזמין לפני הגשת הצעתי וקבלתי בקשר אליהם תשובה מספקת להנחת דעתך.

אני מצהיר בזאת כי היה ואזכה במכרז, עבדתי תבוצע בהתאם לאמור במסמכיו המכרז ובהסכם ההתקשרות המצורף למסמכיו המכרז.

חתימה וחותמות המציג



נספח א' למסמך א'

תצהיר העדר הרשותות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

(אכיפת ניהול חברותות ותשולם חובות מס), תשלי"ו-1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לאעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:
 הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציג (להלן: "המציע") המבקש להתקשרות עם עורך התקשרות מספר _____ לרכישת _____ עברו _____.
 אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציג.
 בתצהيري זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסבורה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מביר/ה אותו. משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ג-1987, ולענין עסקאות לקבלת שירותים בהתאם בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דין העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנווית בתוספת השלישית לאותו חוק. המציג הינו תאגיד הרשות בישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה)

1. המציג ובעל זיקה אליו לא הורשו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת הטענות (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציג בהתקשרות מספר _____ לרכישת _____ עברו _____.
2. המציג או בעל זיקה אליו הורשו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונות ועד למועד ההגשה.
3. המציג או בעל זיקה אליו הורשו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חlapה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונות ועד למועד ההגשה.

זהשמי, להלן חתימתית ותוכן תצהيري דלעיל אמת.

חתימה וחותמת

שם

תאריך

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תיה עצמה/ה על ידי ת.ז. _____,/הוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי עלייה להצהיר אמת וכי יהיה/תיה צפוייה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתמס/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחותמת

מספר רישון

תאריך



נספח ב' למסמך א'**תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות**

על פי סעיף 2ב(א) לחוק עסקים גופים ציבוריים, תשל"ו-1976
ולחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998

אני ח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נוטן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציג (להלן: "המציע") המבקש להתקשרות עם עורך התקשרות מס' _____ עברו _____ לאספקת _____ מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לחתות תצהיר זה בשם המציג.

(סמן X במשבצת המתאימה):

4. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 לא חלות על המציג.

5. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציג והוא מקיים אותן.

(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציג נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

6. המציג מעסיק פחות מ-100 עובדים.

7. המציג מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

8. המציג מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פועל לישומן** (במקרה שהמציע מתחייב בעבר לבצע פניה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגבייה נתנו ההנחיות זו).

9. המציג מתחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פועל לישומן** (במקרה שהמציע מתחייב בעבר לבצע פניה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגבייה נתנו ההנחיות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהצהיר שmaser לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

אישור עורך הדין

אני ח"מ _____, עוזד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוות**בישוב/עיר _____ מר/גב' _____** שזיהה/תה עצמה על ידי ת.ז. _____/המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהזהرتה/ה כי עלייה להצהיר אמת וכי יהיה/תהייה צפוייה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתמס/ה בפני על התצהיר דלעיל.



חתימה

חותמת ומספר רישוי

תאריך

נספח ג' למסמך א'

לכבוד

(עורך המכרז)

הندון : **שיעור מחיר המרכיב הישראלי עבור מכרז פומבי מס' 1/2018 המוגש על ידי חברת _____ בע"מ**

לבקשת _____ בע"מ (להלן: "המציע") ורואי החשבון שלו, ביקרנו את הצהרת המחיר מיום _____ עבור מכרז _____ כמפורטணדון, בקשר לשיעור המרכיב הישראלי (כהגדרת מונה זה בתקנות חוק חובת המכרזים (העדפת תוצרת הארץ וחובת שיתוף פעולה עסקית התשנ"ה – 1995)) ממחיר הצעה במכרז, המצורפת בזאת והמסומנת בחותמת משרדנו לשם זיהוי בלבד. הצהרה זו אינה באחריות הדירקטוריון וה הנהלה של המציע. אחריותנו היא לחוות דעתה כי בהצהרה הנ"ל בהתבסס על ביקורתנו (*).

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג במידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. הביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בהצהרה הנ"ל, (בעיקר ביקורת במסמכי החברה לגבי מוצריים המוצריים/מיובאים על ידה וכן הצהרות מספקים המשנה ו"דוחות מיוחדים" של רואי החשבון של ספקים משנה לביקורת הצהרות אלה). אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, ההצהרה הנ"ל משקפת באופן נאות, מכל הבדיקות המהותיות, את המידע הכלול בה.

בכבוד רב,

רואי החשבון

(*) הערכה – יש להකפיד כי החברה המצהירה תצהיר כי השיעור הינו לפחות 35% ולא השיעור המדוקיק, שכן בד"כ קשה עד בלתי אפשרי לתת שיעור מדויק, בעיקר כאשר מדובר בתמיהיל מוצריים. בכלל, ניתן להסתפק בשיעור בסיסי של 35%.

הערות :

- נוסח דיווח זה נקבע על ידי ועדת משותפת למינהל הרשות הממשלתי ולשלכת רואי החשבון בישראל – אוגוסט 2009.
- יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח.

מסמך ב'

הסכם התקשרות

חוזה זה נערך ונחתם ביום _____ בחודש _____ בשנת 2018

בין : קרן מחקרים רפואיים, פיתוח תשתיות
ושירותי בריאות (ע"ר) ליד המרכז הרפואי הלל יפה
ת.ד. 169, כדרה 1
מצד אחד, _____
(להלן : "המזמין")

לבין : _____

מצד שני. _____
(להלן : "הקבלן")

והואיל והמזמין פרסם מכרז מס' 1/2018 לביצוע פרויקט עבודות בקומת הקרקע של
מרכז רפואי בשטח המרכז הרפואי הלל יפה (להלן – "המרכז");

והואיל והקבלן הגיעו להכרז והקרן קיבל העtauו מיום _____, עבר ביצוע
 העבודות המפורטות במסמכי המכרז וב��כם זה, כזוכה. העtauת הקבלן
מציב מסומנת כנספח א' ומהווה חלק בלתי נפרד מ��כם זה;

והואיל והצדדים מעוניינים להסדיר היחסים ביניהם בהסכם זה להלן;

באו שני הצדדים לידי הסכם כדלהלן:

1. המסמכים שלhalbיו הכו חלק בלתי נפרד מהחוזה זה (להלן החוזה):

- (א) העtauו של הקבלן;
- (ב) המפרט;
- (ג) כתוב הרכמיות;
- (ד) התכניות;
- (ה) תנאים מיוחדים;
- (ו) נספח 1.

2. תמורה תשלום שכר החוזה, כמפורט בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע את המבנה בהתאם
להוראות החוזה.

3. תמורה ביצוע המבנה על ידי הקבלן כאמור לעיל, מתחייב המזמין לשלם לקבלן את שכר
החוזה כמפורט בחוזה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:
הקבלן: _____ בשם המזמין: _____

_____.1
_____.2
_____.3

תנאי החוזה לביצוע מבנה על ידי קבלן

פרק א' - כללי

סעיף 1- הגדרות

- סעיף 2- תפוקידיו וסמכויותיו של המפקח- ניהול יומן
- סעיף 3- הסבת החוזה
- סעיף 4- היקף החוזה
- סעיף 5- סטיירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים
- סעיף 6- אספקת תכניות
- סעיף 7- ביצוע המבנה
- סעיף 8- ערבת לקיום החוזה ולביצוע תשומותיים
- סעיף 9- מסירות הוודעות

פרק ב' - הכנה לביצוע

- סעיף 10- בדיקות מוקדמות
- סעיף 11- דרכי ביצוע ולוח זמנים
- סעיף 12- סימון ונקודות גובה

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביתוח

- סעיף 13- השגחה מטעם הקובלן
- סעיף 14- רשותות כניסה והרחקת עובדים
- סעיף 15- שמירה, גידור, אמצעי בטיחות וمتankנים במקום המבנה
- סעיף 16- נזיקין למבנה
- סעיף 17- נזיקין לא.gov או לרוכשים
- סעיף 18- נזיקין לעובדים
- סעיף 19- ביתוח על ידי הקובלן
- סעיף 20- ביתוח על ידי המנהל
- סעיף 21- פיצוי המזמין עקב אי קיום התcheinבות על ידי הקובלן

פרק ד' - התcheinבות כללית

- סעיף 22- גישת המפקח למקום המבנה
- סעיף 23- מציאת עתיקות וכיו"ב
- סעיף 24- זכויות פטנטים וכיו"ב
- סעיף 25- תשלום תמורת זכויות הנאה
- סעיף 26- פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים
- סעיף 27- תירון נזקים לכਬיש, למוביילים אחרים וכיו"ב
- סעיף 28- מניעת הפרעות לתנועה
- סעיף 29- אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדדים
- סעיף 30- הקשר עם קבלנים אחרים
- סעיף 31- סילוק פסולת ונקיוי מקום המבנה עם השלמת העבודה

פרק ה' - עובדים

- סעיף 32- אספקת כח אדם ותנאי עבודה על ידי הקובלן

פרק ו' - ציוד, חומרים ועבודה

- סעיף 33- אספקת ציוד, מתקנים וחומרים
- סעיף 34- העדפת טובין מתוצרת הארץ

- סעיף 35- טיב החומריים והעובדת
 סעיף 36- חומריים במקומות המבנה
 סעיף 37- בדיקת חלקים המבנה שנוצעו להיות מכוונים
 סעיף 38- סילוק חומריים פסולים ועובדת פסולה

פרק ז' - מהלך ביצוע המבנה

- סעיף 39- התחלת ביצוע המבנה
 סעיף 40- העמדת מקום המבנה לרשות הקובל
 סעיף 41- מועד השלמת המבנה
 סעיף 42- ארכאה או קיצור להשלמת המבנה
 סעיף 43- עבודה בשעות היום ביום חול
 סעיף 44- החשת קצב ביצוע המבנה
 סעיף 45- פיצויים מוסמכים וקבועים מראש על איכוריהם
 סעיף 46- הפסקת אוכל
 סעיף 47- שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

פרק ח' - שינויים נוספות והפחחות

- סעיף 48- שינויים
 סעיף 49- הרכבת שינויים
 סעיף 50- תשולמי עבודה יומיים
 סעיף 51- רישימות תביעות

פרק ט' - מדידות

- סעיף 52- מדידת כמותיות
 סעיף 53- הקבצים ומחררי יסוד

פרק י' - השלמה, בדק ותיקונים

- סעיף 54- תעודה שלמה למבנה
 סעיף 55- בדק ותיקונים
 סעיף 56- פגמים וחיקירת סיבותיהם
 סעיף 57- אם מילוי התcheinויות הקובל לפי סעיפים 46 ו-55 (2)(1), (2)(55)

פרק י"א - תשולמים

- סעיף 58- מקדמה על חשבון שכר החוזה
 סעיף 59- תשולמי ביןיהם
 סעיף 60- סילוק שכר החוזה
 סעיף 61- תשולמי יתר
 סעיף 62- תנודות במחררי החומריים ובערך העבודה

פרק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

- סעיף 63- סילוק יד הקובל ממקום המבנה
 סעיף 64- קיזוז
 סעיף 65- אם אפשר המשכת ביצוע המבנה
 סעיף 66- ביל החוזה
 סעיף 67- מס ערך מוסף

נספח 1- נוסח ערבות בנקאית

תנאי החוזה לביצוע מבנה על ידי קובלן

פרק א' כללי

הגדרות

"המוזמין" - קרן מחקרים רפואיים, פיתוח תשתיות ושירותי בריאות (ע"ר) ליד המרכז הרפואי הליל יפה.

"המנהל" - מי שנקבע כמנהל מטעם המזמין, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך החוזה או כל חלק ממנו.

"הקובלן" - הקובלן, לרבות נציגיו של הקובלן, שלוחיו, יורשיו וירושיו המוסמכים, לרבות כל קובלן משנה הפעול בשם ו/או מטעמו ביצוע המבנה או כל חלק ממנו.

"המקח" - מי שנתמנה בכתב, מזמן לזמן, על ידי המנהל לפיקח על ביצוע המבנה או כל חלק ממנו.

"המבנה" - המבנה או העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה, לרבות כל מבנה ארעי או עבודה ארעית.

"ביצוע המבנה" - ביצוע המבנה, לרבות השלמתו ובדיקה, וביצועו של כל מבנה ארעי או עבודה ארעית בהתאם להוראות החוזה.

"מבנה ארעי" - כל מבנה או כל עבודה שיידרש באורה ארעי לביצועו או בקשר לביצועו של המבנה.

"חומריים" - חומרים ששופקו על ידי הקובלן למקום המבנה, למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, לרבות אבזרים, מוצריים בין מוגמרים לבין בלתי מוגמורים - וכן ציוד ומתקנים העתידיים להיות חלק מן המבנה.

"מקום המבנה" - המקרעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעלהם, יבוצע המבנה, לרבות כל מקרעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקובלן לצורך ר' החוזה.

"אתר סגור" - מקום המבנה שהוא מגודר ויש בו שמירה מטעם המזמין.

"אתר פתוח" - מקום המבנה שאינו מגודר ואין בו שמירה.

"המפורט הכללי" - המפרט הכללי לעבודות בניה בהזאת הוועדה הבינמשדרית בהשתתפות משרד הביטחון / אגף ביוני, משרד הבינוי והשיכון / מינהל התכנון והנדסה ומע"צ, באוטם פרקים ובאותן מהדורות שנקבעו בחוזה.

"המפורט המיחד" - מכלול התנאים המיוחדים המתיחסים לעובודה הנדונה, הדרישות הנוספות, השונות או המוגדות כתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוסףים לכל אחד ממשמי החוזה.

"המפורט" - המפרט הכללי והמפורט המיחד כאחד, המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.

"**תכניות**" - התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית צו שאותרה בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, מזמן לזמן.

"**צו התחלה עבודה**" הוראה בכתב לקבלן המורה לקבלן להתחיל ביצוע המבנה; צו התחלה עבודה שהוצאה לפני חתימת החוזה יהיה חתום על ידי המזמין, ואילו צו התחלה עבודה שהוצאה לאחר חתימת החוזה יהיה חתום על ידי המנהל.

"**רייבית החשב הכללי**" הריבית בשיעור שיתפרנס מיד פיум על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, לרבות חישוב הריבית שייעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרנסמו מזמן לזמן.

"**שכר החוזה**" הסכום הנקוב בהצעתו של הקובלן כתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציאו כל סכום שיוופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

(2) **חוק הפרשנות התשמ"א 1981** יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק האמור.

תקיידיו וסמכויותיו של המפקח ניהול יומן

1. (1) המפקח רשאי לבדוק את המבנה ולהציג על ביצועו וכן לבדוק את טיב החומראים שימושיים בהם וטיב העבודה שנעשה על ידי הקובלן ביצוע המבנה. כן רשאי הוא לבדוק את אופן ביצוע הוראות החוזה, לרבות הוראות המנהל והוראותיו הוא, על ידי הקובלן.

(2) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח על ביצוע המבנה אלא אמצעי להבטיח, כי הקובלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. הפיקוח האמור לא ישחרר את הקובלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין לימי הוראות חוזה זה.

(3) במקומות המבנה, ניהול יומן עבודה בשלושה עותקים (להלן הימן) בו יירשםו מידיום הפרטיכים הבאים על ידי הקובלן או בא-כחו המוסמך, אלא אם קבע המפקח, כי הרישומים כאמור ייעשו על ידו:

- (א) מספרם של העובדים לשוגיהם המועסקים ביצוע המבנה;
- (ב) הצד המכני המועסק ביצוע המבנה;
- (ג) תנאי מג האוויר השוררים במקום המבנה;
- (ד) העבודות שבוצעו במשך היום;
- (ה) כל דבר אשר לדעת הקובלן יש בו כדי לשקף את מצב העובדי במהלך ביצוע המבנה.

(4) בנוסף לפרטיכים כאמור בסעיף קטן (3) רשאי המפקח לרשום ביום הוראות שניתנו לקובן, הסטייגיות והערות בדבר מהלך ביצוע המבנה, וכן כל דבר אחר שלදעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה, בציון תאריך

הרישום. הקבלן או בא-כוחו המוסמך רשאי לרשום ביוםן את העורתו בקשר לביצוע המבנה, בצוון תאריך רישוםו, אולסוריומים אלה יחיזבו את המזמין רק בתנאי שהמנהל או המפקח לא הסתייגו מهما בהודעה בכתב לקבלן תוך 14 יום מיום מסירת העתק מרישומים אלה למפקח, ורק בתנאייאן ברישומים אלה דרישת תשלום כלשהו.

(5) כל דף של יומן העבודה ייחתום, בתום הרישום בו, על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, ולאחר מכן על ידי המפקח.

(6) העתק חתום מרישומי המפקח ביוםן יימסר לקבלן או לבא-כוחו המוסמך אשר רשאי להסתיג מכל פרט הרשות בו, תוך 7 ימים ממסירת העתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר ההסתיגות של הקבלן יירשם ביוםן. לא הוודיע הקבלן או בא-כוחו המוסמך על ההסתיגות כאמור, רואים כאילו אישרו הצדדים נוכנות הפרטים הרשומים ביוםן.

(7) הרישומים ביוםן, פרט לאלה שהקבלן או בא-כוחו המוסמך הסתייג מהם, ובכפוף לסייעת סעיף קטן (4), ישמשו כראיה בין הצדדים על העבודות הכלולות בהם.

(8) אם חלק מהעובדו ועל-פי החוזה מבוצעות במפעלים, ינוהל במפעלים יומן עבודה נפרד בו ירשות הקבלן או בא-כוחו המוסמך מיידי עם את מצב התקדמות העבודה, בצוון תאריך הרישום. שאר הרישומים ביוםן לגבי העבודה המבוצעת במפעלים יהיה, בשינויים המחויבים, כמפורט בסעיף קטן (4), והוראות סעיפים קטנים (5), (6) ו- (7)חולות גם על היומן כאמור בסעיף קטן זה.

הסביר חווה

2. (1) אין הקבלן רשאי להסביר לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעיר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכם המזמין בכתב. על אף האמור לעיל, אם בבקשת הקבלן מהמזמין להמחות את זכויותיו הכספיות למוסד בנקאי, יאשר המזמין בכתב את בקשת הקבלן.

(2) אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועו של המבנה, כולל או מקצתו, אלא בהסכם המזמין בכתב. ואולם העסקת עובדים, בין שכרים משתלים לפי זמן העבודה ובין שכרים משתלים לפי שירות העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועו של המבנה או חלק منهו, לאחר. הוודיע הקבלן למנהל בכתב על רצונו למסור את ביצועו של חלק כלשהו מהמבנה לקבלן משנה, שיצוין בהודעה, והמנהל לא הוודיע לקבלן בכתב, תוך 10 ימים מיום קבלת הודעה הקבלן האמורה, על התנדותו לכך, ייחסב הדבר כהסכם המזמין מכללא למסירת ביצוע אותו חלק של המבנה שצויין בהודעה, לקבלן המשנה שצוין בהודעה.

(3) נתן המזמין את הסכמתו, בין במפורש ובין מכללא, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין הסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבותו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי המבנה, בא-כוחם ועובדיהם.

(4) הקבלן מצהיר בזו, כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, ומתחייב לא למסור לקבלן משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר למבנה או חלק ממנו אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור.

היקף החוזה

3. הוראות החוזה כוללות על ביצוע המבנה, לרבות המצאת כח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכוונות וכל מרכיב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

4. (1) בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במינפרט המוחדר או בכל מסמך אחר במסמכי החוזה, סדר העדיפות לעניין הביצוע נקבע ברשימה ש להלן:

- (א) תכניות;
- (ב) מינפרט מיוחד;
- (ג) כתוב כמוויות;
- (ד) אופנימדייה מיוחדים;
- (ה) מינפרט כללי (ואופני מדידה);
- (ו) תנאי החוזה;
- (ז) תקנים ישראלים

כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

(2) התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במינפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכוויות, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכוויות לבין פרטי העבודות במינפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבסכתב הכוויות כמוותיחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכוויות, ובכפוף כאמור באופני המדידה ובתכולת המחייבים.

בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במינפרט המוחדר או בכל מסמך אחר במסמכי החוזה, סדר העדיפות- לעניין התשלומים- נקבע ברשימה ש להלן:

- (א) כתוב כמוויות;
- (ב) אופני מדידה מיוחדים;

- (ג) מיפורט מיוחד;
- (ד) תכניות;
- (ה) מיפורט כללי (ואופני מדידה);
- (ו) תנאי החוזה;
- (ז) תקנים ישראליים.

קביעת דרישת מסויימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתוב הולם, אין בו כדי לגרוע מאותה דרישת לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסורה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממשמעיו החוזה או נובעת או משתמשת ממנו.

- (3) בכל מקרה של סטייה או אי התאמה או דו משמעות בין האמור בפרקיהם השונים של המיפורט הכללי, לגבי אותה עבודה חן לעניין הביצוע והן לעניין התשלום עדיף האמור בפרק המיפורט הכללי הדן באותה עבודה מסויימת.
- (4) הוראות העדיפות בין מסמכים לעניין הביצוע וליעניין התשלום כאמור לעיל, אין חלות על עבודות לפי מחיר פאויש כמפורט במיפורט הכללי ועל עבודות שתכנונן נעשה על ידי הקבלן.
- (5) גילה הקבלן סטייה או אי התאמה או דו משמעות בין הוראה אחת מההוראות החוזה לבין הוראה אחרת או שהיא הקבלן מספק בפירושים הנכוו של הוראה, מסמך או כל חלק מהם או שהפקיד מסר הודעה לקבלן שלא דעתו אין הקבלן מפרש כהלה את החוזה יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל יתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפריש שיש לנוהג לפיו. עד קבלת הוראותיו של המנהל, יעכב הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה צריך היה לפנות למנהל כאמור לעיל.

אספקת תכניות

5. (1) שלושה עותקים מכל אחת מהטכניות ימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל עותק נוספים נדרש לקבלן יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת המבנה, יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו.
- (2) עותקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום המבנה. המנהל, הפקיד וכל אדם שהורשה על ידם בכתב יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.

ביצוע המבנה

6. (1) הקבלן יבצע את המבנה בהתאם ל חוזה, וימלא לצורך זה אחורי כל ההוראותיהם של המנהל והפקיד.

(2) המנהל והמפקח רשאים להמציא לקבלן, זמן לזמן, תוך כדי ביצוע המבנה, הוראות, לרבות תכניות לפי הצורך, לביצוע המבנה. הוראות המנהל והמפקח מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ח'.

ערבותות לקיום החוזה ולביצוע תשלוםומיים

7. (1) להבטחת مليוי התchiebyiotio של הקבלן על פי החוזה זה וכتنאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמין, ימציא הקבלן למזמן, עם חתימות החוזה, ערבות בנקאית בנושא שנקבע בנספח 1 - בגובה של 5% מערך החוזה. הערכות האמורה תהיה צמודה למדד המחרירים לצרכן, כשהchodש הקבוע לחישוב הצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 62 (1) בתנאי החוזה והערבות תישאר בתוקף עד לתשלום יתרת שכר החוזה כאמור בסעיף 60 בתנאי החוזה.

(2) הוצאה צו התחלה עבודה בטרם חתימת הצדדים על החוזה, והקבלן הגיע חשבון לאחר שנייתן הכו להתחלה העבודה ולפני חתימת החוזה, יבוצע התשלום בגין החשבון ורק לאחר שהקבלן ימציא למזמן את הערכות כאמור בסעיף קטן (1). על הקבלן להמציא למזמן את הערכות האמורה לא יותר מ-15 ימים לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון.

(3) אישר הקבלן בהמצאת הערכות כאמור לעיל, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון על ידי המזמין, אותו פרק זמן שבו אישר הקבלן בהמצאת הערכות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.

מסירת הודעה

8. כל הודעה של הצד אחד בקשר עם החוזה זה, תישלח במכtab רשות למשרדו של הצד השני לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר בידי המשרדו של הצד השני או תשוגר בפקסימיליה למשרדו של הצד השני.

הodata שנשלחה בדוואר רשות תהחשב כהodata שנמסרה בידי כעבור 72 שעות ממועד מסירתה בדוואר. הודעה שנמסרה בידי תהחשב כהodata שנתקבלה במועד מסירתה. הודעה ששוגרה בפקסימיליה תהחשב כהodata שהתקבלה במועד המצוין על גבי אישור השיגור בפקסימיליה.

פרק ב' הכנה לביצוע

בדיקות מוקדמות

9. (1) רואים את הקובלן כאילו בדק באופן סביר, לפני הגשת הצעתו, את מקום המבנה וסבירותו, את טיב הקרקע, את כמיותיהם וטיבם של העובדות והחומריים הדורשים לביצוע המבנה, את דרכי הגישה למקום המבנה, וכן כאילו השיג את כל המידע الآخر העשוי להשפיע על הצעתו.
- (2) המזמין ימציא לקובלן דוחות וסקרים שנעשו מטעמו לצורך העבודה אולם אלה לא יפטרו את הקובלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף קטן (1).
- (3) רואים את הקובלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי שכר החוזה שהוצע על ידו, הוא הוגן ומניח את דעתו.

דרכי ביצוע ולוח זמנים

10. (1) (א) הקובלן ימציא לאישור המפקח, תוך 30 יום מיום התחלת ביצוע המבנה שנקבע בצו התחלת העבודה, הצעה בכתב בדברי הbijouterie ולוח הזמנים, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את המבנה. כן ימציא הקובלן למפקח, לפי דרישתו בזמן לזמן, פרטים נוספים ועדכוניים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתකני העבודה ומבנה העזר שיש בדעת הקובלן להשתמש בהם. המצאת המסמכים האמורים על ידי הקובלן למפקח, בין שהמפקח אישר אותם במפורש ובין שלא אישר אותם, אינה פוטרת את הקובלן מאחריות כלשייה המוטלת עליו. במקרים מיוחדים שנקבעו בחוזה, רשאי המזמין לקבוע שהקובLEN ימציא את ההצעה בדברי הbijouterie ולוח הזמנים תוך פחות מ-30 ימים מיום התחלת ביצוע המבנה;
- (ב) בהצעתلوح הזמנים חייב הקובלן להתחשב בנקודות הציון שבלוח הזמנים כפי שפורטו בחוזה, אם פורטו. עם זאת יהיה הקובלן רשאי להציג שינויים בקשר לאמור לעיל ואם אלה יושרו על ידי המפקח, יירץ לוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו.
- (2) לא המציא הקובלןلوح זמנים כאמור בסעיף קטן (1), יקבעلوح הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקובלן.

(3) הקבלן יעדכן את לוח הזמנים לפי דרישת המפקח, ולא יותר מاهת לחודש, או בתדירות אחרת שנקבעה באחד ממשמעי החוצה, אם נקבעה. לא עדכן הקבלן את לוח הזמנים, יעדכן לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.

(4) ההוצאות הכרוכות בעריכת לוח הזמנים על ידי המפקח ו/או בעדכונו על ידי המפקח, בנסיבות כאמור לעיל, יהולו על הקבלן ויונכו מכל סכום שיגיעו לקבלן בכל עת או ייגנוו ממוโน בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבות. שיעור ההוצאות יקבע על ידי המנהל וקבעתו תהיה סופית.

סימון ונקודות גובה

12. (1) (א) המנהל יקבע את קו הבניין ויסמן את נקודות הקבע שלו. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכוון והמדויק של המבנה ולנקנותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל חלקו המבנה בהתחשב עם קו הבניין שנקבע על ידי המנהל ונקודות הקבע שסומנו על ידי המנהל .;

(ב) כל המדידות, ההתווויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים ייבדקו או יושלמו על ידי הקבלן, הכל לפי המקרה ובהתאם לנסיבות ;

(ג) הקבלן חייב לשמר על קיומם ושלמותם של סימון נקודות הקבע וסימון המבנה במשך כל תקופה ביצוע המבנה עד למועד השלמתו, ואם נקודות הקבע או סימון המבנה נעלמו או טושטו, חייב הקבלן מחדש ;

(ד) כל ההוצאות הכרוכות ביצוע העבודות המפורטוות בפסקאות (ב) -(ג) לעיל, לרבות העסקת מודדים ואספקת מכשירי המדידה הדורשים למודדים,חולות על הקבלן.

(2) מסרו לקבלן תכניות המראות נקודות גובה על פני הקרקע הקיימים, יזדוק הקבלן את אותן תכניות לפני הначלת העבודה. הבדיקה תיערך אך ורק לגבי נקודות אופייניות שנקבעו בתכניות, מבלי להביא בחשבון בליטות או גומות מקומיות שבין נקודות אלה. לא ערך הקבלן את הבדיקה או ערך אותה אך לא ערער על נקודות הגובה הנראות בתכניות, תוך 14 ימים מיום מסירת אותן תכניות, יראו את התכניות האמורות כנכונות ומדויקות, והן תשמשה בסיס למדידת כמותות העבודה שבוצעו בפועל.

פרק ג' השגחה, נזיקין ופיתוח

השגחה מטעם הקובלן

13. הקובלן או בא-כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום המבנה וישגיח עליו ברכזיות לצורך ביצוע המבנה. מינוי בא-כוח מוסמך מטעם הקובלן יהיה טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטל בכל עת. דין בא-כוחו המוסמך של הקובלן כדי הקובלן.

הרשויות כניסה והרוחקת עובדים

14. (1) הקובלן ימלא כל דרישת המנהל להרחיק ממוקם המבנה כל אדם המועסך על ידו במקום המבנה, אם לדעת המנהל, התנהגותו אוטו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות ביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישת כאמור לא יחזור הקובלן להעסקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במקום המבנה.

(2) המנהל רשאי לתת לקובלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום המבנה, כולל או מקטתו. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקובלן למפקח ויעדכו, מזמן לזמן, את רשיונות העובדים שייהי זוקק להם במקום המבנה לביצוע המבנה וכן את תצלומיהם ופרטיהם אחרים אודותם כפי שידרשו המפקח והמפקח יסדיר את ענייני הכניסה למקום המבנה לפי רישיונות כניסה, כפי שיימצא לנכון.

(3) כל רשות כניסה לפי סעיף קטן (2) יהיה רכושו של המזמין והקובLEN מתחייב להחזיר למפקח את רשות הכניסה של כל עובד שבשכנו ניתן הרשות, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד ביצוע המבנה, וכן ככל עת שהמפקח ידרוש את החזרתו. כן מתחייב הקובלן שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לכניסה למקום המבנה לצורך ביצועו.

(4) אדם שלא ניתן לו רשות כניסה לפי סעיף קטן (2) או עובד שהמפקח דרש את החזרת רשות הכניסה שלו אחראי הקובלן להרוחקתו למקום המבנה.

(5) הסעיפים הקטנים (2), (3) ו- (4) יחייבו רק כשהדבר נקבע בחוזה.

שמירה, גידור, אמצעי בטיחות וمتקנים במקום המבנה

15. (1) הקובלן מתחייב לשפק, על חשבונו, שמירה, גידור, ושאר אמצעי בטיחות למבנה כנדרש על פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לשפק אמצעי בטיחות מיוחדים, אם אלה פורטו בחוזה.

(2) הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק, על חשבונו, במקום המבנה, לפי דרישות המזמין

שנקבעו בחוזה :

(א) מבנה או מיתקן לשימוש משרדיעbor הקבלן והמפקח ;

(ב) כל מיתקן אחר או ציוד אחר.

(3) כל מבנה, מיתקן או ציוד כאמור יהיו רכשו של הקבלן והוא יפרק ויסלкам למקום

המבנה עם גמר ביצוע העבודות לפי החוזה, אלא אם נקבע אחרת בחוזה.

注意 למבנה

16. (1) מיום העמדת המבנה, כולל או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד ליום השלמת העבודהcmcזין בתעודת השלמת המבנה, יהיה הקבלן אחראי לשימירת המבנה ולהשגהה עלייו. בכל מקרה של נזק למבנה הנובע מסיבה כלשהי פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף קטן (4) יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי ולהביא לכך שעם השלמתו יהיה המבנה במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.

(2) הוראות סעיף קטן (1) תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדיקה שבוצעו על ידו בתקופת הבדיקה אף לאחר מתן תעודת השלמת המבנה, בהתאם לסעיף 55 בתנאי החוזה.

(3) בכל מקרה של נזק למבנה שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי, אם המנהל ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על המזמין.

(4) "סיכון מוסכם" פירושו : מלחמה, פוללת איבת המבוצעת על ידי כוחות סדרים או בلتיהם סדרים, פלישת אויב, פולחת מדינה אויבת וקרבות בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו.

(5) נזק למבנה שנגרם כתוצאה מטעות בחישובים סטטיים, בתכניות או במיפורטים, או כתוצאה ממטען הוראות מוטעות על ידי המנהל או המפקח, לא ייחשב כנזק שנגרם בנסיבות שבשליטת הקבלן ודיננו כדי נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.

(6) נזק שנגרם אך ורק כתוצאה משימוש של המזמין וממי שפועל או משתמש בשמו בחלק מהמבנה, אף בטרם שניתנה תעודת השלמה עבורו, דיננו כדי נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.

נזיקין לגוף או לרכוש

17. (1) הקובלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן, שייגרםו תוך כדי ביצוע המבנה, עקב רשלנותו או בגין הפרת דרישות חוזה זה, שגרמה לנזק, לגופו או לרכשו של אדם כלשהו וננקוט בכל האמצעים המשיים למניעתם.
- (2) שום דבר האמור בסעיף קטן (1) אין בו כדי לעשות את הקובלן אחראי לנזקים שלහן או כדיחייב את הקובלן לפצות את המזמין עבורה:
- (א) נזק הנובע מהתפישת מקום המבנה, השימוש בו והחזקתו לצורך ביצוע החוזה ובהתקניםLT;LT;
 - (ב) נזק הנובע מהתוקן כך שאין למזמין זכות לבנות את המבנה או חלק ממנו בהתאם לחוזה;
 - (ג) נזק הנובע מהפרעה, בין קבואה ובין זמנית, לזכות דרך, זכות אויר, זכות מים או כל זכות שימוש אחרת של מישחו, שהם תוצאה בלתי נמנעת מביצוע המבנה בהתאם לחוזה;
 - (ד) נזק לאדם כלשהו, לגופו או לרכשו, שנגרם על ידי מעשה או מחדל, מצד המנהל, המפקח או באי כוחם.

נזיקין לעובדים

18. המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לקובלן ו/או למי מעובדי הקובלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאוננה או נזק שייגרםו תוך כדי ו עקב ביצוע המבנה, בכפוף לאמור בסעיף 17 לעיל.

bijtow על ידי הקובלן

19. (1) הקובלן יבטיח, על חשבונו, לטובתו ולטובת המזמין ייחדיו :
- (א) את המבנה לרבות: החומרים, הציג, המתקנים וכל דבר אחר שהובא למקום המבנה לצורך ביצוע המבנה, במלוא ערכו בזמן, נגד כל נזק ו/או אובדן ממשך כל תקופת ביצוע המבנה;
 - (ב) מפני נזק ו/או אבדן העולמים להיגרים, במישרין או בעקיפין, תוך כדי ביצוע העבודות לגופו ו/או לרכשו של כל אדם, לרבות עובדי הקובלן, קובלני המשנה ועובדיהם, עובדי המזמין וכל אדם אחר הנמצא בשם ומטעם המזמין.

(2) הביטוחים הנדרשים לפי סעיף קטן (1) הם :

- (א) ביטוח אחראיות קובלניים, הכלל ביטוח נגד כל הסיכוןים לגבי הרכוש, וביטוח האחראיות כלפי צד שלישי;
- (ב) ביטוח אחראיות מעבידים.

(3) הקובלן מתחייב לעורוך את הביטוחים על פי הוראות המזמין, כמפורט במסמכי החוזה, ולהמציא למזמין את פוליסות הביטוח עם חתימת החוזה על ידו או מיד עם תחילת ביצוע המבנה, הכל לפי התאריך המוקדם יותר.

(4) הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מכוחם של סעיפים 16, 17 ו- 18.

(5) הקובלן מתחייב לקיים בדיקנות את כל דרישות פוליסות הביטוח ולבנות כל פעולה, אם יידרש לעשותה על ידי המזמין כדי למשם את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

(6) תיקו הקובלן בעצמו את הנזק בשלמותו והמזמין אישר את ביצוע התקון, יהיה הקובלן בלבד זכאי לתבע את כספי הביטוח.

ביטוח על ידי המנהל

20. אם לא יבצע הקובלן את הביטוחים אשר עליו לבצע לפי החוזה, יהיה המזמין רשאי לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח, והמזמין יהיה רשאי לנחות הוצאות דמי ביטוח אלה, מכל סכום שיגיע ממנו לקובלן, בכל עת, וכן יהיה רשאי לגבותם מהקובLEN בכל דרך אחרת.

פיצוי המזמין עקב אי קיומ התחייבות על ידי הקובלן

21. הקובלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחראיות נזאת מוטלת עליו לפי פקודת הנזקיין, (נוסח חדש) או לפני כל דין אחר, לנזקים שייגרםתו תוך כדי ביצוע המבנה ובקשר לכך. אם המזמין יידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקובלן להחזיר למזמין את הסכום שישולם על ידו ואותו סכום יראווה כחוב המגיע למזמין מהקובLEN לפי חוזה זה.

פרק ד' התחתיibilities כליליות

גישהת המפקח למקומות המבנה

22. הקובלן יאפשר למפקח או לכל נציג מטיעמו, להיכנס בכל עת סבירה למקום המבנה ולכל מקומות אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שמשמו מובאים חומרים כלשהם לביצוע החוזה.

מציאת עתיקות וכיו"ב

23. (1) עתיקות כמשמעותו בחוק העתיקות, תשל"ח 1978 או בכל חוק בדבר עתיקות שהייתה בתוקף, מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום המבנה נכס המדינה הם, והקובLEN מתחייב לנקט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזמתם שלא לצורך.

(2) מיד לאחר גילוי עתיקה או חפץ כאמור לעיל ולפני הזותם ממוקם, יודיע הקובלן למפקח על הגילוי. כן מתחייב הקובלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

(3) הוצאות שנגרמו לקובלן עקב מיilio התחתיibilitו לפי סעיף זה, יהולו על המזמין וישולם בהתאם לסעיף 46 (3) בתנאי החוזה, Cainilo הי הוצאות האמורות הוצאות שנגרמו לקובלן עקב הפסקה זמנית של ביצוע המבנה בהתאם להוראות המנהל, כאמור בסעיף 46 (1) בתנאי החוזה.

זכויות פטנטים וכיו"ב

24. הקובלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפיצה אותו על כל חיוב הנובע מتابיעה, דרישת, הליך, נזק, הוצאה, היטול וכיו"ב שייגרם כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגים, סמלים מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע המבנה, במתיקי המבנה, במכונות או בחומרים שייסופקו על ידי הקובלן.

תשלום תמורת זכויות הנאה

25. אם לביצוע המבנה יהיה צורך בקבלת זכויות הנאה או שימוש כלשהו במרקעין המצוים מחוץ למקומות המבנה, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכויות מעבר או שימוש או כל זכות דומה יהיה הקובלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולהשלום תמורתה כפי שיווסכם בין הבעלים לבני הקובלן.

פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

26. הקובלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע המבנה, בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכיביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקת רכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקובלן, על חשבונו, דרכי זמינות ויתקון שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים ויניקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור.

תיקון נזקים לכביש, למobilים אחרים וכיו"ב

27. הקובלן אחראי שככל נזק שייגרם בדרך המתקנים, לרבות המערכות התת קרקעיות והעל קרקעיות, תוך כדי ביצוע המבנה על ידו בין שהנזק או הקלקל נגרמו באירועי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפיו מראש לביצוע המבנה יתוקן, על חשבונו, באופן הייל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפתח על הטיפול בדרך ובמתקנים האמורים, ובלבד שהקובLEN לא יהיה אחראי לנזק או קלקל שנגרמו למתקנים האמורים שאינם נראים לעין ואי אפשר לגלוותם תוך הסתכלות רגילה בשטח, אלא אם סומנו המתקנים האמורים בתכניות, במפרטם, בכתב הכוונות או בכל מסמך אחר בהזזה, או אם נודע לקובלן או הודיע לו על קיומם של המתקנים האמורים בכל דרך אחרת.

מניעת הפרעה לתנועה

28. הקובלן אחראי שהובלת מיטענים אל מקום המבנה וממנו תיעשה, ככל האפשר, בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים יהיה על הקובלן להציג בהתירים הדרושים מטעם הרשות המוסמכת.

אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

29. (1) אם לביצוע החזזה יהיה צורך להעביר חפצ' כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכיביש, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לקבל וכיו"ב, אם לא ישמשו באמצעות הגנה מיוחדים יודיע הקובלן בכתב למפקח, לפני העברה, על פרטי החפצ' שיש להעבירו, ועל תוכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.
 (2) הקובלן יהיה רשאי לבצע, על חשבון המזמין, את אמצעי ההגנה בהתאם לתוכניתו אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של המפקח, ולאחר שייהי בידו רשיון מתאים מהרשויות המוסמכות.

30. (1) הקובלן יתן אפשרות פולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קובלן אחר המועסק על ידי המזמין ולכל אדם או גוף שיואשר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיים (להלן הקובלן الآخر), תוך מקום המבנה והן בסמוך אליו, וכן ישთף ויתאמם פולה איתם, אפשר להם את השימוש בשירותים ובمتקנים שהותקנו על ידו ויבצע כל דבר אחר הכל בהתאם להוראות שבמיוחד הכללי.
- (2) אם פרט המזמין מכרז לביצוע עבודות שאין כלולות בחוזה, וההתקשרות עם הקבלנים האחרים נעשתה באמצעות הקובלן, ו/או כאשר העבודות הן עבודות פיתוח והמחירים לביצועו נקבעו על פי חוזים שנחתמו בעבר עם קבלנים לביצוע עבודות דומות, וההתקשרות עם הקבלנים האחרים נעשתה באמצעות הקובלן התמורה לה זכאי הקובלן בגין עבודות הקבלנים האחרים תהיה 12%, שתוחשב בהתאם להוראות שבמיוחד הכללי. אם פרט המזמין מכרז לביצוע עבודות שאין כלולות בחוזה, וההתקשרות עם הקבלנים האחרים נעשתה ישירות עם המזמין התמורה לה זכאי הקובלן בגין עבודות הקבלנים האחרים תהיה 6%, שתוחשב בהתאם להוראות שבמיוחד הכללי.
- (3) נגרם עיכוב בביוץ המבנה כתוצאה Mai עמידת כל קובלן אחר בלוחות הזמנים שנקבעו, כאשר הקובלן الآخر מועסק ישירות על ידי המזמין, יהיה הקובלן זכאי לארכה להשלמת המבנה בהתאם להוראות סעיף 42 בתנאי החוזה.

סילוק פסולת וניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה

31. (1) הקובלן יסלק, מזמן לזמן, מקום המבנה את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילותם קבלנים אחרים המועסקים ישירות על ידי הקובלן, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גROUTאות וכו' שקדמו לתחילת ביוץ העבודה, וכן הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעת של עצים, פרט לגזם שהמפקח הורה להשאיר במקום.
- (2) מיד עם גמר ביוץ העבודות, ינקה הקובלן את מקום המבנה ויסלק ממנו את כל החומרים המיוחדים, הפסולת והמבנים הארץים מכל סוג שהוא, וימסור את המבנה כשהוא נקי ומתאים למטרתו.
- (3) הקובלן יסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על ידי הרשות המוסמכת, והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל האתר הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הקובלן ועל חשבונו. במקרים של חילוקי דעת בין קבלנים אחרים כלשהם כמשמעותו בסעיף 30 בתנאי החוזה, יקבע המפקח את אחוריותו וחלוקתו של כל קובלן אחר לסילוק הפסולת.

ASFKAH CACH ADAM VETNAI UBODA UL YEDI HAKBLON

32. (1) הקובלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כח האדם הדרוש לביצוע המבנה, את ההשגהה על כח אדם זה, את אמצעי התחבורת עبورם אל מקום המבנה וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך.

(2) הקובלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע המבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, ובעודה שלביוצעה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקובלן להעסיק רק מי רשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקובלן לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום ביצוע המבנה ממשך כל שעות העבודה.

(3) לביצוע המבנה יעסיק הקובלן עובדים על פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תש"י/59, או על פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישם שכר עבודה וקיים את תנאי העבודה, הכל בהתאם לקבוע בהסכם הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.

(4) הקובלן מתחייב לשלם بعد עובד שהועסק על ידו ביצוע המבנה מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על פי ההסכם הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.

(5) הקובלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמרות בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לטביחות בעבודה על פי כל דין, ובאי דרישת חוקית - כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התש"י/54.

פרק ו' ציוד, חומרים ועבודה**اسפקת ציוד, מתקנים וחומרים**

.33. (1) הקובלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האבזרים וכל הדברים האחרים הדרושים לביצועו הייעיל של המבנה בקצב הדורש.

(2) חומרים שסופקו למקום המבנה למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, יעברו במועד אספקתם כאמור, לבועלות המזמין.

(3) ציוד וחומרים שסופקו על ידי הקובלן למקום המבנה למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, אין הקובלן רשאי להוציאם ממוקם המבנה ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה למבנה על פי סעיף 54 (1) בתנאי החוזה, רשאי הקובלן להוציא ממוקם המבנה את הציוד והמבניים הארעיים השיכים לו ואת עופדי החומרים.

(4) בכל מקרה שציוד וחומרים נפסלו על פי הוראות סעיף קטן (6) או הורה המפקח בכתב, שהציוויל והחומריים לפי סעיפים קטנים (1) עד (3) אינם נחוצים עוד לביצוע המבנה, רשאי הקובלן להוציאם ממוקם המבנה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומריים מלאוות בבעלות המזמין.

נקבע בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומריים, חייב הקובלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר ממועד שנקבע כאמור. לא צוית הקובלן להוראה זו, רשאי המזמין להוציאם ממוקם המבנה לכל מקום שייראה בעיניו, על חשבון הקובלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרם להם.

(5) הקובלן אחראי לשמרתם הבטוחה של הציוד והחומריים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל אחד מהמקרים המנוויים בסעיף 63 בתנאי החוזה, רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו סעיף, זכויות השימוש של הקובלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמין על פי סעיף 63 כאמור.

(6) אין להסיק מההוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של ציוד וחומריים כלשהם, והמפקח רשאי לפසלם בכל עת.

העדפת טובין מותוצרת הארץ

.34. לטובין מותוצרת הארץ תינתן העדפה בהתאם לתקנות חובות המכrazim (העדפת תוצרת הארץ וחובות שיתוף פעולה עסקית), התשנ"ה 1995.

- (1) הקובלן ישתמש בחומרים המיעדים לביצוע המבנה בהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתוב הכספיות ובשאר מסמכי החוזה. כל החומרים למייניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצוים בתקן יותר מסווג אחד של חומרים יתאימו החומרים לסוג המ��חן של החומר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.
- (2) (א) חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגבייהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי;
יתאימו בתכוניותיהם לתקנים הישראלים;
- (ב) חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגבייהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי;
יתאימו בתכוניותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה;
- (ג) חומרים מיובאים יתאימו בתכוניותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה;
- (ד) חובת הוכחה על התאמתה כאמור בפסקאות (א), (ב) ו- (ג) לעיל, חלה על הקובלן.
- (3) (א) חומרים אשר לגבייהם קיימים תקניםישראלים, ישאותו תקן;
- (ב) אם מהחומרים הנדרשים לא קיים חומר הנושאתו תקן או קיים רק חומר אחד בלבד הנושאתו תקן יהיה הקובלן רשאי להציג חומרים שאינם נושאיםתו תקן,
אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים;
- (ג) חובת הוכחה על התאמתה כאמור בפסקאות (א) ו- (ב) לעיל, חלה על הקובלן.
- (4) הקובלן חייב לקבל את אישורו מוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו לשמש והוא ביחס לטיב אותם חומרים, אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותן החומרים מתאימים למפרט. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקובלן אלא באישור מוקדם של המפקח.
- (5) הקובלן ישתמש בחומרים המיעדים לביצוע המבנה רק לאחר שהחומרים אישרו על ידי המפקח ועל ידי המעבדה, במקרים בהם דרוש אישור מעבדה. החומרים שישפaken הקובלן למקום המבנה יתאימו מכל הבדיקות לאלה שאושרו וייהו בנסיבות הדורשה לצורך.

התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע. מצא המפקח שהחומרים אינם תואמים למוגדים שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויסלק ממקום המבנה את החמורים שאינם תואמים אלא אם המפקח הורה אחרת.

(6) הקבלן יבצע את פעולות האриזה, ההובלה, העמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הקשורות בהבאת החמורים למקום המבנה, באופן שימנע את קלוקלים, זיהום או הפחחתה ערכם בכל דרך אחרת. החמורים יוחסנו בזורה אשר תימנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.

(7) (א) הקבלן יספק, לפי דרישת המפקח, דוגמאות של חומרים ואבזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורים או בביצוע העבודות במפעל או במקום המבנה;

(ב) הדוגמאות שאושרו על ידי המפקח ישמרו במקום שיוסכם עליו עד הביצוע וישמשו להשוואה לחמורים ששופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות תהינה רוכש המזמין אלא אם נקבע בחוזה אחרת;

(ג) בכל מקרה שהחומר או אבזר הזמן תחילת כדוגמא, תימדד הדוגמא במסגרת הסעיף המתאים של כתוב הכתוביות, אולם ישולם לקבלן רק לאחר הדוגמא שאושרתה סופית לביצוע כאשר מחיר הדוגמא יופחת הסכום בגין התקנת המוצר או האבזר המתאים.

(8) על הקבלן למסור תעוזות אחראיות, מונפקות על ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים למקום המבנה, עבור כל אותם החמורים שלגביהם קיימת חובה על פי דין של מסירת תעוזות אחראיות לצרכן או אם הייתה דרישת כזו במפרט לנסיבות שלא קיימת לגביהם חובה על פי דין.

(9) סופקו חמורים מיטויים על ידי המזמין אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.

(10) (א) הקבלן מתחייב לשפק, על חשבוןנו ולפי הוראות המפקח, דוגמאות מהחומרים והעבודות שנעשו וכן את הכלים, כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במקום המבנה על ידי אחרים או להעברתם של החמורים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיורה המפקח;

(ב) המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות, ואין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החמורים והעבודות כנדרש בחוזה.

(11) ההוצאות בגין הבדיקות שבוצעו בהתאם להוראות המפקח יחולו על המזמין, פרט להוצאות שלහן ניהול, בכל מקרה, על הקבלן:

- (א) הוצאות בגין בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדות לקבעת מקורות האספקה;
- (ב) הוצאות בגין בדיקות חומרים ועובדה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה;
- (ג) הוצאות בגין בדיקות שהקבלן הזמן למטרותיו הוא, כגון: לנוחות בעובדה, לחסכו וכיו"ב.

חומרים במקום המבנה

36. (א) סיפק הקובלן חומרים למקום המבנה וביקש עבורם תשלום,夷 ש הקובלן למפקח חשבו בגין החומרים שסופקו למקום המבנה, ועל חשבו זה יחולו הוראות סעיף 59 בתנאי החוזה. חומרים שסופקו כאמור הם בבעלות הזמן;
- (ב) התשלום עבור חומרים שסופקו על ידי הקובלן לאחר פתוח, יבוצע רק לאחר שהקובLEN ימצא למזמן ערבות בנקאית בנוסח שנקבע בספרה 1 בגובה של ערך החומרים, ללא התיקיות. הערכות האמורה תהיה צמודה למדד המחרירים לצרכן כשהחודש הקובלן לחישוב הצמדה יהיה החודש הבסיסי, כאמור בסעיף 62 (1) בתנאי החוזה, והוא תומצא על ידי הקובלן למזמן לא יותר מ- 15 ימים לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון עבור החומרים;
- (ג) אicher הקובלן בהמצאת הערבות לחומרים, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון או לתשלום חלק מהחשבון המתיחס לחומרים, אותו פרק זמן שבו אicher הקובלן בהמצאת הערבות, והתשולם בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי;
- (ד) לביקשת הקובלן, הערכות האמורה תוחזר לו לאחר שהחומרים שסיפק למקום המבנה הושקעו במבנה;
- (ה) לצורך סעיף 62 בתנאי החוזה דין חומרים שסופקו כאמור, דין חומרים שהושקעו במבנה בתאריך אספקתם.
- (2) המנהל רשאי להורות שהקובLEN ישמש בביצוע המבנה בחומרים שישופקו על ידי הזמן ושתמורותם תנוכה מהכלכליים המגיעים לקבלן.
- (3) הוותנה במפורש שהזמן יספק את החומרים לביצוע המבנה, כולל או מקטם, והחומרים סופקו בהתאם לכך יחולו עליהם ההוראות כדלהלן:
- (א) הקובלן ישמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע המבנה;

- (ב) עם הבאת החומרים האמורים או חלק מהם למקום המבנה לא יהיה הקבלן רשאי להוציא אותם או כל חלק מהם, ממקום המבנה, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מעת המפקח;
- (ג) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים או כל חלק מהם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מעת המפקח;
- (ד) הקבלן מתחייב להציג למזמין את החומרים שסופקו על ידי המזמין ושהקבלן לא השתמש בהם לביצוע המבנה, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים.
- (4) לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפים, לפי סעיף קטן (3) (ד), חייב הקבלן לשלם מיד למזמין תמורה סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחיר השוק ביום התשלום.

בדיקות חלקים המבנה שנועד להיות מכוסה

37. (1) הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.
- (2) הושלם חלק מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזר למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהמבנה לפני כיסויו או הסתרתו. בבדיקה המפקח תיערך תוק זמן סביר מקבלת הודעה הקבלן.
- (3) הקבלן יחשוף, יקdash קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהמבנה, לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחריטה ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקנו, לשביות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהמבנה ולאחר מכן להחזירו לתיקנו.
- (4) ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן (3) תחולנה על הקבלן, פרט אם קיימים הקבלן את הת_hiיבתו לפי סעיף קטן (1) והבדיקות הוכחו שהעבודה בוצעה בהתאם להוראות החוזה.
- (5) הוצאות שחולות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכונות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילופים ערבויות.

סילוק חומרים פסולים ועובדת פסולת

38. (1) המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך העבודה:

(א) על סילוק חומרים כלשהם ממקום המבנה, בתווך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות החוזה, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישות החוזה;

(ב) על סילוקו, ההיסטוריה והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהמבנה שהוקם על ידי שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות החוזה.

(2) כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח וכל תשלום בגיןים שבוצע בקשר לחומרים ולבורדה האמורים, אינם גורעים מכוחו של המפקח לפי סעיף קטן (1).

(3) לא מילא הקובלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף קטן (1), יהיה המזמין רשאי לבצע על שbowן הקובלן. הקובלן ישא בכל הוצאות הכרוכות בביוץ ההוראה והמזמין יהיה רשאי לנכונות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לבוטן מהקובLEN בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילופט ערבות.

התחלת ביצוע המבנה

39. הקובל יתחל ביצוע המבנה בתאריך שייקבע בצו התחלת העבודה, ימשיך ביצוע בקצב הדרוש להשלמת המבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 בתנאי החוזה.

העמידת מקום המבנה לרשות הקובל

40. לפני מתן ההוראה להתחל ביצוע המבנה, או במועד מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקובל את מקום המבנה או את אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועו של המבנה והמשמעות בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 בתנאי החוזה. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקובל, בזמן זמן, חלקים נוספים ממוקם המבנה, הכל כפי שיידרש לביצוע המבנה בהתאם ללוח הזמנים האמור.

מועד השלמת המבנה

(1) 41. הקובל מתחייב להשלים את המבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, שמנינה יתחל מהתאריך שנקבע בצו התחלת העבודה.

(2) 42. הוראות סעיף קטן (1) תהינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהמבנה תוך התקופה המסויימת שנקבעה בחוזה.

(3) 42. ניתנה ארכה להשלמת המבנה או קוצר המועד להשלמת המבנה, בהתאם לסעיף בתנאי החוזה, ישתנה המועד להשלמת המבנה בהתאם לכך.

ארכה או קיצור להשלמת המבנה

(1) 42. ניתנה פקודת שינויים מהחייבת את ביצועה של עבודה נוספת נוספת או שונה מזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת המבנה או מהחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה או הפסקתה, לפי סעיף 46 בתנאי החוזה, רשאי המזמין, ביזמתו הוא או לפי בקשת הקובל, לקבוע בה את השינוי במועד השלמת המבנה.

(2) נגרם עיכוב ביצוע המבנה כתוצאה מניסיונות התלוויות במזמין, רשאי הקובל לבקש ארכה להשלמת המבנה, והמזמין יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן (4).

(3) נגרם עיכוב ביצוע המבנה על ידי כח עליון או כתוצאה מניסיונות אחרות שלדעת המזמין לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב,

רשיי הקבלן לבקש ארכה להשלמת המבנה, והמזמין יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן (4).

(4) התנאים למתן ארכה להשלמת המבנה יהיו כדלהלן :

(א) הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המזמין, לרבות יומן העבודה, שהנסיבות האמורויות איירעו וגרמו לעיכוב בביצוע המבנה ;

(ב) הקבלן יהיה חייב להגיש את בקשתו לארכה כאמור בתוך 60 ימים מיום איירוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע המבנה, אולם המזמין יהיה רשאי לדון במתן ארכה כאמור ולקבוע את שיעור הארכה גם אם הבקשה הוגשה לאחר תום 60 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן יתנו טעם סביר וינמק את הסיבות לאייחור בבקשתו.

(5) נגרם עיכוב בביצוע המבנה כתוצאה מהנסיבות המפורטו בסעיפים קטנים (1) ו (2), ישם המזמין לקבלן בכפוף לתנאים בסעיף קטן (4) הוצאות תקורה בשיעור שייקבע לפי הנוסחה שלහלן :

$$Q = P \cdot \left\{ \frac{T_1}{K_1} \right\}_{T_0} = \text{הוצאות התקורה};$$

P = אחוז הוצאות המוסכם המבויטה כשער עשרוני : באתר סגור - 5% ;
באתר פתוח 6% ;

K_0 = סכום החוזה, ללא מע"מ ;

K_1 = סכום הביצוע במחירים בסיסיים, ללא מע"מ ולא התייקרות ;

T_0 = תקופת הביצוע החוזית ;

T_1 = תקופת הביצוע, כולל ארכות שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים (1) ו- (2) או תקופת הביצוע בפועל הקצרה מבין שתיהן.

(6) בחישוב תקופת הביצוע T_1 לא יובאו בחשבון התקופה של הפסקה זמנית בביצוע המבנה לפי סעיף 46 בתנאי החוזה, וכן התקופה שבין התאריך שנקבע בצו תחילת העבודה לבין תאריך תחילת העבודה בפועל במקום המבנה.

(7) הוצאות התקורה לפי סעיף קטן (5) ישולמו לקבלן עם סילוק שכר החוזה כחלק מיתרת שכר החוזה הכלל התייקרות וריבית חשב כללי, כאמור בסעיפים 60 (3) ו 62 (5) בתנאי החוזה, כפוף להצלחת הבקשה לשלוט הוצאות התקורה בחשבון הסופי שיווג על ידי הקבלן בהתאם לסעיף 60 בתנאי החוזה.

(8) התשלום עבור הוצאות התקורה הנוספות לפי סעיף קטן (5) מהווע פיצוי מלא בגין כל הוצאות הקבלן עקב התmeshות הביצוע, הן במקומות המבנה והן מוחוץ למקום המבנה, ומעבר לפיצוי כאמור לעיל, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצוי נוסף עקב התקשרות ביצוע המבנה.

עבודה בשעות היום ביום חול

43. (1) פרט אם הותנה בחוזה במפורש אחרת, לא תהיה עבודה בביצוע המבנה בשעות הלילה או ביום שבת ומועד ישראל אלא בכפוף לכל דין.

(2) אין הוראות סעיף קטן (1)חולות על עבודה שضرירה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובلتני נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון המבנה, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח.

החשת קצב ביצוע המבנה

44. (1) היה צורך, לדעת המזמין, בכל עת, להחיש את קצב ביצוע המבנה מכפי שנקבע תחיליה, יפנה המזמין בדרישה מתאימה לקבלן מתחייב לעשות כמייטב יכולתו להחשת ביצוע המבנה בהתאם לדרישה וללא אחריו כל יתר הוראות המזמין הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

(2) מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) והחיש את קצב ביצוע המבנה בהתאם לדרישת המזמין ונגרמו לו כתוצאה מכך הוצאות נוספות על אלה הרכומות ביצוע המבנה לפי הקצב שנקבע תחיליה, יחויר המזמין לקבלן את הוצאות הנוספות בשיעור שיטכם בין הצדדים בתוספת 17% עבור רווח והוצאות כלויות, וכן הוצאות מימון, אם היו כאלה.

פייצויים מוסכמים וקבועים מראש על אייחורים

45. (1) אם לא ישלים הקבלן את ביצוע המבנה או כל חלק מסוים מהמבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, בהתחשב בהארכטה או בקיזורה לפי סעיף 42 בתנאי החוזה, ישלם הקבלן למזמין את הסכום שנקבע בחוזה כפייצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום של אייחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת המבנה או חלק מהמבנה כאמור ועד מועד השלמתם בפועל. סכום הפייצויים המוסכמים יהיה צמוד למדד כמווגדר בסעיף 62 (3) (א) בתנאי החוזה, ויגדל בשיעור עליית המדייד בין החודש הבסיסי לבין החודש שבו הסתיימה העבודה בפועל.

(2) המזמין יהיה רשאי לנכונות סכום הפייצויים האמורים בסעיף קטן (1) מכל סכום שיגיעו לידי הקבלן בכל עת או לבתו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערביות. תשלום הפייצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את המבנה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

אם לפניהם של המבנה כולם נתן המנהל לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כלשהו מהמבנה, לפי סעיף 54 בתנאי החוזה, והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה, חלק יחסית מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף קטן (1), לפי הערך היחסית שבין חלק המבנה האמור לבין המבנה כולו.

הפסקת עבודה

(1) 46 הקובלן יפסיק את ביצוע המבנה, כולם או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מעתה המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצינו בהוראה, ולא יחדש את ביצוע המבנה אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.

(2) הפסקה ביצוע המבנה, כולם או מקצתו, לפי סעיף קטן (1), ינקוט הקובלן באמצעות המבנה ולהגנתו לפי הצורך, כפי שייאושרו על ידי המפקח.

(3) הוצאות שנגרמו לקובLEN כתוצאה מביצוע המבנה לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף קטן (1), תחולנה על המזמין ובלבד שהקובLEN לא יהיה רשאי לבקש תשלום הוצאות כאמור אלא אם, תוך 60 יום מיום קבלת הוראות המפקח, נתן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לבקש את תשלום ההוצאות. שיעור הוצאות יקבע על ידי המנהל על פי האמור בסעיף 49 בתנאי החוזה לאחר קבלת בקשה הקובלן.

(4) הפסקה ביצוע המבנה, כולם או מקצתו, לצמיתות, אחרי שניתן צו התחלה עבודה על פי סעיף 39 בתנאי החוזה, והקובLEN החל בביצוע המבנה בפועל יהיה הקובלן זכאי לקבל מהמזמין את התמורה עבור העבודה שביצעו בפועל עד למועד הפסקה העבודה וכן לפיצויים כמפורט בסעיף קטן (5), וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקה העבודה כאמור, אלא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיו והפסד רוחחים, בכפוף לאמור בסעיף קטן (6). לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקובלן, תעשנה מדידות סופיות לגבי המבנה או כל חלק ממנו שהקמו הפסקה, הכל לפי העניין. ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקובלן, יקבע תוך 45 ימים מיום הפסקה העבודה.

(5) לצורך חישוב גובה הפיצויים, כאמור בסעיף קטן (4), יופחת מערך החוזה סכום השווה ל 25% במחירים בסיס החוזה, וכן יופחת סכום השווה לערך העבודה שבוצעה בפועל במחירים בסיס החוזה והיתרה תוכפל ב 2.5%. הסכום המתקבל שהוא הפיצוי המוסכם המגיע לקובLEN בגין הפסקה העבודה, יעודכן בהתאם להפרש שבין המדי בחודש הבסיסי לבין המדי בחודש שקדם לחודש בו הוא פסקה העבודה, כמפורט בסעיף 62 (3) (א).

הפייצויים על פי סעיף קטן זה ישאו ריבית חשב כללי מיום הפסקת העבודה ועד למועד הנקוב בסעיף קטן (8). למניעת ספק, מוצחר בזוה, כי ביצוע החוזה בשיעור של 75% מהיקפו או יותר, לא יקנה לקבלן זכות לקבלת פייצויים כלשהם.

- (6) (א) רואים את מחצית הסכום המתකבל לפי סעיף קטן (5) כSHIPPI הקובלן בגין הוצאות מיוחדות שנגרמו לו בקשר וכתוכאה מהפסקת העבודה, כולל הפסד רווחים, פרט להוצאות הקמת המתקנים כמפורט להלן, ומחצית הסכום כSHIPPI הקובלן בגין הקמה ופירוק של מתקני העזר, הכנת דרכי גישה וכיו"ב. אם יוכיח הקובלן, כי הוצאותיו בעקבות הקמת המתקנים, עלות על מחצית הסכום לפי סעיף קטן (5), ישולם לקבלן מחצית הסכום בסעיף קטן (5) ובנוסף לכך ישולמו לו תשלום נספחים עבור הקמה ופירוק של: מבני עזר, גדרות, מפעלי ייצור, לרבות היסודות לניל, דרכי גישה, קווים מיים ומערכות אחריות וכן עבודות ושירותי עזר (להלן המתקנים), הכל בתנאי שמדובר אלה לא פורטו בכתב הכספיות ובתנאי שהקובן הקים לצורך ביצוע העבודות על פי החוזה זה;
- (ב) הוכיח הקובלן את הוצאותיו כאמור לעיל, יהיה זכאי להחזיר הוצאותיו הישירות בפועל בערך היחסית של יתרת העבודה שלא בוצעה מתוך ההיקף הכלול של החוזה. הוצאות אלה ישאו ריבית החשב הכללי מתאריך ביצוע המתקנים ועד למועד הנקוב בסעיף קטן (8).
- (7) הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לצמיות, אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתן צו התחלת העבודה או אחרי שניתן צו התחלת העבודה, אך הקובלן טרם החל בביצוע המבנה בפועל יהולו הוצאות סעיף קטן (5) ובלבד שבמקרה זה ישולם לקבלן רק מחצית הסכום המת堪בל לפי סעיף קטן (5).
- (8) (א) הסכומים שיגעו לקבלן לפי סעיפים קטנים (4), (5), (6) או (7), ישולמו לקבלן בכפוף לכך שיגיע חשבון סופי לא יאוחר מ 60 יום מיום הפסקת העבודה, והוראות סעיף 60 בתנאי החוזה יהולו, בשינויים המחייבים, גם על תשלום הסכומים האמורים;
- (ב) הגיע הקובלן את החשבון הסופי בתוך התקופה הנקבעה בפסקה (א), ישאו הפייצויים ו/או ההוצאות כאמור בסעיפים קטנים (5), (6) או (7) ריבית החשב הכללי מיום הפסקת העבודה ועד ליום הגשת החשבון הסופי. איךר הקובלן בהגשת החשבון הסופי, ישאו הפייצויים ו/או ההוצאות כאמור ריבית החשב הכללי אך ורק עד ליום ה 60 מיום הפסקת העבודה.

שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

- (1) הסכמת הצדדים או אחד מהם לסתות מהוראות חוזה זה במקרה מסויים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה במקרה אחר.
- (2) לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי חוזה זה במקרה מסויים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמידה מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

פרק ח' שינויים, תוספות והפחנות**שינויים**

- (1) המזמין רשאי להוראות בכל עת על כל שינוי, לרבות: צורתו, סגנוןנו, איקותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מתאריו וממדיו של המבנה וכל חלק ממנו פרט לשינויים מהותיים באופי המבנה והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו ובלבך שערך כל השינויים לא יגדל או יקטן במעטה מ 25% מסכום החוזה לפני שינויים ולפניהם מס ערך נוסף שhcמאות בסעיף כתוב הכוונה בכתב hcמאות לא תיגדל במעטה מ 50% מהhcמאות בחוזה לפני שינויים.
- (2) הוראת המזמין על שינוי המבנה לפי סעיף קטן (1) תיקרא פקודת שינויים לקביל בכתב כשהיא חתומה על ידי המזמין.
- (3) פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את הקבלן כל עוד ערך השינויים, לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כניל, לא יגדל או יקטן במעטה מ 25% מסכום החוזה לפני שינויים ולפניהם מס ערך נוסף שhcמאות בסעיף כתוב הכוונה בכתב hcמאות לא תיגדל במעטה מ 50% מהhcמאות בחוזה לפני שינויים.

הערכת שינויים

- (1) ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו איינו מגדיל או מקטין במעטה מ 25% את סכום החוזה ו/או שערכו איינו מגדיל במעטה מ 50% את hcמאות בסעיף כתוב בכתב hcמאות, כאמור בסעיף 48 בתנאי החוזה, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב hcמאות. לא נקבע בכתב hcמאות כל מחירי היחידות נדרושים לקבע ערכו של השינוי. ייקבע המחיר היחידות החסרים כאמור בסעיף (2); ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי. ערכו של שינוי המגדיל או מקטין במעטה מ 25% את סכום החוזה ו/או שערכו מגדיל במעטה מ 50% את hcמאות בסעיף כתוב בכתב hcמאות, כאמור בסעיף 48 בתנאי החוזה, ייקבע כאמור בסעיף קטן (3).

- (2) לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף קטן (1), יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב hcמאות שאפשר להتبסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומות שאפשר להتبסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים ייקבע ערכו של השינוי על פי מחיר יחידה של סעיפים מתאימים, הנקובים במחירו התקף של "המאגר המשולב", וזאת על פי המהירים לhcמאות הגדלות. המהירים ב"מאגר המשולב" כוללים רוח והוצאות כללוות של הקבלן.

(3) בקביעת מחاري היחידות כאמור בסעיף קטן (1) יובאו בהחשבון תעריפי שכר העבודה ועלויות החומריים, כפי שנקבעו בחוזה. בהעדר קביעה כזו ייקבעו תעריפי שכר העבודה והחומריים על פי מחاري יחידה בסעיפים מתאימים, הנקבעים במחרוזת התקף של "המארג המשולב", כאמור בס"ק (2) לעיל. בהעדר סעיפים מתאימים ב"מארג המשולב" יקבעו התעריפים על פי המסמכים שיונגו על ידי הקבלן, בכפוף לאישור המנהל.

בקביעת מחיר על פי מסמכים הרווח והוצאות הכלליות יהיו 17% בתוספת הוצאות מימון אם היו אלה וריבית החשב הכללי לתקופת הוצאות המימון בפועל, שיוכחו על ידי הקבלן, ובבלבד שתקופה זו לא תעלה על 60 יום.

(4) קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי ולדעתו השינוי מחייב את העלתה שכר החוזה יודיע למנהל בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלתה שכר החוזה כאמור. עברו 60 ימים מזמן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, והוא אוטו כאילו הסכימים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה. אולם המנהל באישור המזמין יהיה רשאי לדון בהעלאת שכר החוזה כאמור גם אם הוודעת הקבלן הוגשה לאחר תום 60 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן יתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאייחור בהודעתו.

תשלומי עבודה יומית

(1). 50. הורה המזמין בפקודת שינויים על ביצוע של עבודה שתישמש לפיקוד היומית, ישולם לקבלן بعد ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה וערך החומריים במקום המבנה, בהתאם להוראות סעיף 49 בתנאי החוזה.

(2) ערך העבודה וערך החומריים לצורך סעיף זה יקבעו על ידי המנהל, בין השאר, על סמך מחاري התשומות במאגר המשולב, כמפורט בסעיף 49 לעיל, ועל יסוד ; רישומות שניהל הקבלן, בהן נרשמו הפרטים הבאים :

(א) **כמוניות החומריים שהושקעו בעבודה ;**

(ב) **שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע וכן ימי העבודה
ושעות העבודה ;**

(ג) **הוצאות הובלה ;**

(ד) **הוצאות ציוד מכני כבד ;**

(ה) **הוצאות אחרות הקשורות לביצוע העבודה .**

(3) הרישומות כאמור בסעיף קטן (2) פסקאות (א), (ג), (ד) ו (ה) תימסרנה למפקח, בשני עותקים, בסוף כל שבוע, ורישמת העובדים כאמור בסעיף קטן (2) (ב) תימסר למפקח, בשני עותקים, לאחר כל יום עבודה ; אחד העותקים מכל רשימה, לאחר בדיקתו ואישורו של המפקח, יוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

רשימת תביעות

- (1) 51. הקובלן יגיש למנהל רשימה של כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם ב חוזה ואשר לדעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע המבנה במשך חדש מסויים, לא יותר מ 60 יום לאחר תום אותו חדש.
- (2) כל תביעת שלא נכללה ברשימה תביעות, כאמור בסעיף קטן (1), רואים כאילו הקובלן יותר עליה לחוטין ולא תנאי. אולם המנהל באישור המזמין יהיה רשאי לדון בתביעות הקובלן לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם גם אם תביעות אלה הוגשו לאחר המועד הנקבע לעיל, בתנאי שהקובLEN יתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאייחור בהגשת תביעותיו.

פרק ט' מדידות**מדידת כמויות**

- .52. (1) הnymiot ha-nikvot b-cetav ha-cmoyot hu omdan belbad shel ha-cmoyot ha-drushot li-bi'zuo ha-menna v-a'in la-roton cmoyot ha-sophiyot she-ul ha-kblon la-betav b-povel li-zor'ch milioi ha-tachiyivoiti lo-pi ha-chova.
- (2) ha-cmoyot sh-betav b-povel li-pi ha-chova ti-kbuna ul-smek madidot sh-tashna ul-yd ha-mefekh ha-kblon ba-hatam le-shiteha ha-mforat b-cetav ha-cmoyot v-ao ul-smek chisobi cmoyot sh-yigsho ul-yd ha-kblon v-ayosho ul-yd ha-mefekh, ha-cel li-pi ha-unin. Kl ha-madidot ti-reshma b-sfar ha-madidot ao b-rishimot mi-yadot le-kl v-ti-achta-mena ul-yd ha-mefekh ha-kblon.
- (3) la-pni bo-ao li-madod at ha-menna, colo au m-katzto, ytn ha-mefekh ha-zuda merash la-kblon ul-co-noto le-shot kn v-ul ha-moud ha-rachi, v-ha-kblon mat-hibb li-hirot noch b-moud ha-nikv v-ao le-shloch ba coch le-zor'z ha-wazir le-mefekh ao n-ziago le-betav at ha-madidot ha-drushot, v-ko le-safk at cc ha-adam v-hatzid ha-drushim li-bi'zuo ha-madidot, ul-chavo, v-la-matzia le-mefekh at ha-pertim ha-drushim b-kash le-kl.
- (4) la-nach ha-kblon ao ba cocho b-moud ha-nikv l-zor'z bi'zuo ha-madidot rashi ha-mefekh v-ao n-ziago le-betav at ha-madidot ba-hudrot, v-irao at ha-madidot ha-ala cmadidot ha-nikvot sh-cmoyot, v-ha-kblon la-ihya rashi le-urur ul-hin. Olos am ha-kblon ntun tsum sabir le-hudro v-masreul kn ha-zuda le-mefekh la-pni ha-moud sh-kanbu li-bi'zuo ha-madidot ca-amor, yidcha bi'zuo ha-madidot l-moud ma-ohr yoter shi-ki-bu ca-amor b-sufi k-tun (3).
- (5) n-ach ha-kblon ao ba cocho b-moud bi'zuo ha-madidot rashi hoa le-urur b-cetav, ton 7 imim, ul-cmota sh-nmdah, v-ha-mefekh y-kanu moud le-bi'zuo madida sh-nah sh-cmota ha-amoora. Am g-m achri ha-madida sh-nah yisharo chiloki duot b-in ha-kblon le-bin ha-mefekh, y-kanu ha-manhal at ha-cmoyot v-kiyutu t-hiha s-ophiyat.
- (6) hi ha-menna, colo au m-katzto, mo-ken la-madida v-ha-kblon bi-kash sh-ha-madidot ta-bo-utna b-hakdm la-yidha ha-mefekh at bi'zuo ha-madida ala masivot sabirot.

הकצבים ומחיורי יסוד

- .53. (1) scos sh-nckl b-cetav ha-cmoyot ca-hakzab caspi li-cisisi ha-zotot bi'zuo sh-chlk clsho m-ha-menna la-iccl b-shcr ha-chova; v-om bo-ut chlk ha-menna ha-amoora, iccl b-shcr ha-chova, b-mkoma ha-scot sh-nckl ca-hakzab, urku sh-chlk ha-menna ha-amoora, shi-ki-bu ba-hatam le-horot suf 49 batna i ha-chova.

(2) בכל מקום שבו נקבע בחוזה "מחיר יסוד", לגבי חומר או מוצר, פירושו: מחיר נטו במקום רכישתו של אותו חומר או מוצר מבלי להביא בחשבון הוצאות העמסה, פריקה, הובלה, גזורת, פחת, רוחח הקבלן, מימונו והוצאותיו האחרות וכיו"ב כפי שהוא נקוב בכתב הכמות או בכל מסמך אחר ממשמעי החוזה.

במקרה שחלף פרק זמן בין המועד שבו סוכם מחיר היסוד של החומר או המוצר לבין מועד רכישתו בפועל, ובעת סיכון מחיר היסוד סוכם גם על תשלומים התיקרות למחיר זה ישולם ההפרש שבין המัด שפורסם סמוך לפני מועד סיכון המחיר לבין המัด לפיו מוחשבת ההתיקרות המגיעה לקבלן עבור אותו תשלום בגיןים בו כולל המחיר.

לצורך חישוב שכר החוזה יחולף מחיר היסוד שנקבע בחוזה במחיר היסוד המוסכם, بالإضافة להתיקרות כאמור לעיל. נתן הקבלן הנחה או ניתנה לקבלן תוספת לשכר החוזה, לא יהולו הנחה או התוספת על מחירי היסוד. הקבלן חייב לקבל את אישור המפקח בנוגע למקור האספקה, לטיב החומרים, המוצרם ולמחיריהם.

(3) הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישתו, כל הצעת מחיר, חשבון, שובר, קבלה וכיו"ב הנוגעים לקביעת שכר החוזה בהתחשב בסעיפים קטנים (1) ו (2).

פרק י' השלמה, בדק ותיקונים**תעודת השלמה למבנה**

- (1) הושלם המבנה יודיע על כך הקובלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקה המבנה, תוך 15 ימים מיום קבלת הודעה, וישלים את הבדיקה תוך 30 ימים מהיום שהתחילה בה. מצא המפקח את המבנה מותאים לדרישות החוצה יתן המנהל לקובלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה; ואם לא ימסור המפקח לקובלן רשות התקיון ואו עבודות ההשלמה הדורשים, והקובLEN חייב לבצע תוך תקופה סבירה שתיקבע לכך על ידי המפקח, אולם המנהל רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקובלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התקיונים ואו עבודות ההשלמה כאמור, נגדי קבלת התcheinיות בכתב מהקובLEN, שיבצעו וישלים את התקיונים ואו את עבודות ההשלמה המפורטים ברישימה האמורה.
- (2) אין האמור בסעיף קטן (1) גורע מזכותו של המזמין להזיך במבנה ולהשתמש בו גם אם טרם בוצעו במבנה עבודות התקיונים ואו השלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקובLEN חייב לבצע את התקיונים ואו את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.
- (3) לא ביצע הקובלן את התקיונים ואו את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, יהיה המנהל רשאי לבצע את התקיונים ואו את עבודות ההשלמה בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון. הוצאות ביצוע התקיונים ואו עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הקובלן והמזמין ינכה הוצאות אלה, בתוספת של 12% ממן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגע לקובלן בכלל עת או יגבה אותו מהקובLEN בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילופי ערבות. הקובלן יהיה זכאי לקבל לעיינו את פירוט הוצאות האמורות.
- (4) אם לפי תנאי מפורש בחוצה על הקובלן להשלים חלק מסוים מהמבנה במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת המבנה כולל או שהושלם חלק כלשהו מהמבנה והזמן החזיק בו, השתמש בו או עמד להחזיק בו, רשאי הקובלן לדרש תעודת השלמה לגבי חלק מהמבנה האמור, והוראות הסעיפים הקטנים שלעיל יחולו על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהמבנה כלפי המבנה כולל.

בדיקות ותיקונים

- (1) לצורך החוצה, תקופת הבדיקה פירושו: תקופה של 12 חודשים או תקופה אחרת שנקבעה בכל מסמך אחר של החוצה. מנינה של תקופת הבדיקה יתחל מיום השלמת העבודה כמצוין בתעודת השלמה למבנה, בהתאם לסעיף 54 בתנאי החוצה או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של המבנה מיום השלמתם של אותם חלקים כמצוין בתעודות ההשלמה.

(2) נתהווה במבנה, תוך תקופת הבדיקה, נזק או פגס אשר גרם כתוצאה מעובודה לכויה או שימוש בחומרים פגומים, בכפוף לאמור בסעיף 35 (9) בתנאי החוזה חייב הקבלן לתקן כל נזק או פגס כאמור, הכל לפי דרישת המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יותר מ- 3 חודשים לאחר תום תקופת הבדיקה; הוא הדין לגבי נזק או פגס שנטהווה תוך תקופת הבדיקה בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 27 בתנאי החוזה ואשר גרם כתוצאה מעובודה לכויה או שימוש בחומרים פגומים.

(3) אין כאמור בסעיף קטן (2) כדי לגרוע מהאמור בסעיף 56 (2) בתנאי החוזה.

(4) ההוצאות הכרוכות במילוי התcheinויות הקבלן לפי סעיף קטן (2) יהולו על הקבלן.

פגמים וחקירת סיבותיהם

(1) 56 נתגלו אי התאמת ה/או פגס במבנה בזמן ביצועו, רשאי המפקח לדרש מהקבלן שיחזור אחר סיבות אי ההתאמת ה/או הפגס ושיתקנס לפי שיטה שתואשר על ידי המפקח. הייתה אי ההתאמת ה/או הפגס כאשר שאין הקבלן אחראי להם לפי החוזה יהולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין; הייתה אי ההתאמת ה/או הפגס כאשר שהקבלן אחראי להם לפי החוזה יהולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו, את אי ההתאמת ה/או הפגס וכל הכרוך בכך. אם אי ההתאמת ה/או הפגס אינם ניתנים לתקן, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

(2) בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלו אי ההתאמת ה/או פגס במבנה תוך 5 שנים אחר גמר תקופת הבדיקה, הנובעים מביצוע המבנה שלא בהתאם לדרישות החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את אי ההתאמת ה/או הפגס וכל הכרוך בכך, על חשבונו, ואם אי ההתאמת ה/או הפגס אינם ניתנים לתקן, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

אי מילוי התcheinויות הקבלן לפי סעיפים 46 (2), 55 (2) ו- 56 (2)

57. אם לא י מלא הקבלן אחורי התcheinויותיו לפי סעיפים 46 (2), 55 (2) או 56 בתנאי החוזה, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 ימים, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ואם ההוצאות הכרוכות במילוי התcheinויותיו כאמור חולות על הקבלן, יהיה המזמין רשאי לנכונות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לידי בבלן בכל עת או לבאותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבות.

פרק י"א תשלומיים**막דמה על חשבון שכר החוזה**

- (1) ביקש הקובלן מהמזמין מקדמה על חשבון שכר החוזה, אשר המזמין לקבלן את המקדמה כמפורט ובלבד שלא עולה על 10% מערך החוזה או מיתרת ערך החוזה שנותרה לביצוע במועד הגשת החשבון עבור המקדמה, וכן בתנאי שהקובLEN ימצא למוגדר ערבות בנקיטתו בסעוך שנקבע בספקח 1 בגובה המקדמה, לפחות התყירות, שתשלום לו. הערבות האמוריה תהיה צמודה למדד המחרירים לצרכן כשחודש הקובלע לחישוב ההצעה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 62 (1) בתנאי החוזה.
- (2) הקובלן יהיה רשאי לבקש את המקדמה, כאמור בסעיף קטן (1), רק לאחר שהוצאה לו צו תחילת עבודה.
- (3) (א) ההתייקרות המגיעה לקבלן בגין המקדמה תהיה בשיעור עליית המدد, כמווגדר בסעיף 62 (3) (א) בתנאי החוזה, בין המدد בחודש הבסיסי לבין המدد בחודש בו הגיע הקובלן את החשבון עבור המקדמה;
- (ב) למקדמה שתשלום, תיווסף ההתייקרות המגיעה בגין שינוי בתנודות במדד כמווגדר בסעיף 62 (3) (א) בתנאי החוזה. הפרש סכום ההתייקרות, המחוسب לפי המدد בחודש בו הגיע הקובלן את החשבון עבור המקדמה, ישולם לקובלן או יופחת מהתשלום לקבלן לפי המקרה ולא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי עם תשלום הביניים בגין החשבון הראשון שהקובLEN הגיע לאחר פרסום המدد בחודש בו הגיע הקובלן את החשבון עבור המקדמה.
- (4) המקדמה תוחזר בגין סכום שיחושב לפי אחוז קבוע בשיעור אחוז המקדמה מכל חשבון שיואשר לקבלן, לפני חישוב ההתייקרות, עד להחזר מלא של כל המקדמהשולמה לקבלן. סכום החזר המקדמה ינוכה מסהcum שאושר לתשלום בכל חשבונו, לפני חישוב ההתייקרות; ההתיקרות המגיעה לקבלן תוחשב בכל חשבון רק על יתרת הסכום. המקדמה תוחזר למוגין במלואה, בכל מקרה, לפני המועד שנקבע בחוזה להשלמת העבודה.
- (5) החשבון עבור המקדמה יוגש על ידי הקובלן למפקח וישולם לקבלן ביום ה- 30 מיום הגשת החשבון למפקח. המקדמה לא תישא ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון עבור המקדמה ועד ליום התשלום במועד שלעיל.

(6) הערכות למקדמה, כאמור בסעיף קטן (1), תומצא על ידי הקבלן למזמין, לא יותר מ-15 ימים לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון עבורה. אicher הקבלן בהמצאת הערכות, יתווסף לפפרק הזמן שנקבע לתשלום המקדמה אותו פרק זמן שבו אicher הקבלן בהמצאת הערכות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא ריבית כלשהי ו/או הפרשי הצמדה.

לבקשת הקבלן, הערכות האמורה תוקטן בהתאם להחזר המקדמה, ותוחזר לקבלן לאחר שהמקדמה ששולמה לו על ידי המזמין, הוחזרה על ידו במלואה למזמין.

תשלומי בגיןים

59. (1) אחת לחודש, יגיש הקבלן למפקח חשבון שיפורטו בו :

(א) ערכו של חלק המבנה שבוצע מיום התחלת ביצוע המבנה עד למועד אליו מתיחס החשבון, לרבות ערךן של עבודות שבוצעו על פי פקודות שינויים ;

(ב) ערכם של החומרים המצוים במקום המבנה לשם ביצוע המבנה במועד הגשת החשבון, בהתאם לסעיף 36 בתנאי החוזה ;

(ג) התתיקות המגיעה בגין שינוי בתנודות במידה ומוגדר בסעיף 62 (3) (א) בתנאי החוזה.

(2) המפקח יבדוק את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום התחלת ביצוע המבנה עד למועד אליו מתיחס החשבון, ותשלומי הביניים יחושו על ידי המפקח ויושרו על ידי המנהל.

(3) מתשולם בגיןים שאושרו על ידי המנהל, כאמור בסעיף קטן (2), יופחתו כל תשלום בגיןים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום המגיע למזמין מהקבלן עד למועד האמור לעיל, ולגביה יתרה יחול האמור בפסקה (א) או האמור בפסקה (ב) להלן, לפי קביעת המזמין מראש :

(א) יתרה תשלום מקבלן ביום ה 38 מיום הגשת החשבון על ידי הקבלן למפקח; יתרה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון ועד ליום הנקוב לעיל לתשלום יתרה;

(ב) על יתרה תיווסף ריבית החשב הכללי לתקופת 30 הימים הראשונים מיום הגשת החשבון על ידי הקבלן למפקח; שיעור הריבית יהיה השיעור שחיל ביום הגשת החשבון. יתרה בתוספת הריבית כאמור תשולם מקבלן ביום ה 44 מיום הגשת החשבון על ידי הקבלן למפקח.

(4) בחזים בהם תשלום החשבונות נקבע על פי טבלת התשלומים נגד ביצוע שלבי עבודה קבועים מראש, לא יחולו הוראות סעיפים 36, 52, 58 ו 59 בתנאי החוזה, בשלמותם או בחלקים, אלא בכפוף לשינויים שנקבעו בחוזה.

(5) ביצוע תשלומי הבינויים כאמור לעיל מותנה בכך שהarbonות לקיים החוזה, כאמור בסעיף 8 בתנאי החוזה, הומצאה על ידי הקובלן למוגן.

(6) (א) הגיע הקובלן למפקח חשבון עבור עבודות שבוצעו במפעלים רשיי המנהל לשברו, והתשלום עבור עבודות אלה יבוצע אך ורק לאחר שהקובן ימצא למוגן ערבות בנקאית בנוסח שנקבע בספר 1 בגובה הסכום, אלא התיקרות, שאושר לו לתשלום. העarbonות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחדש הקובלן לחישוב הצמדה יהיה החדש הבסיסי כאמור בסעיף 62 (נ) בתנאי החוזה, והוא תומצא על ידי הקובלן למוגן לא יותר מ 15 ימים לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון. האמור לעיל יהול, בשינויים מהחובבים, גם על חשבון שرك חלק מכנו מתייחס לעבודות שבוצעו במפעלים;

(ב) איחר הקובלן בהמצאת העarbonות כאמור בפסקה (א), יתווסף לפרקי הזמן שנקבע לתשלום החשבון או לתשלום חלק החשבון המתיחס לעבודות שבוצעו במפעלים, אותו פרק זמן שבו איחר הקובלן בהמצאות העarbonות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ואו ריבית כלשהי;

(ג) סייפק הקובלן את החומרים שבוצעו במפעלים לאתר סגור לבקשת הקובלן, תוחזר לו העarbonות האמורה לאחר אספקתם למקום המבנה. סייפק הקובלן את החומרים שבוצעו במפעלים לאתר פתוח לבקשת הקובלן, תוחזר לו העarbonות האמורה לאחר שהחומרים שסיפק למקום המבנה הושקעו במבנה.

(7) במקרה של פיגור בתשלומי הבינויים לקבלן מעבר למועדים הנוקבים בחוזה, יהיה הקובלן זכאי לריבית החשב הכללי על התשלום ששולם בפיגור, כפיצוי בגין הפיגור האמור.

הריבית המגיעה לקבלן כאמור, תהיה לתקופה החל ממועד הנקוב בחוזה לתשלום הבינויים ועד למועד תשלום הבינויים בפועל. תשלום ריבית החשב הכללי כאמור, ישולם לקבלן ביום ה 44 מיום הגשת חשבון או דרישת ריבית על ידי הקובלן למנחה, ותשלום זה לא ישא הפרשי הצמדה ואו ריבית כלשהי לתקופה החל ממועד תשלום הבינויים בפועל ועד למועד תשלום ריבית החשב הכללי. במקרה שתשלום הריבית כאמור לא ישולם במועד הנקוב לעיל, ובכפוף כאמור לעיל בסעיף קטן זה, ישא התשלום ריבית החשב הכללי החל מהיום ה 45 מיום הגשת חשבון או דרישת הריבית ועד לתשלום ריבית החשב הכללי בפועל.

(8) אישור תשלומי הבינויים וכן ביצועם של תשלומים אלה, אין בהם משום הסכמת המנהל או המפקח לטיב העבודה שנעשתה ביצוע המבנה או לאיכותם של חומראים או לנכונותם של מחיראים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הבינויים.

סילוק שכר החוצה

- (1) לא יאוחר מ 60 יום מיום השלמת המבנה כולם, ניתן הקובלן למנהל חשבון סופי בציורו כל המרכיבים הקשורים בו, כולל רשימת תביעותיו הסופיות.
- (2) שכר החוצה יקבע סופית על ידי המנהל על יסוד המכפלות של המחרירים שבכתב הכספיות בכמותות שנמדו לפאי סעיף 52 בתנאי החוצה, בהוספה או בהחאת ערכו של כל שינוי לפי פקודת שינויים כאמור בסעיפים 48, 49 ו 50 בתנאי החוצה, ובהתחשב כאמור בסעיפים 1 ו 62 בתנאי החוצה.
- (3) משכר החוצה שנקבע על ידי המנהל, יופחתו כל תשלום הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 59 בתנאי החוצה, וכן כל סכום אחר ששולם לקובלן עד אותו מועד על חשבונו שכר החוצה, אם שולם, ובניכוי כל סכום קצוב המגיע למזמין מהקובלן על פי החוצה או על פי כל חוזה אחר בין המזמין לבין הקובלן או מכל סיבה אחרת ולגבי היתריה יחול האמור בפסקה (א) או האמור בפסקה (ב) להלן, לפי קביעת המזמין מראש :
- (א) על היתריה תיווסף ריבית החשב הכללי לתקופת 52 הימים הראשונים מיום הגשת החשבון הסופי על ידי הקובלן; שיעור הריבית יהיה השיעור שחול בתקופה האמורה. היתריה בתוספת הריבית כאמור תשולם לקובלן ביום ה 90 מיום הגשת החשבון הסופי על ידי הקובלן;
- (ב) על היתריה תיווסף ריבית החשב הכללי לתקופת 120 הימים הראשונים מיום הגשת החשבון הסופי על ידי הקובלן, שיעור הריבית יהיה השיעור שחול בתקופה האמורה. היתריה בתוספת הריבית כאמור תשולם לקובלן ביום ה 135 מיום הגשת החשבון הסופי על ידי הקובלן.
- (4) (א) ניתן הקובלן את החשבון הסופי באיחור של עד 60 יום מהמועד הנקבע בסעיף קטן (1), יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום היתריה בתוספת ריבית החשב הכללי, כאמור בסעיף קטן (3), אותו פרק זמן שבו אחר הקובלן בהגשת החשבון הסופי;
- (ב) ניתן הקובלן את החשבון הסופי באיחור של 60 יום או יותר מהמועד הנקבע בסעיף קטן (1), תשולם לו היתריה בתוספת ריבית החשב הכללי, כאמור בסעיף קטן (3), לא יאוחר מיום 195 ימים מהיום שהגיש את החשבון הסופי.
- (5) (א) אם היתריה, כאמור בסעיפים קטנים (3) או (4), תשולם לקובלן לפני היום ה 90 מיום הגשת החשבון הסופי, תוקטן בהתאם לתקופה עבורה זכאי הקובלן לתוספת ריבית החשב הכללי;

(ב) אם היתרה, כאמור בסעיפים קטנים (3) או (4), תשלום לקבן לפני היום ה-135 מיום הגשת החשבון הסופי, תוקנן התקופה עבורה וכי הקבן לתוספת ריבית החשב הכללי כאמור לעיל כך שבעל מקרה לא תשלום לקבן ריבית החשב הכללי לתקופת 15 הימים האחוריים לפני מועד תשלום היתרה בתוספת הריבית.

(6) היתרה בתוספת ריבית החשב הכללי כאמור בסעיפים קטנים (3) או (4) (להלן יתרת שכר החוזה), לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום השלמת המבנה עד ליום הגשת החשבון הסופי או לתקופה נוספת כלשהי אלא אם נקבע במפורש אחרת.

(7) יתרת שכר החוזה תשלום לקבן כאמור לעיל, לכשימציא הקבן למזמן הצהרה על חיסול כל תביעותיו וכן ערבות בנקאית או ערבות של חברות ביטוח, לתקופת הבדיקה בנוסח שנקבע בנספח 1 בגובה של 2% מערך השכר הסופי של החוזה, לא התיקירות בגין שינוי תנודות במידה, כהגדרתו בסעיף 2(6) בתנאי החוזה. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחרירים לצרכן כשחodus הקובע לחישוב הצמדה יהיה החדש הבסיסי כאמור בסעיף 62 (1) בתנאי החוזה.

(8) לא הסכמים הקובלן בגובה השכר הסופי של החוזה כפי שנקבע על ידי המנהל כאמור לעיל, יהיה הקובלן רשאי, בכפוף להוראות סעיף זה, לקבל את הסכום שאינו שני במחלוקת בין הצדדים אף ללא חתימה על חיסול כל תביעותיו, בתנאי שהמוציא למנהל רשימה סופית של כל תביעותיו.

(9) אם לאחר תשלום הסכום שאינו שני בחלוקת, כאמור בסעיף קטן (8), הגיעו הצדדים לידי הסכמה בדבר סכום נוסף המגיע לקבן בגין תביעותיו, ישם המזמין לקבלן את הסכום הנוסף כאמור, לכשימציא הקובלן למזמן הצהרה על חיסול כל תביעותיו. לסכום הנוסף כאמור, תיווסף ריבית החשב הכללי החל מיום ה-45 מיום הגשת החשבון הסופי על ידי הקובלן ועד ליום תשלום הסכום הנוסף.

(10) במקרה שייתרת שכר החוזה לא תשלום לקבן במועד הנקוב בחוזה, תישא יתרת שכר החוזה, כפיו בגין הפיגור בתשלומים, ריבית החשב הכללי לתקופה החל ממועד הנקוב בחוזה לתשלום יתרת שכר החוזה ועד למועד תשלום יתרת שכר החוזה בפועל. ריבית החשב הכללי כאמור, תשלום לקבן ביום ה-44 מיום הגשת חשבן או דרישת ריבית על ידי הקובלן למנהל, ותשלום זה לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל ממועד תשלום יתרת שכר החוזה בפועל ועד למועד תשלום ריבית החשב הכללי.

(11) בכל מקרה שניתנה תעודה שלמה לגבי חלק מהמבנה, כאמור בסעיף 54 בתנאי החוזה, רשאי הקובלן להגיש חשבון סופי לאותו חלק מהמבנה שלבגיו ניתנה תעודה ההשלמה, והוראות סעיפים קטנים (1) עד (10) יחולו בהתאם גם במקרה זה.

(12) לא הגיע הקובלן את החשבון הסופי עם תום 60 ימים מיום השלמת המבנה, רשיי המנהל, לאחר הودעה בכתב לקובלן, לעורך במקומו את החשבון הסופי ולקבוע את שכר החוזה. משכך החוזה שיקבע כאמור, יኖכו הוצאות ערך חיבור על ידי המנהל, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות ועל היתריה תיווסף ריבית החשב הכללי לתקופת 120 הימים הראשונים מיום הודעת המנהל לקובלן על ערך חיבורו הסופי.

היתריה בתוספת הריבית כאמור לעיל, תשולם לקובלן לא יותר מトום 195 יום מיום הודעת המנהל לקובלן כאמור.

אם היתריה כאמור לעיל תשולם לקובלן לפני היום ה- 135 מיום הודעת המנהל לקובלן על ערך חיבורו הסופי, תוקנו התקופה עבורה זכאי הקובלן לתוספת ריבית החשב הכללי כאמור כך שבכל מקרה לא תשולם לקובלן ריבית החשב הכללי לתקופת 15 הימים האחרונים לפני מועד תשלום היתריה בתוספת הריבית.

היתריה בתוספת הריבית (להלן יתרת שכר החוזה), לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום השלמת המבנה עד ליום הודעת המנהל על ערך חיבורו הסופי וכן לתקופה החל מהיום ה 121 מיום הודעת המנהל עד ליום תשלום יתרת שכר החוזה או לתקופת 15 הימים האחרונים לפני מועד תשלום יתרת שכר החוזה, אם שולמה היתריה לפני היום ה- 135 מיום הודעת המנהל על ערך חיבורו הסופי.

שכר החוזה שנקבע על ידי המנהל כאמור בסעיף קטן זה הוא סופי.
הערבות לקיום החוזה, בגובה של 2% מערך השכר הסופי של החוזה, תשמש כערבות לתקופת הבדיקה.

תשומי יתר

61. אם קיבל הקובלן תשומים מעלה המגיע לו על פי חוזה זה, ייחזרם למזמין, תוך 15 ימים ממועד דרישתו בכתב, בתוספת ריבית החשב הכללי מיום היוצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין לקוז'את תשומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנו לקובלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקובLEN המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שידרוש תחילת את החזרתם מהקובLEN.

תנודות במחירים החומרים ובערך העבודה

62. (1) בחוזה זה -

"מדד" מדד מחيري תשומות הבניה למגורים כפי שמתפרנס בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או לפי כל מדד אחר שנקבע על ידי המזמין מראש, המבוסס על נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כמפורט בחוזה. לא קבע המזמין מראש מדד אחר, יהיה המדד הקובע מדד מחירי תשומות הבניה למגורים.

"חודש בסיסי" החודש שקדם לחודש שבו חל המועד האחרון להגשת הצעו ת הקובלנים. "תנודות במדד" ההפרש שבין המדד בחודש הבסיסי לבין המדד בחודש בו בוצעה

העבודה, או המדים בחודשים בהם בוצעה העבודה, עבורה זכאי הקבלן לתשלום בגיןים לפי סעיף 59 בתנאי החוזה.

(2) מוסכם במפורש, כי לא יחול שינוי כלשהו בשכר החוזה אלא בהתאם לסעיף קטן (3) שלහלן.

(3) (א) (1.1) עבור כל התקשרות האמורה להימוש תקופה של 18 חודשים, או פחות, לא תשלום כל התיקיות.

(1.2) עבור כל התקשרות האמורה להימוש מעבר לתקופה של 18 חודשים, לא תשלום כל התיקיות עבור 18 החודשים הראשונים.

(1.3) בעבודות לפי סעיף 1.1 לעיל, אם משך העבודה יתרחק, לפי אופציה בחוזה ו/או לפי אישור אחר, מעבר ל-18 חודש, ובעובדות לפי סעיף 1.2, החודש הבסיסי יהיה 18 חדש מעבר להגדרתו בסעיף 62 (1).

(1.4) בעבודות לפי סעיפים (1.1), (1.2) ו(3.1) לעיל, אם במהלך 18 החודשים הראשונים, חל שינוי במדד ושיערו עליה לכדי %, או יותר, מעל למדד בחודש הבסיסי, יוגדר החודש הבסיסי, כחודש שבו חל השינוי של %.

(1.5) אם יחולו תנודות במדד, בהתבסס על הגדרת החודש הבסיסי בסעיף (3) (א) לעיל, יגדל או יקטן שכר החוזה בהתאם לחישוב הבא: ההعلاה או ההפחתה של שכר החוזה תחושב לפי כל חודש לגבי תשלום הבניינים של העבודה שבוצעה באותו חודש, בהתאם לשיעור התנדות במדד, בגין כל תשלום הבניינים הקודמים ששולםו לקבלן;

(ב) נגרם עיכוב על ידי הקבלן ביצוע המבנה של עד שלושה חודשים לאחר תום תקופה הביצוע החוזית, או ניתנה לקבלן לפי בקשתו הווארכאה להשלמת ביצוע המבנה של עד שלושה חודשים לאחר תום תקופה הביצוע החוזית פרט לארכאה שנייתה בהתאם לסעיף 42 בתנאי החוזה אם יחולו תנודות במדד לפי סעיף 62 (3) (א), יגדל שכר החוזה בהתאם לחישוב הבא: תנודות במדד עbor תשלום הבניינים של העבודה שבוצעה בכל אחד משלשות החודשים כאמור, תחושבנה לפי השינוי במדד בין המדי בחודש הבסיסי כהגדרתו בסעיף (3) (א) לעיל, מדד ב 30 הימים האחרונים שבהם היה על הקבלן לבצע עבודה בהתאם לחוזה ובתוספת % מעליית המדי הנוסף בכל אחד משלשות החודשים האמורים;

(א) נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביוץ המבנה של יותר משלושה חודשים לאחר תום תקופת הביצוע החוזית, או ניתנה לקבלן ארכה לפי בקשו הוא להשלמת

ביוץ המבנה של יותר משלושה חודשים חדשים לאחר תום תקופת הביצוע החוזית

פרט לארכה שנייה בהתאם לסעיף 42 בתנאי החוזה יראו במרקחה של עלייה

במדד כל עבודה שבוצעה במבנה מעבר לשלוות החודשים שלאחר תום תקופת

הቢוץ החוזית כעבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים של הקבלן

הייה לבוצה בהתאם לחוזה.

(4) אם בתשלומי הבניינים, לא שולמו לקבלן סכומים המגיעים לו עבור עבודה שביצע למטרות שהקבלן הגיע למפקח חשבון עבור אותה עבודה, יראו את הסכומים האמורים

כתשלום עבור עבודה שבוצעה בחודש שבגינו משולם תשולם הבניינים הכלל את

הסכוםים האמורים. פרט להתקירות המגיעה לקבלן עבור סכומים אלה בתשלום

הבניין בו אושרו הסכומים עבור אותה עבודה, לא ישאו הסכומים האמורים הפרשי

הצמדה נוספים ו/או ריבית כלשהי עקב אי תשולם על פי החשבון שהוגש על ידי

הקבלן.

(5) הבהיר כי שכר החוזה שנקבע על ידי המנהל, כאמור בסעיף 60 בתנאי החוזה, עולה על כל תשלומי הבניינים ששולמו לקבלן, יראו את יתרת התשלומים, במחيري בסיס החוזה,

המגיע לקבלן, כתשלום עבור עבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים של

תקופת הביצוע החוזית או עבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים שלפני

השלמת ביוץ המבנה, אם המבנה הושלם לפני תום תקופת הביצוע החוזית.

סילוק יד הקובלן ממקום המבנה

63. (1) המזמין יהיה רשאי לסלק את ידו של הקובלן ממקום המבנה ולתפס את החזקה בו ולהשלים את המבנה בעצמו או באמצעות קובלן אחר או בכל דרך אחרת בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

- (א) כשהקובLEN לא התחיל בביצוע המבנה במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 14 יום או במקרים מיוחדים תוקף תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה להוראה בכתב מהמנהל להתחל או להמשיך בביצוע המבנה, או כשהסתלק מביצוע המבנה בכל דרך אחרת;
- (ב) כשהמנהל סבור שקבב ביצוע המבנה איתי מיד כי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהואך או כופר להשלמתו, והקובLEN לא ציית תוך 14 يوم או במקרים מיוחדים תוקף תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה להוראה בכתב מהמנהל לנוקוט באמצעות הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת המבנה במועד הקבוע בחוזה או במועד שהואך או כופר להשלמתו, כאמור בסעיף 42 בתנאי החוזה;
- (ג) כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקובLEN אינו מבצע את המבנה בהתאם למפרטים, לתכניות וליתר מסמכיו החוזה, לאחר שהתראה בכתב לקובלן לא נשאה תוכאות רצויות;
- (ד) כשהקובLEN הסב את החוזה, כולו או חלק ממנו, לאחר בלי הסכמת המזמין בכתב;
- (ה) כשהקובLEN העסיק קובלן שונה ללא הסכמת המזמין, בכתב או מכללא, ולא נענה להוראות המנהל לסלקו מביצוע המבנה;
- (ו) כשהקובLEN פשט את הרجل או כשניתן נגדו צו כניסה נכסים או כעונש סידור עם או לטובת נושא וגוף מאוגד, כשהגוף בפיורוק פרט לפירוק ללא חיסול עסקים אלא לשם יצירת גוף מאוגד אחר, ובבלבד שייהיה קובלן רשום לפי החוק; (ז) כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקובLEN או אדם אחר בשמו של הקובלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשי;

בקשר לחזזה או לכל דבר הכרוך בבייעוץ החזויה ובלבד שניתנו לקבלו, אם רצונו בכך, להשמע טענותיו בפני המנהל;

(ח) כשהקבllen הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או הורשע בפליליים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבותיו לפי החזויה.

(2) סולקה ידו של הקובלן ממקום המבנה, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, רשאי המזמין לנוהג כדלהלן:

(א) להשתמש בכל החומרים, הציוד והمتקנים, או בכל חלק מהם, המצויים במקום המבנה, לצורך השלמת המבנה;

(ב) לדרש מהකובלן, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, לסלק מקום המבנה את כל החומרים, הציוד והمتקנים או חלק מהם. לא צוית הקובלן לדרישת זו, תוך 14 ימים, רשאי המזמין לסלקם ממוקם המבנה לכל נזק או אבדן בגיןו, על חשבון הקובלן, ומהזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.

(3) תפס המזמין את החזויה במקום המבנה, יהולו ההוראות שלහן:

(א) הוצאות השלמת המבנה כאמור לעיל יהיו על חשבון הקובלן והוא ישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות;

(ב) המפקח יזמין את הקובלן לעורך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לעורך את רשימת החומרים, הציוד והمتקנים של הקובלן המצויים במקום המבנה;

(ג) הקובלן יגיש חשבון סופי עליו יהולו הוראות סעיף 60 בתנאי החזויה ואיilo התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה;

(ד) נתפס מקום המבנה, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקובלן סכום כלשהו בקשר לחזויה, אלא בכפוף לאמור להלן בפסקה (ה);

(ה) עליה שכר החזויה שהקובLEN היה זוכה בו או אילו היה מבצע את החזויה בשנותו (להלן אומדן שכר החזויה), על הסכום הכלול של תשלומי הבניינים והתשלים אחרים ששולמו לקובלן לפני תפיסת מקום המבנה, של הוצאות השלמת המבנה ובדקיו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיואשרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפסקה (א), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחיה בהשלמת המבנה ומפאת נזקים אחרים יהיה המזמין חייב בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר החזויה לבין הסכום הכלול כאמור;

(1) עלה הסכום הכלול של תשלומי הבניינים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תיפוי מקום המבנה, של הוצאות השלמת המבנה ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שייאשרו על ידי המנהל, לרבות התווסף האמורה בפיסקה (א), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחיה בהשלמת המבנה ומפאת נזקים אחרים, על אומדן שכר החוזה יהיה הקובלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכלול כאמור בין אומדן שכר החוזה.

(4) תיפוי מקום המבנה וסילוק ידו של הקובלן ממנו, לפי סעיף קטן (1), אין בהם ממשום ביטול החוזה על ידי המזמין.

(5) הוראות סעיף זה באות להוציא על זכויות המזמין לפי סעיף 33 בתנאי החוזה ולא לגרוע מהן.

קיזוז

64. המזמין רשאי לקוזו נגד כל סכום המגיע ממנו על פי החוזה זה, כל חוב המגיע לו על פי החוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבוינו בין הקובלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקובלן למזמין.

בכל מקרה זכות הקיזוז תהיה קיימת רק במסגרת המשרד שבאמצעותו התקשר המזמין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבותה שהקובLEN המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבוינו בין המזמין.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות הקיזוז הקיימת לקבלן על פי כל דין.

אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה

65. (1) אם יתגלה בכל עת שאין אפשרות המשיך ביצוע המבנה, כולל או מקצתו, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקובלן למזמין והמזמין יתן לקובLEN אישור בכתב, כי אכן אין אפשרות המשיך ביצוע המבנה, כולל או מקצתו, והקובLEN י מלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע המבנה כאמור.

(2) הסכום ישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה לפי סעיף קטן (1) יהיה, ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור בהתאם למחירים והשיעורים הנקבעים בכתב הכמות ופקודות השינויים. נוסף לכך ישולם לקבלן סכום שייקבע בהתאם לאמור בסעיף 46 בתנאי החוזה.

(3) תשלום הסכומים כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקובלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבר הוצאות שנגרמו בגין אי המשכת ביצוע המבנה כאמור.

(4) הורה המנהל לקבלן לסלק מקום המבנה חומרים, ציוד וمتankנים אחרים והקובLEN לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן (1), רשאי

המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבו הקובלן, בעצמו או בכל דרך אחרת, והקובן ישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות ובഫחת סכום שיאשר על ידי המנהל לכיסוי חלק סביר ממהוצאות האמורות שיש לזקוף על חשבו המזמין.

bijl חוזה

66. הוצאות bijl חוזה, במידה וקיימות,חולות על הקובלן.

מס ערך מוסף

67. (1) המתרים הנקובים בסעיפי כתוב הנסיבות בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.
 (2) המזמין ישלם את מס הערך המוסף בשיעור הקיים במועד תשלום החשבונות על פי חוזה זה.

(3) על אף האמור בסעיף קטן (2):

- (א) אם אישר הקובלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיע הקובלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 60 בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מיום 195 יומם מיום השלמת המבנה, הועלה שיורו של מס הערך המוסף ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהוא קיים במועד שנקבע לתשלום יתרות שכר החוזה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף 60 ;
 (ב) לא להשלים הקובלן את ביצוע המבנה תוך התקופה כאמור בסעיפים 41 ו 42 בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מיום 195 יומם מהיום בו חייב היה הקובלן להשלים את המבנה, הועלה שיורו של מס הערך המוסף ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהוא קיים במועד שנקבע לתשלום יתרות שכר החוזה אילו הושלם המבנה במועד והחשבון הסופי היה מוגש במועד.

נספח 1נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

קרן מחקרים רפואיים, פיתוח תשתיות

ושירות רפואיות (ע"ר)

לייד המרכז הרפואי הילל יפה

ת.ד 169, חדרה

הנדון: ערבות מס'

לבקשת _____ אנו ערבים כלפיכם לסייע סכום עד לסך

של _____ (במילים: _____) בקשר למכרו

שתזדרשו מאות _____ בקשר למכרו
פומבי 2018/01 לביצוע פרויקט עבודות בקומת הקרקע של מרכז הרווחה בשטח המרכז
 הרפואי הילל יפה.

אנו מתחייבים לסלק את הסכום הנ"ל, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, צמוד למדד

המחירים לצרכן בשיעור ההתקיירות בין המדי שפורסם עבור חודש

לבין המדי שפורסם סמוך לפני יום תשלום סכום הערבות, מבלי להטיל עליהם לנמק

דרישותיכם ומבלוי לטען כל טענת הגנה שיכולה לעמוד ל - _____

בקשר לחייבים כלפיכם. _____

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.

אנו מותרים על כך שתהיינו חייבים תחילת לדרוש את קיום החוב מאות _____

חתימה _____

תאריך _____

מסמך ג'-1

"תנאים כליליים" מיוחדים

המפרט הטכני המיוחד לביצוע העבודות הכלולות במכרז זה (מסמך ג'-2) מורכב מהמפרט הכללי לעבודות בניין (מסמך ג'), וכן מפרט מיוחד זה, הבא להשלים את המפרט הכללי. כל האמור במפרט מיוחד זה, בא להשלים את האמור בסעיפים המתאימים במפרט הכללי וב��כם ההתקשרות (מסמך ב' למסמכיו המכרז) וכן מבטל אותם, אלא אם צוין הדבר במפורש או באופן נובע באופן דרמטי מנסיבות דרישות המפרט המיוחד. אין זה הכרח כי כל עבודה המתווארת בתכניות ו/או בכתב הכוויות תמצוא את ביטוייה הנוסף במפרט מיוחד זה.

כותרות הסעיפים במסמך זה מוגבאות לשם הנוחות בלבד ואין לראות בהן מקור לפרשנות מסמך זה.

1. כללי

העבודה המתווארת במסמך זה הינה ביצוע עבודות בניין, גמר, אלומיניום וזכוכית בקומת המסחר התחתונה של מבנה מרכז רפואי רוחה במרכז הרפואי הלל יפה (להלן: "המרכז הרפואי") הממוקם מדרום לכינסה הראשית למבנה האשפוזי החדש, מבנה אשפוז א', ובמצוד ממבנה מרפאות חוץ, שממזורח לו. המבנה הינו בן שתי קומות בשטח של כ-800 מ"ר כ"א, כאשר קומת הקרקע הינה קומה מסחרית, והקומה השנייה, הינה קומה משרדים המיועדת לשרת עתידי את הנהלת המרכז הרפואי.

העבודה כוללת בין השאר :

- עבודות גמר שונות
 - עבודות אלומיניום וויטרינות מזכוכית.
 - וכן כל עבודה נוספת אשר נדרש לצורך השלמת המבנה.
- (להלן – "הפרויקט" ו/או "העבודה").

העבודה כוללת את אספקת הציוד נשוא מכרז זה, הובלה, התקינה ובדיקה, הכל בהתאם למפורט במסמכי המרכז השונים, לרבות בהתאם לתכניות, כתוב הכוויות, המפרט הטכני, התנאים המיוחדים וכיו"ב. מודגש שיש להעניק תשומת לב מיוחדת לעבודה שהעבודות מוצבצות תוך המשך פעילותו השוטפת של המרכז הרפואי. **אי-לכך :** על הקבלן הזכיה המבצע לדאוג לכל המתקנים ו/או סידוריים זמינים לצורך מטרה זו, גם אם הדברים לא הוזכרו מפורשות בכתב הכוויות ו/או במסמכי המכרז. כמו כן נדרש הקפדה יתרה שהעבודות לא יגרמו לנזוק מתקנים במרכז הרפואי בגלל תקלות. על הקבלן הזכיה להכין את כל הנדרש לטיפול בתקלות צפויות כאלה ו/או תקלות שאינן צפויות, כך שבושים מקרה לא תנוטק אספקת המים ו/או החשמל הסדיירה למתקנים השונים.

הפסיקות חשמל, מים ו/או מערכות אחרות הנדרשות לצורך ביצוע העבודה ת佗אנמה לפחות שבוע מראש ובכתב עם מהנדס המרכז הרפואי.

כל האמור לעיל יכלול במחירים היחידה של המכרז ולא תשולם בגין כל תוספת כספית.

הוראות המכרזחולות על כל העבודות לרבות המזאת כח אדם, חומרים, כלים, ציוד, מכונות וכל דבר אחר קבוע או ארעי – נדרש לשם ביצוע העבודות, בן אם נכתב במפורש או נובע באופן דרמי מנסיבות המבנה. העבודות נשוא מכרז זה.

מפרטי העבודה המהווים חלק בלתי נפרד ממשיכיו המכרז, מפורטים במסמך ג'-2.

2. פרשנות

2.1 הנสภาพים והמשמעותים המצוירפים למכרז, לרבות התכניות, מהווים חלק בלתי נפרד ממנו, לפיכך קיומה של כל הוראה מההוראות הכלולות בכל אחד מהנסיבות ו/או המשיכים, לא יזכה את המציג בתשלומים נוספים כלשהו מעבר לתמורה המוסכמת.

2.2 כותרות הסעיפים הינם לנוחיות הקרייה בלבד ואין להשתמש בהם לשם פרשנות.

2.3 בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה בין ממשיכי המפרט השונים, סדר העדיפות יהיה כמפורט בסעיף קטן 12.16.26 במסמך ג'2.

2.4 בכל מקום במפרט המיוחד (מסמך ג'-2), בכתב הכוויות ובתכניות בו מצוין במפורש שמו של יצרן כלשהו, יש לקרוא אליו בכתב בצדיו גם "או שווה ערך מיאושר".

3. מבוטל



ספקות במסמכים

.4

המציע מתחייב לבדוק אם ישנה סתירה או אי התאמה בין המסמכים השונים המהווים את התכניות ו/או בין התכניות ובין יתר מסמכי המכרז ו/או התכניות ו/או מסמכי המכרז ובין הנתונים המעשיים במקומות העבודה. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה כאמור לעיל שעל המציע לגלוות בסוגרת בדיקתו - חייב הוא להודיע על כך מיד ובכתב למפקח ולנהוג בכל הנוגע לעניין זה לפי הוראות המפקח.

המפקח ימצא למציע מזמן, תוך כדי בצע העבודות, הוראות, לרבות תכניות לפי הצורך לבצע העבודות, והוראות אלו תჩיבנה את המציע. ביזוען לא יהיה להארכת תקופת הביצוע או כל תביעה אחרת מצד המציע.

במקרה ויתברר שהמציע לא קיים הוראה כלשהי מהוראות סעיף זה או לא גילה סתירה או אי התאמה שהיא עליו לגלוות וכתוואה מכח בוצעה עבודה כלשהי על פי טעות או אי התאמה שבמסמך כלשהו כאמור לעיל, יהיה על המציע לשאת בכל החוזאות שידרשו לתקן המעוות. המפקח יכירע בloudit וסופית בכל פרוש הנוגע להתאמה או סתירה כאמור לעיל.

ambilי לגרוע מהאמור, יהיה המציע אחראי לטעויות שתחולנה בעבודות בגלל אי התאמה מידות בתכניות, בין לעצמו או בין לtparamים אחרים במכרז וזאת בכפוף כאמור בסעיף 4.1 לעיל. על המציע לבדוק את התכניות ואת המסמכים מיד אחורי קבלתם ולהביא לתשומת לבו של המפקח כל אי התאמה בהם או כל טעות במידות ולקבל הוראות על כך מהמפקח.

אם יבצע המציע את העבודה לפי הטעות שבמסמך ללא קבלת הוראות על כך מהמפקח, תתקון הטעות ע"י המציע על חשבונו.

אחריות המציע כאמור בסעיף זה על כל סעיפי המשנה שלו תחול גם בגין העבודות ו/או המעשים ו/או המחדלים של קבלני המשנה מטעמו.

בדיקות מוקדמות

.5

המציע מצהיר בזיה כי נהירים לו כל תנאי המכרז וכי ביקר במקום העבודה ובחן את כל התנאים והנסיבות הקשורות ביצוע העבודות ו/או הנובעים מהם, לרבות מקום הבניה והבנייה וסביבותיהם, כמיותיהם וטיבם של החומרים הדורשים לביצוע העבודות ואת כל העבודות והתנאים (לרבות תנאי גישה ותנאים טופוגרפיים ואקלימיים) העולמים להשפיע על ביצוע העבודות, בין אם הם מפורטים במכרז זה ובין אם לאו, לרבות נחל העבודות המיוחדים למרכו הרפואי, וכן האילוצים הקיימים מתיקף פעילותו השוטפת. כמו כן מצהיר בזאת המציע כי בדק היטב את כל התנאים הקשורים לביצוע התchiebyiotio על פי מכרז זה בנוגע לאספקת חומרים, ציוד, כח אדם ויתר התנאים אשר יהיו דרושים לביצוע במועדן של התchiebyiotio לפי מכרז זה.

המציע מצהיר בזיה כי שוכנע על יסוד בדיקתו כי התמורה שביקש עבור העבודות, מניחה את דעתו ומהווה תמורה הוגנת ומתאימה לכל התchiebyiotio לפי מכרז זה.

המציע לא יהיה רשאי לتبיע תביעות כספיות כלשהן עקב אי ידיעת של תנאי כלשהו מותני המכרז, או עקב אי ידיעת או הכרת תנאי מקום העבודה או נסיבות כלשהן הקשורות ביצוע העבודות ו/או הנובעות מכח, או מסיבה אחרת כלשהי.

המציע ראה ובדק את המצב הקיים טרם החלו עבודותיו ולכך בחרבו את כל הנדרש להתחברות לתשתיות הקיימות במקום העבודה ובמבנה הסמוכים. כמו כן, המציע ראה ובדק את המצב הקיים טרם החלו עבודותיו ולכך בחרבו את כל הנדרש להמשך העבודות והשלמתן כמתוכנן ולבנות העתקת תשתיות והתחברויות המתוכננות למבנה הקיים. בעצם חתימתו על מסמכי המכרז, מאשר המציע כי בדק את המצב הקיים באתר העבודות ובסבירותו וידיא באופן מוחלט כי ניתן לבצע העבודות עפ"י התכניות והמפרטים.

בחותמו על מסמכי המכרז, מאשר המציע שמחيري היחידות של רשימת הכמותות כוללים את כל ההוצאות הכלליות והוצאות אחרות מכל מין וסוג הדרישים למילוי תנאי המכרז.

ולהשלמת הבניה בהתאם לכוכנותם האמיתית ולמובנים של נספחי המכרז (תכניות, המפרט המינוחד, תאורי עבודה ורשימת הרכמיות, ויתרת הוראות ומסמכיו המכרז).

5.5. מבלי לגרוע מהאמור, מאשר המציע כי יבטיח לצורך העבודות מלאים מספיקים של חומרים, ציוד וכח אדם וכי הוא מוטר בזיה על כל טענה בדבר חסר בחומרים, ציוד כח אדם וייתר הפריטים הדורשים לצורך ביצוע העבודות או כי אין אפשרות להשיגם.

במיוחד לא תישמע כל טענה כי חסר בחומרים, בצדוק או בכוח אדם, לרבות מחמת אירועים כלשהם בשטחי ייש"ע, יהו צידוק לאיחור כלשהו בהשלמת בייעוץ של העבודות בכל שלב ושלב הקבוע במכרז או להשלמת העבודות כולם במועד הקבוע במכרז.

המציע מתחייב להבטיח לצורך העבודות מלאים מספיקים לכל האלטרנטיבות האמורויות בכתביו הרכמיות. החלטת בין האלטרנטיבות השונות תיעשה על-פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, ולמציע לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות בעניין האלטרנטיבה שנבחרה על-ידי המזמין, לרבות בעניין המחיר ו/או המלאי.

5.6. המציע יהיה אחראי לכל נזק שייגרם למבנים ומתקנים קיימים ואו מאוכלסים במרכז הרפואי ע"ק פעילותו או פעילות קבלני המשנה מטעמו, בין באתר העבודה, בין בדרך הגישה אליו ובין בכל שטח החלקות וסביבותיהן, בין אם מדובר בהפרעה פיזית או בהפרעות אקלוגיות (של רוש, או אבק, או עשן, או גזן אלח) ויתקן על חשבונו כל נזק העוליל להיגרם להם כתוצאה מביצוע העבודות.

המציע מצהיר בזיה, שהוא משחרר את המזמין מכל אחריות לנזק שייגרם אותם מבנים ומתקנים קיימים, ומתחייב לתקן על חשבונו לשבעיות רצון המפקח.

5.7. המציע יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לעבודות שבוצעו ע"י אחרים במבנה ואו למתקנים קיימים שבוצעו ע"י אחרים טרם החל לעבוד באתר, ע"ק פעילותו ו/או פעילות קבלני המשנה מטעמו, או כל גורם אחר המבצע עבודות או חלקו עבודות באתר העבודה.

5.8. המציע מתחייב שלא לגורום הפרעה כלשהי ו/או מטרד כלשהו לפעילותו השוטפת של המרכז הרפואי.

5.9. כמו כן מתחייב המציע שככל הקבלנים והעובדים הcpfבים לו, לרבות קבלני המשנה מטעמו, ימנעו מההפרע אף הם כנ"ל.

5.10. המציע מצהיר כי ידוע לו שהעבודות מתבצעות בתוך מבנים קיימים ובסמוך למבנים קיימים וכי בקרבת האתר ובתחומו קיימות תשתיות של מים, ביוב, ניקוז, חשמל, מיזוג אוורור, גזים רפואיים, טלפון, מחשבים, טל'יכ וכד'.

העבודה תבוצע תוך תאום של המציע, באישור ובהשגת נציגי המרכז הרפואי, המפקח, וכן כל הרשותות הנוגעות בדבר, וכן כל גוף אחר שיש צורך לתקן בהתאם ליעמו את ביצוע העבודות כאמור.

המציע מתחייב לבצע בעצמו ועל חשבונו כל תאום ו/או כל הוראה של כל אחד מהגופים האמורים לעיל לצורך פעילותו באתר.

5.11. לפני תחילת ביצוע העבודות מתחייב המציע לבדוק בסיסיות את האתר ביצוע העבודות ואת האזורים הסמוכים לו ולודא את מיקומם של מתקנים תת קרקעיים ומתקנים אחרים הנמצאים על פני הקרקע ומעל לקרקע אשר עלולים להימצא במקום העבודה ולהשפע על ביצועו.

כל נזק שייגרם למתקנים האמורים יהיה באחריות של המציע ויתקן על חשבונו לשבעיות רצון כל הנוגעים בדבר.

המציע לא יוכל לתבוע מהמזמין תשלום נוסף או הארכת תקופה בוצע, בגין הפרעות שייגרו לו ע"י מי מהדיירים בمبנים הסמוכים או ע"י צד ג' אחר הגיעו לבניינים אלו.

5.12. הצהרות המציע והתחייבותו כאמור בסעיף זה יחולו גם על עבודות קבלני המשנה מטעמו.

המציע יהיה אחראי לכל נזק שייגרם בגין הצפת מים באתר ו/או במבנים סמוכים, בין אם נגרמה עקב מעשה ו/או מחדל של המציע ובין אם נגרמה עקב מעשה ו/או מחדל של מי מקבלני המשנה מטעמו. המציע ידאג לכל הצד הנדרש למניעת הצפות מים, כאמור, כולל משאבות וגיבוי למשאיות, והכל בהתאם להוראות המפקח. המציע מצהיר בזה כי הוא משחרר את המזמין מכל אחריות לנזק שייגרם בגין הצפות כאמור ומתחייב לתיקן כל נזק, על אחריותו ועל חשבונו, לשביועות רצון המפקח.

5.13. **מניעת מטרדי רעש :**

עבודות שביצוען גורם לרעש גבוה מהרגיל (כגון עבודות חציבה עם פטיש או עבודה ארוכה ורצופה באמצעות כלים מכניים) תוגבלנה לביצוע בשעות מסויימות. נושא זה יתואם בין המציע והמפקח. לא תחולם כל תוספת והמציע לא יהיה זכאי לכל הארכאה בלוחות הזמן בין הgebung הרגיל. כל קביעעה מצד המנהל ו/או המפקח לפיה המذובב בריש חריג תחייב את המציע להגביל את ביצועה לשעות שייקבע על ידי המנהל ו/או המפקח וזאת מבלתי לגרוע מהתchieビות המציע בהתאם להוראות המכרז ולרבות בכל הנוגע ללוחות הזמן להשלמת הפרויקט.

6. מבוטל**7. התחלת ביצוע העבודה והתארגנות**

7.1. **7 ימים מיום מתן צו התחלת העבודה ו/או הוראה ע"י המזמין יתחיל המציע במבצע העבודות.**

7.2. **שטח התארגנות המציע יהיה אץ וرك במקומות שייקבעו על ידי המפקח.**

במסגרת הרגיל יקצת המציע שטח התארגנות ומעבר גם לקבלני המשנה מטעמו. המציע יאפשר מעבר בשטח התארגנות לגורמים אחרים שהמזמין אישר להם לעبور בו.

7.3. **המציע לא יורשה להשתמש אלא בשטחי התארגנות ובדרכי הגישה שיורה לו המפקח.**

8. סיום

8.1. **המציע יהיה אחראי לסימון הנכוון והמודיק של המבנה ולנכונותם של הגבהים, הממדים והכיוונים של כל חלקו העבודה, ולהגשת הצהרת מודד מוסמך מקבל אחראיות לסימון האתר והגבאים בהתאם לתקנית. על המציע לספק את כל הממשירים וכח האדם הדרושים בקשר לכך. הוצאות הסימון יחולו על המציע. עם תחילת העבודות יקבל המציע מהמפקח נקודת גובה ונקודות מוצא לשם סימון העבודות.**

8.2. **הוטל על המציע על ידי המפקח לבצע את הסימון לפי נקודות קבוע מסויימות, חייב המציע לשומר על מיקומו ושלמותן של נקודות הקבוע שנמסרו לו כאמור ונקודות הקבוע שנקבעו על ידיו בעצמו, ובמידה ונפgeo - כולם או מכךן - יהיה על המציע לחדן על חשבונו הוא.**

8.3. **אם תגלה או תתהווה בכל זמן שהוא כל שגיאה, או אי התאמה במיקום, סימון מצב וכיוציב של איזה חלק מן העבודה יהיה המציע חייב לתקן על חשבונו את העבודה לפי הוראות נציגי המזמין. בדיקת סימון או קו גובה או פרט אחר על ידי נציגי המזמין לא תשחרר את המציע מאחריותו הבלעדית כאמור לעיל.**

8.4. **המפקח רשאי ביצוע מדידות ביקורת שונות הקשורות לעבודתו של המציע בהתאם לשיקול דעתו ולא כל הגבלה. מחוות המציע לבצע מדידות אלו עד לא יותר מ-24 שעות מרוגע בבקשת המפקח. לא תחולם תמורה מדידות אלו והן תחשבנה ככולות במחירים הייחידה של כתוב הכספיות.**

9. דרכי גישה לעבודות ولביבנין

כל דרכי הגישה לעבודות בין אם נמצאות אלה בתחום מקום הבניין או מחווצה לו יבוצעו ע"י הקבלן המציע ובאחריותו. הוצאות הקשורות בבחירה, באחזקתן והחזורת המצב לפחות מוגנות, ככלו בחוצאות הכלליות שלא ישולם עבורו תשלום מיוחד נוסף כל שהוא.

במידה וישתמש המציע בדרכי גישה קיימות, ישעה הדבר על אחריותו הבלעדית והוא יחזיר את מצben, על חשבונו הוא, למצben כפי שהיא בתחילת העבודה, וזאת עם גמר ביצוע העבודות.

10. מים וחשמל לבניה

המציע יוכל לקבל באישור המפקח ותמורה תשלום מים ו/או חשמל הדרושים לו לביצוע העבודה. הוצאות בייצור החיבורים והבאים לנקודה קיימת בראשת המרכז הרפואי והרכבת מונחים, יהיו ע"ח המציע ובאחריותו.

הנתן קווים זמניים מנוקודת החיבור למקומות הדרוש לו לעבודה יעשו ע"י המציע ועל חשבונו הוא.

כל ההסדרים והקוויים הזמינים יוסרו לאחר ביצוע העבודה, לרבות החזרת המצב לפחות מוגנות, בהתאם להנחיותיו ולאישורו של המפקח.

הזמן אינו אחראי להפסקות מים ו/או חשמל. על המציע מוטלת האחוריות לבצע מראש ועל חשבונו את הסידורים המתאימים לאספקה עצמית של מים ו/או חשמל במקרה של תקלות בראשת המים ו/או החשמל של המרכז הרפואי.

צריכת החשמל והמים השוטפות, לרבות הרצת מתקנים ומערכות מכל סוג שהוא וכל הוצאות המיזוחדות האחרות ישולם על ידי ועל חשבונו המציע, לרבות הוצאות הצריכה של קבלי משנה מעumo, הכל בהתאם לחוב אשר יועבר ע"י המזמין.

בגמר העבודה המציע יפרק ויסיר, על חשבונו, את כל המתקנים ואמצעי העזר שבוצעו על ידו ויחזיר את המצב לפחות מוגנות, לשביות רצונו של המפקח.

באחוריות המציע ועל חשבונו ביצוע מערכת תאורה זמנית רואיה לביצוע העבודות ביום ובלילה.

התקנת מערכת התאורה הזמנית הוצאה הפעלה ופירוקה עם התקנת התאורה הקבועה במבנה - תהינה על חשבונו המציע ובאחריותו ולא כל תוספת תשלום.

המציע יבצע על חשבונו ובאחריותו את כל הרכנות הדרושות לאספקת החשמל הארץית לצורכי ביצוע העבודות, מלוך שירות הבית הראשי אליו רשאי לו להתחבר, לרבות החלפה או תוספת אביזרי חשמל בלוחות להפעלה כל הצדש לביצוע עבודתו.

11. מבוטל

12. התהוויבויות כלליות

המציע יאפשר למזמין ו/או לנציגו, להכנס בכל עת למקום העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי וכן לכל מקום שמננו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כל שהם לביצוע העבודות הנדרשות במכרז.

בכל הครז ביצוע העבודות, ימלא המציע הוראות כל דין, לרבות כללי בטיחות, מתן הודיעות, קבלת היתרים, קבלת רישיונות ותשלום מסים ואגרות החלים על המציע ו/או הנובעים מכך.

אם יהיה צורך במשך ביצוע העבודות בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצורכי חסיבה או נתילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה - יהיה המציע אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה, כפי שיוסכם בין הצדדים לבין המציע.



- 12.4 המציג מתחייב שתזוק כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך נוחיות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם במבנה, בכביש, דרך, שביל וכיו"ב, או בזכות השימוש והחזקת ברכוש ציבורי כלשהו, כל עוד המעבר אפשרי ובטוח.
- 12.5 על המציג לפנות, לפני שייגש לביצוע העבודות, ולברר ברשותות כגון: בזק, חברות הכספיים, חברות החשמל, הרשות המקומית, רשות העתיקות, נציגי המזמין וכיו"ב בדבר נורנת או מיתקנים כלשהם על קרקעיהם ותת קרקעיהם הנמצאים במקום העבודה או בסביבתו.
- 12.6 המציג אחראי לכל נזק או קלקל שיגרם תוך ו עקב ביצוע העבודות לחלי המבנה ומערכותיו, לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשות מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון, כבלים, מיחשוב, צינורות להעברת דלק או מוביילים אחרים וכיו"ב. כל נזק נניל יתוקן לשביועות רצון הרשותות והמזמין, על ידי המציג ועל חשבונו.
- 12.7 המציג אחראי שתזוק כדי ביצוע העבודות, לא יהיו הדרכים המובילות למקום העבודה נתונות, שלא לצורך, לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות. לצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבלו תחילת הרשותן החדש לכך מהרשות המוסמכת ומהמזמין וינקטו כל האמצעים, לרבות בחירת הדרכים של כלי הרכב ושל זמני הנסיעה, כך שתאפשר ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.
- 12.8 המציג מתחייב לבצע את עבודותו תוך שיתוף פעולה ותיאום מלא עם כל הגורמים הפועלים במקום העבודה לרבות קבלני המשנה מטעמו וגורמים אחרים כגון – הרשות המקומית, רשותות וגורמים רלוונטיים אחרים, נציגי המזמין וכו'. המציג לא יהיה זכאי לכל תשולם בגין תיאום ושיתוף הפעולה עם הגורמים הניל.
- 12.9 במידה ו עקב אופי העבודה או אילוצים אחרים, המציג יידרש לעבוד בנסיבות ו/או לאחר שעות העבודה הרגילה לא תשולם עקב לכך למציג כל נוספת ועובדות אלה כוללות במחיר המוצע.
- 12.10 המציג יהיה האחראי כלפי המזמין על כל עבודות קבלני המשנה מטעמו באתר ביצוע העבודה, לרבות לנזקים אשר ייגרוו בגין מעשה ו/או מחדר של הקבלנים הניל.
- 12.11 באחריותו הבלעדית של המציג לנוכח משנה זהירות לבב ייגרוו נזקים לבניין ולמבנים הסמוכים על מערכותיהם ותוכלתם ולרבות מניעת כל הפרעה לעבודה האנשים העובדים והמשתמשים בהם על כל המשטמע.
- 12.12 המציג לא יורשה להתחיל בעבודותיו באתר כל עוד לא המצא בידי המזמין אישור קיום ביטוח מאושר ע"י יועץ הביטוח של המזמין, בהתאם לנוסח המופיע במסמכי המכزو.
- 13. שלטים:**
- מובחר בזאת כי המציג יהיה מנوع מלהציג שלטי פרסום שלו, או של קבלני המשנה, או של ספקים אחרים אלא באישור המזמין.
- 14. קצב ביצוע**
- 14.1 המציג מצהיר כי הוא מודע לכך כי לוח הזמנים לביצוע המוכתב במכרז זה, הינו לוח זמינים המחייב את המציג להתארגן לביצוע העבודה בקצב מזרז ובאופן רציף לרבות ע"י עבודה בנסיבות ועבודה בלילות. בין היתר, מתחייב המציג כי יתקין באתר אמצעים נאותים לתאורתليل אשר יאפשרו ביצוע עבודה בשעות החשכה גם לקבלני המשנה וכן יdag להשגת כל התנאים הנדרשים עפ"י כל דין לביצוע העבודות בשעות אלו.
- 14.2 אם בכל זמן שהוא, יהיה המפקח בדעה שקצב ביצוע העבודות איטי מדי ואין בו כדי להבטיח את השלמת העבודות או השלמת כל חלק מהעבודות בזמן הקבוע בהתאם ללוח הזמנים הניל – יודיע המפקח למציע בכתב והמציע ייקוט מיד באמצעים הדרושים, כולל תוספת של שעות עבודה, עבודה בנסיבות, כוח אדם, חומרם, כלים וציוד בכדי להבטיח את השלמת העבודות או כל חלק מהם בהתאם ללוח הזמנים וידוע על כך למפקח בכתב.

- 14.3 מובהר בזאת כי המציג לא רשאי לתבוע כל תשלום נוסף אם, כדי למלא את הכתוב בסעיף זה, יהיה עליו לעבוד ביוטר מאשר ממשמר את אחת של פעולות ליום ו/או לעבודليلת ו/או לעבוד בשעות נוספות.
- 14.4 לא מילא המציג אחר התchiebyiotio לפי סעיפים 14.1 ו/או 14.2 ו/או 14.3 לעיל, רשאי המזמין לבצע את העבודות כולם או מכךן, ע"י מציע אחר או בכל דרך, על חשבו המציג, והמציע ישא בכל הוצאות שיגרמו עקב לכך.
- המזמין יהיה רשאי לגבות או לנכונות את הוצאות האמורות, בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות תקרה (overhead) מכל סכום שיגיע למציע בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לנכונות מכל סכום שיגיע למציע כל סכום כאמור בכל דרך, לרבות מימוש סכומי העורבויות. לצורך סעיף 14.5 זה תהיה למזמין זכות מלאה להשתמש בכל הצד המתקנים והחומריים שימצאו במקום העבודות.
- אין באמור בסעיף קטן זה כדי לפגוע בכל סעיף אחר לו זכאי המזמין עפ"י מכraz זה ו/או עפ"י כל דין.
- 14.5 למען הסר ספק מוצהר ומובהר כי אחוריות המציג בכל הנוגע לשמירה עלلوح הזמנים לביצוע העבודות כולל גם את עבודות קבלני המשנה, לרבות שילובם ותיאום עבודותם במסגרת הכלולות שלلوح הזמנים הכללי.
- 14.6 מבלי לפגוע בנסיבות האמור לעיל, מתחייב המציג שלא לגרום בכל צורה שהיא לעיכוב כלשהו ברציפות ובקצב ביצוע השלמת המבנה.
- 14.7 המציג מצהיר בזאת כי ידועה לו החשיבות הרבה של קיומ תקופת הביצוע ללא כל סתיות. המציג מודע לכל הנזקים העלולים להיגרם למזמין בגין עיכוב כל שהוא ביצוע העבודות על ידי המציג. מוסכם ומובהר כי כל נזק העולל להיגרם כתוצאה מעיכוב בהשלמת הפרויקט יהיה באחריות הבעלות של המציג. המציג בלבד יהיה אחראי כלפי המזמין ו/או מי מטעמו וכן כלפי צדדים שלישיים לכל הקשור והנבע מאיתור בהשלמת הפרויקט. המציג נוטל על עצמו כל תביעה ותוצאותיה הנובעות מאייתור במסירת הפרויקט גם אם הנתבע בפועל היה המזמין, וпотר את המזמין מכל אחוריות בקשר עם השלמת העבודות ומסירתן למזמין ו/או בקשר עם השלמת העבודות ומסירת חלקים מהפרויקט למזמין.
- 14.8 בידי המפקח שמורה הזכות לשנות את סדרי העדיפויות ו/או להנחות את המציג להתחילה בעבודה שלשלב מסויים לפני סיום שלב אחר, ו/או לבצע חלקו העבודות. לא תהיה למציע כל זכות לתבוע תוספות כספיות בגין שינוי סדרי העדיפויות לביצוע שיוכתו לו על ידי המפקח ו/או בגין ביצוע העבודות בשלבים.
- 14.9 בעקבות תחילת שימוש המזמין במבנה, צפוי שהמציע יידרש לבצע עבודותו אותן נהוג לבצע בשלבים מוקדמים, או שיידרש להחזיר בעל מקצוע אשר כבר עזב את האתר, או שייהיה עליו לבצע התארגנות מיוחדת או חריגה. במקרים זאת, לא יהיה המציג זכאי לתוספת תשלים כלשהיא ומחייב היחידה שהצענו ישארו בתוכף בכפוף לתוספת התיקריות בלבד.
- 14.10 באחריות המציג להעביר למפקחلوح זמינים מפורט עורך בשיטת גנט ולעדכו מיידי 14 יום תוך שילוב עבודות קבלני המשנה מטעמו.

15. איסור עבודות שבתות וחגים

- 15.1 בכפוף לכל הוראה אחרת במכraz, לא תיועשה כל עבודה בשבת או ביום שבתון אחרים, אלא היתר כדין, מלבד אם העבודה היא בלתי מנענת או הכרחית בהחלט, להבטחת העבודות, לשMRIה על חי אדם או על רכוש ובהתאם להוראות כל דין. במקרה כזה יודיע המציג על כך מיד למפקח. במקרה בו יעבד המציג שלא קבוע בסעיף זה, יהיה הדבר על אחריותה הבעלות בלבד והוא ישא בכל הנבע מכך.

- 15.2 עקב אופי העבודה ובהתאם להנחיות המזמין ו/או המפקח על המציג לחתה בחשבון בעת מתן הצעתו שיתכן וסביר להניח שהיא צורך לביצוע עבודות בשעות הלילה או בשעות ובמועדים חריגיים.
- מודגש בזאת שלא תוכינה כל תביעות כספיות בגין עבודות שיובוצעו בלילה או בשעות ובמועדים חריגיים ועל המציג לחתת זאת בחשבון בעת מתן הצעתו.
- 15.3 כל היתר אשר יידרש לעבודהليل או לעבודה בימי שבתון ו/או לעבודה שעות נוספות יושג על ידי המציג ועל חשבונו.

16. מבוטל

17. המציג יהיה רשאי לרשום ביוםן את העורຕיו לגבי כל עניין הנוגע לביצוע העבודות, אולם רישומים אלו לא יחייבו את המזמין, כל עוד לא אישר תוכנם ע"י המפקח.

18. תוכניות הביצוע ומפרטיהם נוספים

- 18.1 המפקח ימציא למציג 3 העתקים של התכניות בהתאם לשήימה המפורטת מסמך יי' למסמכיו המכraz, הנושאים חותמת "לביצוע".
- בנוסף למפרטים שימסרו למציג המפקח במסמך התכנית, יהיה המזמין רשאי לספק למציג תוכניות ומפרטים נוספים, אם ימצא זאת המפקח נכון, התכניות, השרטוטים והמפורטים הנדרשים למציג ישארו רכוש של המזמין, שיופקḍ בידי המציג למשך תקופה ביצוע העבודות. תמורה תנשלום הוצאות הדפסה ו/או ההעתקה ו/או הציוצים, יהיה המציג רשאי לקבל העתקים נוספים של המסמכים והתכניות הניל.
- 18.2 על המציג לשמר על כל המסמכים אלה במקום העבודות ולהחזירם עם סיום ביצוע העבודות. אסור לו להעתיקם או להשתמש בהם למטרות החורגות מתחום מכraz זה ואסור לו למסרם לצד גי' כלשהו.

18.3 תוכניות עדות ותיקי עבודות/מערכות:

המציע יכין על חשבונו בגמר העבודה : 3 העתקי ספרי עבודות ותוכניות תיעוד מאושזרות ע"י כל המתכננים, כל אחד בתוכומו ממוחשבות של המצב לאחר בוצע (AS MADE) של המבנה ומערכותיו (חן ע"ג ניירthon מדיה מגנטית) וימסרו אותן למפקח לפני קבלת סופית של העבודה. עלות הכנת תוכניות אלו תהיה כוללת במחירים היחידה של הצעת המציג.

ספרי העבודות יכללו את כל המפורט להלן :

א. פורמט ההגשה

המציע יגיש את כל החומר לרבות תוכניות, סכמות, קטלוגים, הוראות תפעול ואחזקה, בשני פורמטים :

1. פורמט מודפס ואורגנילים של היוצרים כשם ערוכים בתיקים מתאימים בעלי כריכה קשה. בתחילת כל קלסר בוודוד ימצא דף ובו תוכן הקלסר. רמת פרוטוון העניינים תאפשר למשתמש למצוא תוכנית או קטלוג או הוראה או כל חומר אחר המתוקף בклסר ללא חיפוש נוספת.
2. פורמט במדיה כאשר השרטוטים הינם בתוכנת שרטוט בגרסה איחודית שתבחר ע"י המזמין, צרובים על תקליטור. הקטלוגים וכל החומר המודפס במדיה סroxה, אף הם ע"ג תקליטור.

ב. פרוטוון התכולה בספר העבודות

- הנחיות בטיחות כנדרש לפועלה באותה עבודה.
- תוכניות עדות מתאימות למצב בפועל לאחר סיום העבודות.



- קטלוגים מפורטים ברמה המczועית המרבית הקיימת בידי היצרן לכל פריט ציוד.
- תעוזות אחראיות רשותות ע"ש המזמין, חתומות ע"י הספק והמציע, כולל תאריכי תוקף האחראיות.
- רשימת חלקים מומלצים לרבות כמויות. הרשימות יכללו הפניה מפורטת לקטלוג המתאים, שמות ספקים ופרטיהם, זמני אספקה ותנאי אספקה.
- הוראות אחזקה המונעת לפעולות יומיות, שבועיות, חודשיות, תלת חודשיות, חצי שנתיות, שנתיות ורב שנתיות.
- הוראות והנחיותiae לאיתור תקלות ופתרונות. ההנחיותiae יהיו מפורטות ברמת העבודה והציוויל.

המציע יגיש את תיקי העבודות לאישור המתכננים ולאישור המזמין כשהם מעודכנים ומתאימים למצוות ולצדוק הקאים בפועל במבנה וירוך את השינויים וההשלמות כפי שיידרשו ע"י המזמין והמתכננים.
 מסירת כל התיקים באופן מושלם כאמור תשתייתם לכל המאוחר בתוך שבועיים מתאריך מסירת העבודה למזמין.

כל העליות וההוצאות בגין ספרי עבודה כמפורט לעיל, תחכונה ככלולות במחירים היחידה השונים.

לא ישולם למציע כל תשלום נוסף ונפרד בגין הכנסת תכניות העדות ותיקי העבודות. התכניות לאחר ביצוע לא תוכלנה לשמש כבסיס לכל תביעה כספית של המציע על שינויים או תוספות בעבודות.

הכנסת התכניות והתיקים הניל תחווה תנאי להגשת חשבון סופי ולקבלת תעודה השלמה. לאחר בדיקת התכניות ע"י המפקח מתחייב המציע לעירך את כל התיקונים ו/או ההשלמות לפני אישור החשבון הסופי. כל עיכוב במסירת התכניות המתוקנות יגרור דחיה באישור החשבון הסופי על אחראותו הבלעדית של המציע.

זכויות היוצרים לגבי התכניות והמפרטים מהינה שייכות למזמין.

19. ניהול העבודה

לצורך ביצוע העבודות, ימנה המציע, על חשבונו, מנהל עבודה רשום המנוסה בעבודות מסווג נושא מכרז זה, שזהותו תאושר על ידי המפקח מראש. כן יאשר המפקח מראש את זהותו של מנהל העבודה במקורה ויתחלף מכל סיבה שהיא. **מנהל העבודה הכללי ימצא במקומות העבודות בכל שעות העבודה ללא כל יוצא מן הכלל.**

יהיה ולא יתקיים האמור בסעיף זה ישמש הדבר עילה להפסקת עבודתו של המציע באתר ללא מנת הארכה ללו"ז לביצוע, וזאת עד להסדרת העניין.

mobli לפגוע בצלילות האמור בסעיף 19.1 לעיל לעניין ניסיונו של מנהל העבודה - יהיה עליו להיות בעל ידע בכל הקשור לאחריות בענייני בטיחות.

מנהל העבודה האמור בסעיף 19.1, ייחס כבא כח המציע וכל הוראה שתינתן לו על ידי המפקח, בין ע"פ ובין בכתב, תיחס כailo ניתנה למציע.

במקרה ומנהל עבודה כלשהו לא יתאים לתפקידו, לפי דעת המפקח, על המציע - לאחר שקיבל הודעה בכתב מהמפקח - להרחיק את מנהל העבודה מהעבודות ועל המציע יהיה

למנות בתוך 5 ימים מיום קבלת ההודעה כאמור מישחו אחר במקומו, אשר יאשר על ידי המפקח מראש. אי מתן אישורו של המפקח לזיהותו של מנהל עבודה כלשהו - מטעם כלשהו - לא יגרע מחובתו של המציע לבצע את התchievioתו לפי מכרז זה.

19.5. המציע לא יעביר את מנהל העבודה ממוקם ביצוע העבודות אל מקום עבודה אחר בלי אישורו של המפקח.

19.6. על המציע להבטיח הימצאותו של בעלי תפקידים מחליפים לאלאר במקורה של מחלת, חופשה,AMILAIS וכד'.

20. אחריות המציע

20.1. אף על פי שלמפקח ניתנה הזכות לפפקח על מהלך העבודה, לא יפורש סעיף זה או אחר מסעיפי המכרז כמשמעותו את המציע מאחריותם בעקבות טיב החומריים או טיב העבודה ו/או אחריותו לנוף ו/או לרכוש והכל בהתאם לתנאי המכרז, או מכל התchievioות אחרת לפי המכרז, לרבות אחריותו בנושא בטיחות. המציע יקיים את המכרז במלואו בכל שלביו.

השחתת המפקח או אי השגת המפקח לא תחרור את המציע מאחריותו הבלעדית לביצוע העבודה לפי כל פרטיו המכרז.

20.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב המציע, על חשבונו, לגרום לכך שמהנדס רשום ורשיון-כמשמעותו בחוק המהנדסים והאדריכלים, תש"ח 1958 - יהיה אחראי לביצוע העבודות בהתאם לדרישות חוק התקנון והבנייה, תשכ"ה 1965, לרבות חתימה על כל הצהרה, תכנינה ו/או מסמך כפי שיידרש על ידי רשות מוסמכת כלשהיא.

חתימה זו על טפסי מ"ח הרישוי של הרשות המקומית תעsha מיד עם החתימה על הסכם ההתקשרות עם המזמין ותנווה תנאי להתחלה העבודה ע"י המציע.

20.3. המזמין ו/או מי מטעמו לא ישאו באחריות וחובה מכל סוג שהוא המוטלים או חלים על המציע מכח המכרז זה ו/או מכח כל דין. המציע יפיצה וישפה את המזמין עבור כל תביעה או דרישة או נזק או תשלום שיידשו ממנו או שיוציאו על ידו בגין כל הפרת חובה או אחריות כאמור.

21. בטיחות ושמירה

21.1. המציע מצהיר בזאת שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח על העבודה תש"י' ואות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) התשל"ל 1970- והתקנות על פיהם, וכי הוא מקבל על עצמו את כל החובות המוטלים על מבצע הבניה, מנהל העבודה והמעביד לפי חוקים אלה ולפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו מכוחם ו/או שיפורסמו מכוחם בעתיד והוא אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות ו/או שייכללו בהם.

כמו כן יהיה המציע אחראי לביצוע מלא ומדויק של ההוראות מנהל העבודה ויודיע על מינויו של מנהל העבודה מטעמו למשרד העבודה או לכל רשות אחרת, כנדרש מכח כל דין, עם העתק למזמין.

מנהל העבודה מטעם המציע יהיה אחראי לכל האתר/ הפרויקט ויהיה אחראי גם לעבודות המבוצעות ע"י קבלי המשנה ו/או כל מציע אחר העובד באתר ללא יווץ מהכלל.

nochotio shel manhal haavoda batzer haavoda taha kabuah v'rezifa!

21.2. המציע משחרר את המזמין ואת הבאים מטעמו מאחריות וחובה מכל סוג שהוא שייהיו מוטלים בקשר עם בטיחות בעבודה ו/או שמירת העובדים ורווחתם כאמור לעיל, וב毫无疑ו לפגוע באחריות המציע לפי הוראות במכרז זה, מתחייב המציע לפצות ו/או לשפט את המזמין ו/או מי מטעמו בגין כל תביעה ו/או דרישة ו/או נזק ו/או תשלום שיידשו ממנו ו/או שיוצאו על ידו לכיסוי כל האמור לעיל.

- 21.3. המציג מצהיר כי ידוע לו שהמזמין ו/או המפקח ו/או מי מכוחם אינם "מנהל העבודה" כמווגדר בפקודת הבטיחות בעבודה ובכל דין אחר.
- 21.4. המציג מתחייב לספק, על חשבונו, את כל אמצעי הזהירות לבטחונו ולנוחותו של הציבור, בכל מקום שהוא צריך בכך או שידרש על ידי המפקח או שהוא דרשו על פי כל דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.
- 21.5. על המציג לתחמס על חשבונו את מקום העבודה, לשביעות רצון המזמין וכמפורט במפרטים ובתקנות הרלוונטיות ובהתאם להוראות כל דין, כך שתמנע האפשרות לאנשים בלתי מוסמכים להיכנס למקום העבודה.
- 21.6. המציג יהיה אחראי לאספקת אמצעי בטיחות תפעולם ותחזוקתם ולשמירת מקום העבודה ויישא בחוזאות הכרוכות בהעסקת שומרים ככל וידרשו.
- 21.7. אין בשום פנים להשתמש במקום העבודה לדיוור של פועלים או של אדם אחר, חוץ מהשומרים המורשים לכך.
- אם יקרה קלקל, אבידה או גניבה של חומרים, ציוד, כלים ומכשירים שהונחו על ידי המציג ו/או הבאים מטעמו ו/או הקבלניים המומונים ו/או הבאים מטעם ו/או הקבלניים האחרים ו/או הבאים מטעם במקום העבודה, ישא המציג בכל הפסד ושום אחריות לא תחול על המזמין. כן על המציג לנקט בכל אמצעי הזהירות הדורושים למניעת סכנת שריפה.
- למען הסר ספק, מתחייב המציג בזאת כי מנהל העבודה מטעמו ימשיך לעבוד באתר כל עוד נמשכות באתר עבודות בניה כלשהן, בין אם ביצע המציג מסירה ובין אם לאו, והכל עד ליום העבודה האחרון של מציג המשנה האחרון באתר. שחרור מנהל העבודה יעשה על-פי הוראת המפקח בלבד.
- 21.8. אחריות המציג לנושא הבטיחות וקיים אמצעי הבטיחות באתר העבודה וסביבתו ולרבות קיומ אמצעי הבטיחות למניעת פגעה בדיירי המבנים הסמכים ובעובדיו אורח בסביבת המבנה - הינה חד משמעית ובלתי.
- 21.9. באחריותו הבלעדית של המציג ועל חשבונו נושא השמירה באתר על העבודות וחלקי העבודות של המציג ו/או קבלני המשנה לרבות הצבת שומרים בהתאם לצרכים או הנחיות הפיקוח, לכל משך ביצוע העבודות ועד לסיום העבודות. השומרים יהיו מחברת שמירה מוכרת.
- המציג יקח בחשבון שיתכן עם התקדמות העבודות יהיה צורך בתגבור השמירה באתר בהתאם להנחיות המפקח וזאת ללא כל תוספת תשלום.
- 22. מבוטל.**
- 23. חומרים וציוויל במקום העבודה**
- 23.1. במכרז זה "חומרים" פירושם - חומרים שהובאו על ידי המציג ו/או מי מטעמו למקום העבודה, למטרת ביצוע העבודה, לרבות אביזרים, מוצריים, מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידיים להיות חלק מהעבודות, לרבות חומרים שהובאו ע"י קבלני המשנה.
- 23.2. כל ציוד ההקמה, המבנים הארעיים והחומריים שהציג מספק אותם, יעברו עם הבאתם למקום העבודה לעולתו של המזמין, והמציג לא יסיר דבר מכל אלה ללא הסכמתו בכתב של המפקח ויראו את המזמין כמי שהרשה למצוות בפועל המבנים הארעים והחומרים לביצוע העבודות והשלמתן, פרט למקרים בהם תהיה למזמין הזכות לסלק את ידי המציג ממקום העבודה, או למקרה שהציג נטה את העבודות, שאז חבלה זוכתו של המציג להשתמש בציוד, במבנים ובחומרים.
- 23.3. לא יוסרו ממקומות ביצוע העבודות כל חומרים, ציוד, מבנים זמינים וכל דבר דומה אחר ללא הסכמתו בכתב של המפקח, אבל ראש המפקח להתרן או להוראות למציע בכל עת במהלך ביצוע העבודות או עם גמירתן, לסלק מקומות העבודה חומרים שלא השתמשו בהם או

ציוויל או מבנים זמינים וכן ציוויל ודברים אחרים, והמציע ימלא לאלאר אחר הוראות המפקח האמורות.

הוסרו אמצעי השינוי והמנופים מהאתר, באישורו של המפקח, יחולו הוצאות הזמן אמצעי השינוי והפעלתם באתר על המציג הזוקק לאמצעי השינוי כאמור.

עם סילוקם מהאתר של ציוויל הקמה, מתקנים ארעיים וחומרים שסופקו בשעתם על ידי המציג, כאמור, יראו את הבעלות בדברים אלה כחוורת אל המציג ובלבד שבגמר העבודות יסליק המציג מקום הבניין ציוויל בניה, מבנים ארעיים וכל חומרים אחרים שסופקו בשעתם על ידי המציג ושלא השתמשו בהם, במועדים סבירים כפי שיקבע המפקח. לא הסיר המציג את כל הדברים האמורים לעיל או חלק מהם, יהיה המזמין רשי לסליק אותם, לטפל בהם או למקרים לפי שיקולו על חשבו המציג, מכירה או נכונות מפדיון מכירותם (אם יהיה כזה) את כל החוצאות שנגרמו בקשר לסלוק, מכירה או טיפול ולהתאים היתירות (אם יהיו כאלה) עם המציג בשיטה שתבחר על ידי המזמין.

23.4. הפעלת סעיף זה לא תתפרש:

23.5.1. Cainilo משתמש ממנו אישור מצד המפקח לציוויל הקמה, החומרים וכו' או כמנועת פסילתו על ידי המפקח, לפי הוראות אחרות במרקז.

23.5.2. כמטילה חבות על המזמין בגין הפסד או פגיעה לכל ציוויל הקמה, החומרים וכו'.

23.5.3. כמקרה למזמין זכות חזקה בצד הבניה וכו' אלא אם סוליק המציג ממוקם ביצוע העבודות או שנטש את העבודות או שלא סוליק הצד האמור כמעט עליו בסעיף זה.

23.5.4. כמקרה למציג זכות לדריש תשלום بعد חומרים ו/או אביזרים ו/או ציוויל שהובאו על ידו למקום העבודות, אלא אם הותקנו בפועל באתר העבודות.

23.6. הוראות סעיף 23 זה לא תתפרשנה כמשנות או גורעות מן החובות או הזכויות של המציג או של המזמין, בכלל הנוגע למסים ואגרות המוטלות או שיש לשלם ואו ביטוח ואו רישיון, החל על העבודות, על הצד, ציוויל הקמה ועל חומרים שדן בהם סעיף זה.

23.7. כל אימת שנפסלו ציוויל וחומרים או הורה המפקח בכתב שהציג והחומר אין נחוצים עוד לביצוע העבודות, יוציאם המציג ממוקם העבודות ואם נקבע בהוראה מועד לסלוק הצד או החומרים, חייב המציג להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור.

23.8. המציג יהיה אחראי לשמירתם הבטיחה של הצד וחומרים ויהיה רשאי - להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודות במרקז בלבד.

23.9. המציג לא יסליק ציוויל וחומרים או אמצעי הקמה או אמצעי עזר מהאתר, אלא לאחר שווידיא שם אינם דרושים להשלמת העבודות של קבוני המשנה ו/או הקבוניים הממוניים, וקיבל את אישור המפקח להוציאם.

23.10. בחירה חומרים ע"י המזמין

המזמין רשאי, אך לא חייב, לבחור חומרים לצורך ביצוע העבודות, כולם או מוקצתם - אצל ספקים שונים בארץ או בחו"ל ולסכם עימם מחירי יסוד לאספקתם, אין בעובדה זו כדי לגרוע מהחריות המציע לטיב העבודה הכלולת ומכל יתר ההוראות המפורשות במכרז זה ובלבד שהחומראים יהיו מטבב מעלה ו/או התנקנתו לפי המוקדם מביניהם. מחירי החומראים שמוסכם עם שנודע לו על הזמנתו ו/או התנקנתו ביצוע העבודות בהתאם תוך 48 שעות מעת הספק ע"י המזמין לצורך ביצוע העבודות ינוכו מן הסכומים שמוסכם סוכם עם מחירי היחידות שנקבעו במכרז. לא נקבעו מחירים כלשהם במכרז, יחוسبו המחיראים לפי קביעת המפקח שיתבססו על מחירי שוק, ו/או על העלוות בפועל.

(ב) המציע ירכוש את החומראים אצל הספק, לפי הוראות המזמין, יאכسن אותם במחסנים, יבצע בדיקה מדוייקת של שלמות ותקינות החומראים, בדיקת התאמת הכמות שסופקה בפועל לזו הרשומה על תעודת המשלוח וינהל רישום מדויק של כל החומראים שהוא מקבל באתר לצורך ביצוע, ימיין אותם, ישמור אותם במחסנים במצב נועל או באתר הבניון כשם מגודרים ומוגנים מפני השפעת אקלים וגניבות, חלק אותם לכל המקומות בהם מוצעת העבודה לפי התכניות, ועל-פי הכמויות הנדרשות לביצוע יום יומי של העבודה, כך שלא ימצא חומר מפוזר באתר ללא שליטה ובקרה ובמגמה להקטין את הפחת עקב שבר או גניבות או רשלנות בפועל.

לצורך הזמנת החומראים, המציע יחשב את הכמויות הנדרשות ביחד עם המפקח לגבי כל שטח בנפרד ויאשר בכתב כי קיבל את סה"כ החומראים בתוספת פחות לכיסוי שבר, חיתוכים וכן כמויות לצורכי אחזקת המבנה כפי שיוגדר ע"י המזמין.

באחריות המציע לבצע מדידה של הכמויות הנדרשות להזמנה על בסיס התוכניות בלבד עם המפקח, לגבי כל שטח בנפרד ויאשר בכתב כי קיבל את סה"כ החומראים כמוסכם.

במידה והמציע לא יזמין את החומראים החסרים, יהיה רשאי לבצע זאת המזמין ולהייב את המציע בערך החומראים, בפחות הנוסף, בהובלות, בטיפול ובכל הוצאה שנגרמה לו כתוצאה מהזמןה הנוסף של החומראים.

כמויות נוספות של חומראים ישיסופקו לאתר לצורכי אחזקה בעתיד בשיעור של 2% מהכמות הכלולת שבוצעה מכל סוג חומר, ימסרו גם כן לאחסן ע"י ועל חשבו המציע אך המציע לא יהיה רשאי להשתמש בחומראים אלו ללא אישור המפקח. חומראים אלו ימסרו למזמין בתום העבודה למחלקה האחזקה של המזמין. מוחזר בזאת כי חומראים אלו הם רקoso הבלעדי של המזמין ולמציע אין כל שליטה או דרישת קשר לחומראים אלו, אך הוא אחראי לשימורתם כל עוד הוא נמצא באתר.

המזמין שומר לעצמו את הזכות לנחל משא ומתן עם הספקים השונים בארץ ובחו"ל ולקבוע מחירי ייחידה לאספקות השונות. המזמין יודיע בכתב למציע את שם הספק ומחירי היחידה אשר סוכמו עמו.

(ג) על המציע לוודא כי קיבל את כל המסמכים המאשרים את הכמות שהתקבלה ולהחותם למפקח על קבלת החומר שהזמן, כולל הכמויות.
עליו לבצע רישום מדויק של כל ארגז חומר שתקבל באתר ולאו הוא מיועד עפ"י התוכניות, כך שלא תהיה בעיה כל שהיא באיתור כל החומראים.

המציע יאכسن את החומראים במקום מוגדר וסוגר כך שלא תהיה כל אפשרות לגניבה או לפגיעה בהם.

החומראים יוצאו להרכבה רק באישור מהנדס המציע ולא יפוזרו בכל השטח אלא רק במקום בו עובדים בפועל. באתר העבודות יהיה מחסן חומרם כאמור לעיל שייהיה מתח פקוח ורישום. כל חומר שיוצא מהמחסן יסומן. המציע ימנה איש מיוחד שייהיה אחראי בإعداد לחומראים אלו, וידע את מיקומם באתר- האחסנה ושילובם עפ"י תוכניות המתכנן.

(ד) כל החוצאות הקשורות בהובלות מהמשאית לאכソン ומהאכסון לביצוע, האכסון, הבקרה, הסקציה של החומראים בנושא העבודה ההנדסית וכל פעולות או עבודה הקשורה בנושא החומראים יש להכליל במחירי היחידה של ביצוע הרכבת החומראים, זאת בנוסף לאמור בסעיפים לעיל.

(ה) מודגש במיוחד נושא שמירת החומרים והקטנת הפחota מאחר ושבר מיותר או פחות יהיו באחריותו הבלעדית של המציג והוא יחויב בכל הוצאה נוספת. עליו לדאוג ולשמור כי עובדיו לא יזלו בחומר לא שלחים, לדאוג כי לא יהיה שבר, לאסוף חומר שלא השתמשו בו.

(ו) יש לדוח למפקח מיידית על כל אי דיווק שמתגלה בקבالت החומרים או ברישום.

23.11. מחירי יסוד

(א) "מחיר יסוד" - מחיר שצוין בסעיף כלשהו בכתב הכמות כמחירו של חומר אשר בחרירתו הסופית תעשה על ידי המזמין תוך מהלך ביצוע העבודה. מחיר היסוד יהיה כמחירו של אותו חומר במחסן הספק כפי ש俱ם בין המפקח והספק/המפעל, והוא לא יכול את כל הוצאות האחריות של המציג כמי שוכם בין המפקח והספק/המפעל, הובלה, פריקה, אחסון, שמירה, מינוי ושינוע באתר וחילוקה למקומות, אלא אם נאמר במפורש אחרת. הוצאות אלו יכולים על ידי המציג ביחידת היסוד לביצוע הסעיף בכתב הכמות בו צוין מחיר היסוד, גם בסעיפים בהם מופיע מחיר יסוד ישולם למציע עפ"י כמפורט שבוצעו בפועל ולא עפ"י כמפורט שנמשכו מהמפעל/ספק.

(ב) מחיר היחידה שהתבסס על מחיר יסוד שאת החומר רכש המציע יעוזן בהתאם לשינוי מחיר יסוד לאחר שהמקetch יקבע מחיר יסוד לפי מחירו למעשה של החומר בעת אספקתו למקום המבנה ובהתחשב בהתייקריות החלות על מחיר היסוד. מחיר היחידה יגדל או יקטן בהפרש בין מחיר היסוד וממחיר המוצר כפי ש俱ם, מותאם לממד החוצה.

(ג) לצורך קביעת מחיר היסוד על ידי המפקח כאשר המציע רכש את החומר ימציא המציע למפקח לפי דרישתו, כל הצעת מחירים, חשבון, שובר, קבלה וכיו"ב הנוגעים למחיר היסוד. כל זאת במידה והמקetch לא סיכם את המחיר עם הספק/מפעל עצמו.

(ד) למזמין תהיה האופציה לנחל מווים עם ספקים ולהכתיב למציע אצל איזה ספק לרכוש את החומר ובאיזה מחיר. המציע יהיה חייב לבצע הרכישה והטיפול דרך אותו ספק. אם המזמין החליט לשלם שירותי לספק תמורה החומר יופחת מחיר היסוד של החומר כשהוא צמוד למדד, מחיר היחידה של אותו סעיף בכתב הכמות. לצורך הזמן החומר יהיה המציע עבור לחשב את כמות הנדרשת לו בפועל כולל פחת ושבר. המזמין ישלם לספק את התשלומים עבור כל הכמות המזמנת, אך יקוז מהחשבון הגיעו למציע את המחיר עבור הכמות העודפת שהזמני המציע עבר פחת ושבר. התשלומים שיsha בו המזמין יהיה לפי הכמות נתו של החומר הנדרשת לפי התוכניות ובמידה של הביצוע בפועל.

(ה) המציע שקיבל את החומר שבחור המזמין לא יוכל ולא יורשה לבוא בטענות או תביעות כל שהן בגין אי-יכולת החומר או דחייה במועדי אספקה בגין החוצה שהוא יחתום עם הספק שיבחר ע"י המזמין, עליו יהיה לבדוק מראש את יכולות הספק ולאחר זאת למזמין כי אין לו התנגדות לחתימת חוזה עמו.

(ו) אופן המדידה של סעיף הכלול מחיר יסוד, יהיה נתו לפי אופני המדידה המפורטים במפרטים. אשר על כן, יהיו הפחת והשבר כוללים במחיר היחידה (ולא במחיר היסוד).

(ז) קביעות המפקח בסעיף זה יהיו סופיות.

24. מבוטל

25. דוגמאות

25.1. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 23, יספק המציע או יכין על חשבונו לאישורו של המפקח דוגמאות של חומרים, ציוד מתקנים ומלאה של כל פריט הכלול בכתב הכמות ו/או אשר יידרש ע"י המפקח, בספר, ב擢ה ובאופן שייקבע על ידי המפקח. הדוגמא המאושרת תימצא בראשותו של המפקח במקומות העבודה עד לסיומה וכל החומרים שהמציע יספק וכל מלאכה שתיעשה לאחר מכן מכל הבדיקות בהתאם לדוגמא שאושרה.

חוות האספקה והעשייה של דוגמאות על ידי המציג חלה בקשר עם כל סעיפים העבודה כאמור בסעיף 23 לעיל.

25.2 אישור דוגמאות של חומרים ו/או מוצריים על ידי המפקח אינו גורע מאחריותו המלאה והבלתיית של המציג לטיב החומרים והחומרים המשופקים במתכונת דוגמאות, כפי שטיב זה מוגדר במפרט ו/או בתקנים.

25.3 המזמין יהיה רשאי לדרוש מהמציע הכנסת דוגמאות ו/או אביזרים לדוגמא, המאפיינים את הפרויקט, כולל כמות הדוגמאות הנדרשת, והכל על-פי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח. המציג יבצע כאמור בהתאם להוראות המפקח על חשבון ואחריותו, מבלתי שהוא זכאי לכל תמורה נוספת מטעם המזמין.

26. מבוטל

בדיקות מדידות

27.1 כל המדידות הדרשות לבצע העבודה יבוצעו על ידי המציג ועל חשבונו באמצעות מודד מוסמך שיושר ע"י המזמין.

27.2 באחריות המציג ועל חשבונו, לבצע מדידת מצב קיים לפני התחלת העבודה.

כל הבדיקות שיידרשו ע"י המפקח לבדיקת טיב העבודות באמצעות מעבדה מוסמכת (חייבת את אישור המפקח) - יהיו על חשבון המציג עד לשיעור של 1.5% מערך העבודות.

27.4 על המציג לספק, על חשבונו, לפי הוראות המפקח, מוגדים של חומרים, של מוצריים ושל חלקו העבודות הדרשות לבדיקות בעבדה ו/או בכל מקום אחר שיורה המפקח, לרבות מכון התקנים ומכבי אש. כן עליו לספק, על חשבונו, את הכלים, הפעלים וכל עזרה הדרושים לניטילת הדוגמאות ולהכנותן.

27.5 כל הבדיקות תעסינה על חשבון המציג, ובנוסף לכך ישא המציג על חשבונו, בתשלום והוצאות בדיקות שתוצאותיהן שליליות וכן בדיקות חוזרות.

על המציג לשלם את דמי הבדיקות האלה ולהגיש את כל העזרה הדרישה לביצוען או להכנותן, ובכלל זה הספקת חומרים, פועלים, כלי עבודה, הכל לפי הוראות המפקח. מבלתי גראוע האמור, מאשר המציג כי :

27.5.1 המפקח יהיה רשאי לקבוע את המעבדה ו/או כל מקום אחר שבו תבוצענה הבדיקות האמורויות.

27.5.2 המפקח יהיה רשאי להזמין, בעצמו, את ביצוע הבדיקות. ובמקרה זה, המזמין יהיה רשאי לשלם למעבדה ו/או למקום אחר שבו תבוצענה הבדיקות ולנכונות את התשלומים האמור מכל סכום שיגיע למציע מהמזמין.

27.6 המפקח יהיה הפסיק היחידי לפירוש תוצאות הבדיקות של החומרים ושל טיב העבודה וכן על התאמת החומרים המשמשים לביצוע העבודה לדוגמאות המאושרות בהתאם לסעיף 25 לעיל.

27.7 אם לפי המפרטים הטכניים, או לפי הוראות המפקח או לפי חוקי רשות מוסמכות או לפי הוראות כל דין יש לבצע בבדיקות מסוימות ונדרש אישור עבודה כלשהו, על המציג להודיע למפקח על נוכנותו לביקורת 72 שעות לפני מועד הביקורת.

27.8 תבוצענה עבודות כלשהן ללא אישור המפקח, רשאי המפקח לדרוש את פתיחת העבודה שנעשתה או את הרישת חלק מהעבודות כדי לאפשר את הביקורת ועל המציג להישמע להוראות אלה. הוצאות הפתיחה ו/או ההריסה וכן כל התקיונים ועובדות אחרות שיידרשו כתוצאה לכך, יחולו במקרה זה על המציג, על חשבונו ועל אחריותו.

27.9 הוראות סעיף זה, כאמור לעיל, תבוננה נוספת בהוראות האחרות במכרז הקובעות ביצוע בדיקות ספציפיות אשר על המציע לבצע והתחייבות המציע כאמור בסעיף זה לעיל לא תגענה.

27.10 כל הוראות סעיף זה על כל סעיפים המשנה שלו יחולו בשינויים המתיחסים על כל המדידות של חלקים או פריטים בבניין שהמציע ידרש לבצע ע"י המפקח.

27.11 אין כאמור בסעיף זה לעיל כדי לגורע מהאחריות המלאה והבלתיית של המציע לטיב החומריים, המוצרמים, חלקי העבודה וביצוען כמפורט במכרז זה ו/או עפ"י כל דין.

27.12 למען הסר ספק, המציע מחויב לבצע את העבודות בלבד מוסמך מטעמו ועל חשבונו, ומחובתו בין השאר לבצע מדידת מצב קיים של כל האתר כולל אנכיות פירם קיימים, סימוניים ובדיקות של מקום ומפלסים, בבדיקות אנכיות חלקו המבנה השונים מירוכז עמודים אנכיות רצפות המבנה, ודיווק הביצוע של אלמנטי השדר השונים, סימוניים לטובות עבודות הגמר לפי צרכי ו/או צרכי קבלני המשנה מטעמו ו/או לפי דרישות המפקח-וחכל לכל אורך שלבי הביצוע ועד השלמת העבודות.

לא תהיה הגבלה לכמות המדידות אותן המציע יהיה חייב לבצע ולא תשולם עבורן כל תמורה.

27.13 תיאומיים, אישוריים, בדיקות וקבלת העבודות

א. המציע יdag לקבלת כל האישוריים הנדרשים מהמתכנן וממעבדה מורשית ומאורשת ע"י המזמין, וימצא העתקי כל האישוריים למתכנן ולמפקח.

ב. קבלת העבודות ע"י המזמין תיערך רק לאחר שתושלמנה כל הבדיקות, תוקנו כל הליקויים וסופקו למזמן כל תעודות הבדיקה והאישורים הנדרשים וכן לאחר שים מסרו התיעוד והתכניות הנדרשים, הכל קומפלט לשביועות רצון המתכנן, כפי שצוינו במסמכי המכרז השונים.

28. מבוטל

29. מבוטל

רוחחת העבודדים

המציע מתחייב שישודרו, על חשבונו, לעובדים שיועסקו ביצוע העבודות, לרבות עובדי קבלני המשנה, סיורו נוחיות הכוללים תא שירותים כימיים, ומקומות אכילה נאותים במקום ביצוע העבודות, לשביועות רצונם של המפקח ושל כל רשות מוסמכת.

במידת הצורך ובהתאם להתקדמות העבודות באתר ולדרישת המפקח, יהיה על המציע להעתיק את מיקומם של תא השירותים ומקומות האכילה בתוך שטח האתר ללא כל תמורה.

31. מבוטל

32. מבוטל

33. מבוטל

הערבת שינויים

34.1 ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים בהסכם ההתקשרות, ייקבע ע"י המפקח באופן בלעדי לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכספיות. לא נקבע בכתב הכספיות כל מחירי יחידות הדירושים לקביעת ערכו של השינוי – ייקבע ערכם של מחירי היחידות החסרים כמפורט בסעיף זה להלן.

34.2 לצורך קביעת ערכם של מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף 1 לעיל, יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכספיות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד מחירי היחידות המבוקשים (פרו-רטה). קבוע המפקח באופן בלעדי וסופי שאינו מחירי יחידות דומות שאפשר להתבסס עליהם במידת מספקת לקבעת אחד או יותר ממחירי

היחידות המבוקשים - יקבעו ערכם על ידי המפקח, ובהתאם לנקבע בסעיפים 34.3 להלן לפי הענין.

לצורך קביעת ערכו של מחיר ייחוד חסר כאמור בסעיף 34.1 לעיל ובהעדר מחيري יחידות דומות כאמור בסעיף 34.2 לעיל, ניתן הקובלן לאישור המפקח את ערכם של מחירי היחידות החסרים על פי תחשייבים בשיטת ניתוח תשומות על בסיס עלויות בפועל, או על פי חשובניות ספק, או על פי מחירון "דקל" בהנחה של 15% וכל מסמך אשר יומצא ע"י הקובלן לפי דרישות המפקח. המחיר יקבע לפי הנמור מבין האפשרויות לעיל ולפי קביעת המפקח.

34.4. המזמין רשאי להגדיל או להקטין את היקף העבודה ללא כל רשות וזכות מצד הקובלן לכל תוספת במחירי היחידה או פיצוי עbor זה.

הקובלן מצהיר כי שום דרישת ואו תביעה מצדך בדבר שינויים במחירות איזה סעיף שהוא בראשימות הכמותות לא תאשר מנימוקי הגדלה או הפחתה בכמות העבודה שתבוצע למעשה, נוסף על או פחות מהכמותות הכלולות בראשימות הכמותות.

34.5. על אף האמור בסעיפים קטנים 1, 34.2, 34.3 לעיל, אם קבע המפקח באופן בלעדי וסופי כי מחיר ייחוד הנקוב בכתב הכמותות הינו בלתי סביר ואני יכול להוות יסוד לקביעת ערך של שינויים (אפילו אם השינוי הינו זהה או דומה לעובדה המתוארת בסעיף כתוב הכמותות), יחוسب ערך השינוי בהתאם להוראות סעיף קטן 34.3 לעיל. אין בנאמר בסעיף קטן זה כדי לשנות מחירים של עבודות המכraz לפני שינויים.

34.6. קביעת מחיר שינויים כאמור לעיל לא תהווה תנאי לביצוע העבודות נשוא השינויים, ולא תהווה סיבה כלשהי לעיכוב ביצוע העבודות נשוא השינויים, אשר הקובלן מתחייב לבצע תוך המועד שקבע המפקח בפקודת השינויים.

34.7. נקבע מחיר השינויים על פי מחיר היחידות הנקובים בכתב הכמותות, או מחירים הנגזרים ממחקרים אלה בשיטת פרו-רטה, לא יותר מאשר למחיר רווח קובלני. בכל מקרה אחר של קביעת מחירים על פי ניתוח תשומות ו/או על פי מחירונים ו/או חשובנית מס - יתרווסף אליהם רווח קובלני בשיעור 12% לפחות בלבד.

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אם יקבעו מחירי היחידות ע"י שילוב השיטות הנקבעות לעיל, ישולם לקובלן המחיר הנקוב בכתב הכמותות המכraz, ללא תוספת של 12% כרווח קובלני בגין שכר העבודה, או מרכיבים אחרים המתומחרים בחוזה.

מוסכם כי הרווח הקובלני הניל"ש בשיעור 12% מכסה את כל ההוצאות כולל הוצאות תקורה, הוצאות מיומו, הוצאות התקורה של קובלני המשנה ושל קובלני המשנה של קובלני המשנה. הקובלן שיקבל את הרווח הקובלני הניל"ש ידרש להחיליט על האופן בו יתחלק עם קובלני המשנה והסיכום ביניהם יעשה ללא קשר עם המזמין.

34.8. מבלי לפגוע בסעיף קטן 34.3, ערכו של מחיר ייחוד חסר כאמור בסעיף 1 יקבע ע"י המפקח והחלתו סופית ומכרעת.

35. מבוטל

36. מבוטל

37. מבוטל

38. מבוטל

39. מבוטל

40. מבוטל

41. נקיי מקום העבודה

המציע יdag, על חשבונו, לנחות את מקום העבודות ודרך הגישה באופן רציף يوم יומי במשך כל תקופת העבודה כך שמקום העבודות נקי הום במשך יום העבודה והן בסופה. הניקוי היומי כולל פינוי פסולת הבניין, פינוי חומרים שנפלו וכל פסולת אחרת בתוצאה מעבודות המציע ו/או עבודות קבלני משנה מטעמו.

פינוי פסולת בניין ואחרת מקומות הבניין תבוצע באמצעות שרוולים שירות אל מכולות האשפה, או בכל דרך אחרת שתאושר ע"י המפקח.

אם בכל זמן שהוא יהיה המפקח סבור שמדובר העבודות אינם נקיים, יודיע המפקח למציע בכתב והמציע ינקוט מיד בכל האמצעים הדרושים, להבטיח את נקיון מקום העבודות וידוח על כד למפקח בכתב.

לא מילא המציע אחר התchiebyiotivo לפי סעיפים 41.1 ו/או 41.2 לעיל, רשאי המזמין לבצע את עבודות הנקיון באמצעות גורם אחר ולהייב את הקבלן בהתאם.

למציע לא תהיה כל תביעה ו/או טענה נגד המזמין בגין ביצוע האמור בס"ק 41.1-41.3 לעיל לרבות בגין נזקים שעשוים להיגרם עקב כך לעבודות, לחומרים, לציוד ולכל רכוש אחר של המציע.

ambil לפגוע כאמור בס"ק 41.1-41.4 לעיל, המציע ינקה חלקים מסוימים מהעבודות ו/או ממוקם הבניה במועדים שיקבעו ע"י המפקח. בגמר כל העבודות או במועד מוקדם יותר כפי שנקבע על ידי המפקח, יפנה המציע, על חשבונו, את מקום העבודות מכל פסולת, שייריבו בניין, לחומרים אחרים שהובאו למקום וישאיר את עבודות נקיים לשביוע רצונו של המפקח.

למען הסר ספק ולמרות האמור בכל מקום אחר התchiebyiotivo ואחריוותו של המציע כאמור בסעיף זה, על כל סעיף המשנה שלו, חלה גם על עבודות קבלני המשנה.

מסירת העבודות למזמין بصورة מושלמת ונקייה הינה על אחוריותו הבלעדית של המציע.

42. קבלת העבודות

אחרי שהמציע סיים, לפי דעתו, את ביצוע העבודות לרבות עבודות קבלני המשנה בכפוף למילוי כל הוראות הכלולות במכרז, לרבות הפעלה לצורך ניסוי של הציוד, לרבות הכנסת ספר עבודות בהתאם לסעיף 18.3 למשך זה, ולאחר שכל מקום העבודות נוקה מפסולת, לכלוך ושירותים, יודיע על כך למפקח בכתב וזה יקבע את יום קבלת העבודות. אם המפקח יקבע - לפי שיקול דעתו הסופי והבלתי - כי העבודות הוצאו לפועל לפי התכניות, המפרטים, תאור העבודות ושאר הוראות מכרז זה ושגן גמורות ומושלמות לחליון, ניתן המפקח למציע אישור בכתב בו הוא מודיע על קבלת העבודות (עליל ולהלן: "מועד קבלת העבודות").

תיקונים, שלפי דעת המפקח - לפי שיקול דעתו הסופי והבלתי - אינם מעכבים את קבלת העבודות, יירשם בפרטיכל הקבלה שייחסם על ידי הצדדים והמציע מתחייב לתקן תוך פרק זמן שיקבע המפקח - על פי שיקול דעתו הסופי והבלתי - ושירשם בפרטיכל.

מועד קבלת העבודות הוא סיום כל העבודות נשוא מכרז זה, על כל חלקון, כולל עבודות קבלני המשנה, ומtan אפשרות למזמין להשתמש בעבודות נשוא מכרז זה למטרות להם הם נועדו ללא כל הפרעות.

למען הסר ספק, המציע יהיה אחראי על כל התיקונים הנדרשים במבנה טרם מסירותם למזמין, בין אם יש בהם כדי לעכב את המסירה, ובין אם לאו, בין אם נגרמו עקב עבודות המציע ובין אם נגרמו עקב עבודות קבלני המשנה ו/או מי מהפועלים מטעמים, והכל לשביוע רצונם של המפקח והמזמין.

למרות האמור לעיל, רשאי המזמין לקבל לשימושו לפני מועד גמר העבודה חלק מה העבודות נשאי גמורות. ההוראות המפורטות לעיל תחולנה על אותו חלק של העבודות אשר יתקבל

על ידי המזמין. קבלה מוקדמת של חלק מהעובדות לא תשרר את המחיר מהתחביבותו לגבי גמר העבודות כולם.

החלטת המזמין על קבלת חלק מהעבודות, יעבור לחזקתו רק אותו חלק, ללא כל שטחים נוספים, אף אם יש בהם כדי לשורת את החלק שהתקבל. ההחלטה המזמין להפעיל את אותו חלק אשר התקבל על-ידיו, יהיה המחיר האחראי להתקנת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים לצורך הפעלת החלק כאמור, על אחראיותו ועל חשבונו. למען הסר ספק, כל נזק אשר ייגרם בחלק אשר התקבל על-ידי המזמין בהתאם להוראות סעיף זה, ואשר נגרם בגין מעשה ו/או מחדל של המחיר ו/או מי מהקבלנים הפועלים באתר, בין חלק אשר התקבל ובין בחלקים אחרים באתר, יהיה באחריותו המלאה של המחיר.

.43.	 מבוטל
.44.	 מבוטל
.45.	 מבוטל
.46.	 מבוטל
.47.	 מבוטל
.48.	 מבוטל
.49.	 מבוטל
.50.	 מבוטל
51.	 <u>תקציב מחירי היחידה</u>

המחיר מצהיר בזאת כי ל乾坤 ביחסו בעת הגשת הצעתו את כל ההוצאות הישירות והעקיפות הקשורות בקיים התנאים כנדרש במסמכי המכרז, וכן ל乾坤 ביחסו בעת חישוב המחיר היחידה את כל השירותים הנזכרים לעיל ולהלן וכל שירות אחר שיידרש לצורך ביצוע העבודה, במסגרת מכרז זה ובמסגרת חוזים עם צדדים שלישיים שייחתמו ע"י המזמין, ברמה גבוהה ולשביעות רצון המזמין.

הרשימה להלן הוכנה על מנת **لسיעע** ב**ידי המחיר**, והוא אינה מתימרת להיות רשימה סופית הכוללת את כל הוצאות.

למחיר לא תהיה עילה לדרישת **תוספת מחיר יחידה** כל שהיא בהסתמך על כך שהוצאה מסוימת אינה נזכרת ברשימה של להלן:

.51.1. **עובדות שונות הנושאות אופי ארעי**, כגון מבני עזר זמינים, דרכי גישה, גידור, ניקוז זמני של האתר, סילוק עודפי חומרים ופסולת, **עובדות אחזקה וניקוי תוך תקופה הביצוע**, תיאום עם כל הגורמים הפעילים בשטח וכן **עובדות שונות ושירותים** למיניהם מחיבבים תנאי המכרז, לרבות אלה של קבלני המשנה מטעמו.

.51.2. **הסדרת ואחזקה רשות דרכים שתבטיח גישה לכל כלי שהוא לכל חלקי הבניין.**

המחיר יהיה אחראי לכל **עיכוב** בעבודה בגין חוסר גישה לבניין מכל סיבה שהיא, בין אם העיכוב הוא שלו או של קבלני המשנה מטעמו. דרכי הגישה יקבעו בהתאם למקפה.

.51.3. **ביצוע או השלמת גדרות, תחזוקתן במצב תקין במשך זמן העבודה וסילוקן עם השלמת העבודה הכל לפי הנחיות המקפה.** כמו כן הסדרת מנקות, אמצעי תאורה, שלטי אזהרה וכל אמצעי אחר שייהיה נדרש להגנת הפועלים והכיבור לפי דרישות הבטיחות העדכניות ככל ובהתאם ובכפוף לכל הדרישות הכלולות בסעיף 21 לעיל.

.51.4. **הצבת שומרים במספר מספיק כדי להבטיח את השמירה המלאה והיעילה של מקום העבודה ושל המחסנים בין ימים וביןليلות וכן בשבתות וחגים.**



על המציג להתאים את עצמו לסדרי השמירה שידרשו ע"י המפקח או חברת הביטוח, או כל רשות שהיא. על המציג להעסיק חברת שמירה מוכרת.

- 51.5. מבוטל.
- 51.6. בדיקת האתר וסבירתו על מנת לוודא בו קווים מיים, ביוב כבליים חשמליים, טלפון וכי' (תת קרקע) או על קרקעם סמוניים /או גלוים), לרבות חפירות גישוש, ועובדות ידיים. עבודה במשנה זהירות ובתיום עם הדירות הקיימות במבנהים סטנדרטיים, עבודה במסנה זהירות ליד קירות או מבנים סטנדרטיים, בוצע חפירות במידת הצורך בעבודת ידיים, או ביצוע דיפון או הייזה באלה.
- 51.7. התקנת שלילות אזהרה והתראה בהיקף הגדר, או ליד בורות, או ליד פיגומים כמו תחביב עפ"י כל דין ועפ"י הוצאות כל רשות מוסמכת, לרבות שלטים עם שם מנהל העבודה הממונה בטיחות ופרטיו.
- 51.8. ניהול האתר לרבות מהנדסים, מנהלי עבודה, מודדים, הכנות והגשת ניתוחי מחיר, בדיקת חשיבותו, הוצאות משרד, טיפול בקבלני משנה.
- 51.9. כל החומרים (ובכל זה המוצרים לשוגהם וחומריו העזר הנכליים בעבודה ו/או המשמשים לביצועה), הובלתם, המסים החלים עליהם, הפחת בגיןם וכו'.
- 51.10. כל העבודה וכח האדם המKeySpecי והאחר הדרושים לבצע העבודה בהתאם לתנאי המכרז, לרבות כל העבודות המתוארכות בתכניות, בפרקם המתאים במפרטים הטכניים ו/או בכל מסמך אחר ממסמי המכרז .
- 51.11. שימוש בצד מכני, כלי עבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים וכל ציוד אחר שנדרש באתר, לרבות אחיזתם באתר, פירוקם וסילוקם בתום העבודה.
- 51.12. הובלת כל החומרים, הצד, כל העבודה וכו' אל יעדם הסופי באתר, ובכל זה העמסתם ופיריקתם וכן הובלת העובדים לאתר וממנו.
- 51.13. אחסנת החומרים, הכלים, המכונות, הצד וכו' וכן הגנה על העבודות שכבר הושלמו ע"י המציג או ע"י קבלני המשנה. תוקפה של התחייבות זאת היא עד לקבלת כל העבודות לשבעית רצוי המזמין ומסירתו למזמין. גם אם מציע המשנה השלים ומסר חלק מן העבודה ועזב את האתר, תהיה אחראיתו של המציג בתוקף והוא נדרש לכיסות את עצמו מול קבלני המשנה על מנת שייתקנו את אשר ניוזק.
- 51.14. הוצאות ההגנה ובוטוח של החומרים, העבודות, המבנים, העובדים, בטוח צד שלישי וכו' וכן סופית של העבודה, לרבות עבודות קבלני משנה.
- 51.15. הוצאות בגין בוצע דוגמאות, ניסיונות, בדיקות מוקדמות לקביעת מקורות אספקה ובדיקות במכוונים (מעבדה מוסמכת).
- 51.16. קביעת והתקנה בבניין, עם התקדמות העבודה, של ברגים, עוגנים, טרייזים וכו' כמתבקש, וכן השארת חורים, גומחות, פתחים, חריצים או שקעים למעבר צינורות, כבליים, תעלות או לקביעת דלתות, חלונות, שכבות וכו' על מנת למנוע את הצורך בשבירות או סיתותים בשלבים המאוחרים.
- מביי לגרוע מכלליות האמור לעיל כוללים השירותים גם עבודות כגון: חורים, פתחים קידוחים ופיגומים לקבלני המשנה במשך כל תקופה הביצוע.
- למען הסר ספק מובהר בזאת שסעיף זה נועד לכיסות את כל סעיף כתוב הכמות אשר בהם לא נרשמו עבודות העזר הנ"ל, בשל היות התיאור בכתב הכמות תמציתי.
- הזמן רואה במציע בעל מקצוע מן המדרגה הראשונה ויוצא מתוך הנחה שהמציע למד וחקר את כל התכניות של כל היועצים בכל המקצועות, שאל את כל השאלה וערך את כל

הבירורים הנדרשים לפני כל יציקה, ואם נשתכח פתח זה או אחר, או גומחה או חריץ - הם יבוצעו בעת הצורך ולקראת התקנת הציד הרלוונטי ע"י המציג ועל חשבונו.

- 51.17 אחריות לפועלה התקינה של המבנים והצדוד הכלולים במכרז זה לתקופות הבדיקה כמצוי במכרז.
- 51.18 כל הוצאות המציג הישירות והעקיפות בגין תיאום ביצוע העבודות באתר עם המשתמשים בבניין ובמבנים הסמוכים ועם משרד מהנדס בית החולים, לרבות תיאום זמני ביצוע העבודות המריעשות ו/או הפסיקות חשמל, מים ומערכות אחרות, לבלייפוריעו לעובודה התקינה שלהם.
- 51.19 מבוטל.
- 51.20 מבוטל.
- 51.21 הפיקת תכניות עדות ממוחשבות ע"י ואישורן ע"י היועצים וכן ספרי עבודה, הוראות שימוש, תעוזות שירות, אחריות ועוד.
- 51.22 הוצאות בגין ניהול ושמירה על הבטיחות באתר הן לגבי עבודותיו והן לגבי עבודות קבלני משנה, או כל צד ג', לרבות פיקוח שוטף עליהם ע"י הממונה על הבטיחות וכן ביצוע התקנות פיזיות, כגון מעקות, גדרות, סולמות פיגומים, וכל הנדרש לקיום כללי בטיחות נאותה.
- 51.23 הוצאות בגין תיאום הביצוע של מערכות הפנים ועבודות הגמר בפרט, ותיאום הביצוע ולוי"ז עבודות קבלני המשנה.
- 51.23 עלויות ביטוח המציג בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
- 51.24 הוצאות בגין אחריות לפועלה התקינה של המבנה והצדוד, לרבות הוצאות בגין תיקונים, החלפות, שייפוצים ועוד' של כל הנזקים בכל העבודות לרבות של קבלני המשנה תוך כדי ביצוע העבודות ו/או בתקופות הבדיקה.
- 51.25 ניקוי כל שטח העבודה לפני התחלת העבודה מפסולת, חומרי בניין, הכנת שטחי אחסון ושטחי התאגנות וכן ניקוי יומיומי ומזמן בזמן בהתאם להוראות המפקח. הניקוי יעשה מכל פסולת הבניין המצתברת הן בגין והן בשטחים הנלוים לו. חומרי הפסולת יועמסו ויובלו אל מחוץ לשטח למקום שפק המאושר ע"י הרשות המקומית. האחריות למציאת מקום השפק חלה על המציג.
- אחריות המציג לנקיון האתרήינה אבסולוטית עד מסירת המבנה לידי המזמין.
- 51.26 כל בדיקות האיכות במעבדה מוסמכת, שתאושר ע"י המפקח, ועפ"י דרישתו לבדיקת איכות החומרים והעבודות המבוצעות באתר העבודה, לרבות כל הבדיקות וקבלת האישוריים הנדרשים ע"י כל אחת מהרשויות הרלוונטיות ו/או המתכנים לבדיקות מעבדה מוסמכת עד שיעור של 1.5% מערך ההתקשרות.
- 51.27 הוצאות המציג הישירות והעקיפות עקב ביצוע העבודות בשלבים ו/או בחלקי מבנה לא סטנדרטי ו/או לפי סדר עדיפות שקבע המפקח.
- 51.28 כל הוצאות התקורה של המציג הישירות והן העקיפות ובכל זה חשמל ומים, הוצאות מוקדמות, הוצאות מקריות, תנאים סוציאליים, המסים וההיללים של הרשות והמדינה ועוד'.
- 51.29 אספקת מים וחשמל, לרבות לוחות משנה זמינים, חשמל ותאורה זמינים, וכן פיגומים, דרכים, מנופים ואמצעי עזר לצורך ביצוע עבודותיו ועבודות קבלני המשנה.
- דרישה זאת כוללת הן את התקנות הראשוניות, הן את השינויים, ההתוויות והתיקונים, מתוך בקשות מהתקדמות העבודה וכפי שידרשו קבלני המשנה עד תום ביצוע כל העבודה.

- 51.30 שמירה ונקיטת כל האמצעים לשימירה על חלקי המבנה והמערכות הקיימים וכן של חלקי המבנה והמערכות במבנים הסמוכים המצויים בתחום מיקום העבודה והמודדים אליהם - ולרבות תיקון כל הליקויים והפגמים במידה וימצאו בהתאם.
- 51.31 תגבר צוותי כ"א מקצועני והגדלת הצוותים הניהוליים, עבודה במשמרות ובשבועות חריגות.
- 51.32 הוצאות מדידה וסימון ע"י מודד מוסמך ככל שיידרש ולאורך כל תקופת הביצוע.
- 51.33 ביצוע הגנות הנדרשות לפי הוראות משרד העבודה והחקלאות ועל פי כל כללי הבטיחות לעבודות קבלני משנה העובדים בתחום האתר, ולרבות הגנות מכל סוג הנדרשות מסביב ובקרבת חזיותות המבנה לביצוע עבודות קבלני המשנה במהלך העבודה השלים (תשתיות, עבודות אלומיניום, עבודות פיתוח וכו').
- 51.34 כל הוצאה נוספת שיתידרש ושאיינה כלולה בכתב כמפורט כמפורט ושלדעתו של המפקח היא כלולה בתקורת המחיר.
- 51.35 רוח מציע.

52. העדר תביעות

עם סילוק התמורה בגין ביצוע העבודות, יחתום המציע על מסמך העדר תביעות בנוסח אשר יועבר ע"י המזמין, ולא יהיה לו כל טענות ו/או תביעות מכל מין וסוג שהוא בקשר עם ביצוע העבודות והתשלומים בגין.

חתימת וחותמת המציע

תאריך

מסמך ג'-2

מפורט טכני מיוחד

פרק 09 - עבודות טיח

בללי

09.00

כל העבודות תבוצענה כמפורט הכללי לעבודות בניין פרק 09 בתוספת ההוראות וההבהרות המבואות להלן.

כל העבודות יבוצעו בהתאם לתקון ישראלי 1920 חלק 1.

ת"י 1275 טיח מוגמר בבניינים: טיח פנים דרישות ושיטות בדיקה.

09.01 הרכבת שטחים

הרכבת הרקע לטיח כמפורט בסעיף 09.02 למפרט הכללי לרבות סתיימות ויישור, איטום חורים וחיריצים, ובמיוחד ניקוי פני הקירות מאבק ושתיפתם (סעיף 09023 במפרט הכללי). יש לסתום את כל המישקים בקירות החיצוניים לכל אורכם (אופקיים ואנכיים) בטיט צמנט וכן לבצע התזה צמנטית על פני הקיר כולו.

כמו כן יש לחזור ברזילים בולטים וחוטי קשירה לעומק 10 מ"מ לפחות ולסתום את החורים במלט עשיר צמנט.

א. בכל המקום בהם יש סכנה לפגיעה ברצפה, או לפני דרישת המפקח, יש להניח על הרצפות ריעיות פוליאטילן לפני ביצוע עבודות הטיח, במיוחד בשטחים המיועדים לרכיבה בהדבכה.

ב. במקומות כיסוי של שני חומרים שונים, כגון בטון ובניה יש לכנות את מקום הפגישה בראשת XPM בגלוונת מחזקת במסמרי פלדה. רוחב הרשת יהיה 20 ס"מ לפחות. גודל החור יהיה 12 מ"ר ובעובי החוט 0.7 מ"מ, או בראשת פלסטית המואושרת.

ג. חריצים לצנרת סמויה יסתמו במלט צמנט (לא סייד) לפני יחס 1,3 וכיסה את כל פני השטח. במקומות שרוחב החירץ עולה על 15 ס"מ, יש לכנות את החירץ בראשת הניל'ן ברוחב 10 ס"מ מעלה רוחב החירץ לכל כיוון.

ד. עם התחלת עבודות טיח כלשהו, יש להרטיב היטב את השטחים המיועדים.

כל הטיפולים המיוחדים נכללים במחירים היחידה של עבודות הטיח.

09.02 "תchaposhet" פיברגלס

בחיבור בין אלמנטי בטון ובניה, אופקי ואנכי, תבוצע החבישה ע"י הנחת רצעת פיברגלס ברוחב מזערי של 15 ס"מ כשהוא מושפע בטיט צמנטי עם ערב אקרילי, לאורך תפער החיבור. החבישה תבוצע בשלב הכנה לטיח פנים ולטיח חזק. יש לדאוג לאשפירתו ה"תchaposhet" במשך יומיים לפחות.

09.03 אשפרת הטיח

בכל שכבה תבוצע אשפרה על ידי הרטבה בצינור מים 3 פעמים ביום במשך 3 ימים לפחות. האשפרה תחל בסוף יום הטיח, ותעשה על ידי מים ניגרים מלמעלה למטה.

09.04 ערובב תערובת הטיח

תערובת הטיח תערובב אך ורק באמצעות מערבב מכני קטן "טפלה" עד לקבלת מלט לערובב אחד.

09.05 פרופילי אלומיניום בין אלמנטים שונים

בפגשים בין קירות מטויחים ותקרות בטון לא מטויחות, או בין קירות מטויחים לקיר בטון גלויים, או בין קירות מטויחים ומחיצות גבס בכל מקום שיידרש, יש לקבוע פרופיל L מאלומיניום במידות 12/12 מ"מ, בהתאם להנחיות האדריכל. פרופילים אלו כוללים במחיר היחידה.

09.06 סרגלי פילוס ופינוק



בכל סוגי הטיח ישתמש הקובלן בסרגלים מתאימים לקביעת עובי הטיח וסרגלי פינוט מתאימים, ובلتוי מחלדים, המעצבים את הפינה ומדגשים את חדוותה.

סרגלים אלו יהיו לכל גובה הפינה (בניגוד לאמור במפרט הכללי), וחובה להשתמש בהם בכל פינה של טיח הפנים וטיח החוץ במבנה, ולאורך הקירות מטווייחים בהתאם לצורך.

טיח פנים 09.07

1. טיח הפנים יהיה דו-שכבותי מוקן מותוצרת כרמית ויבוצע עפ"י המפורט בסעיף 0904 למפרט הכללי. הטיח ייושר בסרגל בשני כיוונים, בעיבוד בלבד.
2. על קירות בניה מבולוקי בטון תהיה שכבת מריחה של טיח צמנט ביחס של 1:2.5 בעובי מזעריך של 6 מ"מ עם מוסף משפר עבידות. שכבת המריחה תישמש בכל שטח קירות בלוקי הבטון.
3. הפינות בין קיר לתקרה, ובין קיר לקיר, יהיו שירות, ויכללו חרץ בעומק 10 מ"מ וברוחב 3-4 מ"מ (חיתוך באמצעות סרגל ומשור טיחיים).
4. קנטים וגליפים יהיו חדים ושרים לחלוtin ומישוריותם ונ齊בותם תבדק בסרגל מכל צד של הפינה.
5. חיזוק מקצועות - עפ"י המפורט בסעיף 09061 למפרט הכללי - בזוויתני C.V.P.
6. פינות קטומות תחזקה אף הן עפ"י האמור לעיל.
7. טיח מלט צמנט בשתי שכבות יבוצע כמפורט בסעיף 090235 למפרט הכללי, לרבות שכבת הרביצה כמפורט בסעיף 090212, וכ כולל ערב לשיפור איתות הטיח נגד רטיבות.
8. הטיח יבוצע עם סרגל בשני הכוונים, כולל שכבה עליונה.

טיח פנים בחדרים רטובים ע"ג בניה או קירות הבטון 09.08

- א. הטיח יבוצע כאמור בפרק 09 למפרט הכללי בסעיף 090232, אך השכבה התחתונה תבוצע ללא סיד, אלא בתוספת ערבים סינטטיים כאמור בסעיף 09.02 לעיל.
- ב. מעל שכבת ההרביצה יבוצע טיח כאמור בפרק 09 למפרט הכללי אך ללא סיד אלא בתוספת ערב סינטטי כאמור בשכבת ההרביצה לעיל.

טיפול בסדקיק קיר 09.09

سدקים שייתגלו עד מסירתה הפרוייקט יטופלו כדלהלן :

1. סדקים שייתגלו בקירות הבוניים, יטופלו כמפורט בסעיף 09.02 לעיל.
2. סדקים שייתגלו לאחר ביצוע הטיח ולאחר צביעת שכבה ראשונה, יטופלו כדלהלן :
 - אם בוצעה "תחבותת" תחת הטיח - תבוצע סטימת החירץ בפוליפילה ויבוצע צבע על גבי התיקון.
 - אם לא בוצעה "תחבותת" תחת הטיח - יוסר הטיח, תבוצע חבישה ותיקון הטיח.
3. הפינות בין קיר לקיר וכן פינות בין קיר לתקרה יהיו חדות. כל הקנטים והגליפים יהיו חדים ושרים לחלוtin לפי סרגל בשני הכוונים.
4. בין הקירות והתקרה, יש לעבד חרץ בעומק 10 מ"מ וברוחב 2-5 מ"מ, לפי קביעת המפקח.

תיקונים 09.10

כל עבודות התיקונים בטיח אחורי בעל המקצועות השונים (כגון : עבודות גבס, נגרים, מסגרים, רצפים, חשמלאים, שרברבים, מיזוג אויר), יבוצעו ע"י הקובלן במסגרת עבודות הטיח ללא תשלום נוספת. כל תיקון כזה יעשה בצורה שלא יהיו שום שינוי מישור, התנפחותיות וצד', ולא יהיה ניכר מקום התיקון. תיקוני טיח מעלה פNELים ומעל קרמיקה יהיו במישור הטיח ללא העגלה.

11.09. אופני מדידה מיוחדים

כל הסעיפים שבכתב הכספיות כוללות גם כל אמור המפרט המויחד.

טייח מלט צמנט בשתי שכבות יבוצע כמפורט בסעיף 090235 בפרט הכללי, לרבות שכבת הרצפה כמפורט בסעיף 090212, כולל ערבית לשיפור איתות הטיח נגד רטיבות.

הטיח יבוצע עם סרגל בשני כיוונים כולל שכבה עליונה, גמר שפחת עצ.

טייח מלט צמנט בשתי שכבות יבוצע כמפורט בסעיף 090235 בפרט הכללי, לרבות שכבת הרביצה כמפורט בסעיף 090212, כולל ערבית לשיפור איתות הטיח נגד רטיבות.

הטיח יבוצע עם סרגל בשני הכיוונים, כולל שכבה עליונה, גמר שפחת עצ.

מחيري הטיח כוללים עבודה במשתחים צרים לרבות ברצונות והם לא ימדדו בנפרד. כמו כן כוללים מחירי הטיח על קירות ועמודים לכל גובה שיידרש כמפורט בתכניות. מחירי טיח חזק מכל סוג שהוא כוללים הרביצה תחתונה בטיט צמנט בעובי 5 מ"מ על כל השטח, כולל מוסף נגד רטיבות.

פרק 10 - עבודות ריצוף וחיפוי

10.01 בליל

1. כל עבודות הריצוף והחיפוי תבוצענה בכפיות להוראות המפרט הכללי פרק 10 ובתוספת ההוראות וההבהרות המובאות להלן.
2. החומרים יספקו לאתר באירועים מקוריות וסגורות של יצزان החומר כאשר על הארץ מצוין שם יצزان ואיכות החומר.
3. לפני התחלת העבודה יספק הקבלן דוגמאות מהחומירי הריצוף והחיפוי שבදעתו להשתמש בהם. רק לאחר אישור האדריכל והמפקח יורשה הקבלן לשימוש בחומרים אלה. הקבלן מתחייב כי כל החומרים שישופקו על ידו יותאמו בדיק נרץ לדוגמאות שיושרו על ידי המפקח.

10.02 דוגמאות

1. לפני התחלת העבודה, יספק הקבלן דוגמאות של כל חומירי וסוגי הריצוף והחיפוי בהתאם למוגדר בסעיף (10004) של המפרט הכללי.
2. הדגמים המאושרים ישארו בידי המפקח עד לאחר קבלת העבודה. כל חומירי הריצוף והחיפוי אשר יספקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודה יתאימו בדיק נרץ לדוגמאות המאושרות כאמור.
3. חומירי הריצוף והחיפוי יאשרו ע"י האדריכל לרבות הגוונים השונים ואפשרות הבחירה והמיון של החומר מתוך אותה סדרת הייצור.

10.03 ניקוי בליל

על הקבלן לבצע ניקוי כללי ומוסלם של הריצופים הקשיחים בעזרת מכונת שטיפה וניקוי, וכן לנוקות את הפנלים וחיפוי הקירות משאריות טיט, צבע וכל חומר זר אחר, עד קבלת הברך הטבעי של החומרים.

10.4 סיבולות - TOLERANCES

תאורה	סטייה מהניצב במיشورות קירות ולאורך 3.0 מ'	סטייה (במ"מ) המתווכן לאורך 3.0 מ'	העבודה	
אבן קיסר	±2	0.25	±2	2
אבן קיסר	±2	0.5	0 באנק	2

10.07 חיפוי קירות בארכוי אבן קיסר

1. האריחים יהיו בעלי מידות אחידות וגוון אחד.
2. האריחים יהיו מסוג אי לפי טבלה 4 בת"י () 314. מידות וגובהם לפי בחירת האדריכל. אופן הדבקה לפי ת"י 1353.
3. מתחת לאריחים יש לבצע שכבת הרביצה מטיט צמנט כמפורט בסעיף במפרט הכללי.
4. מידת כל האריחים תהיה זהה. יש להකפיד על תאrik ייצור אחד וגוון אחד לכל האריחים.
5. יש למין את האריחים לפני ביצוע החיפוי ולסלק כל אריך שאינו מתאים בשל גודל, גוון או פגם.
6. הטיט להדבקה יאשר על ידי המפקח.
7. בהעדר הנחות אחרות יהיה סיידור האריחים בקיים ישרים עוברים אנכית ואופקית. יש להקפיד על סטימת מרוחקים בין אריחי הגרניט פורצלן לבין אלמנטים היוצאים מהקירות כגון צנורות וברזים, על ידי אטימה אלסטומריית באישור המפקח. כן יש לסתום בחומר כנ"ל את הרוחש שבין שורות האריחים התוחתונה בין הרצפה.
8. מילוי משקיים ("רובה") יבוצע עם אבקת צבע בגוון מתאים לגוון האריחים. הרכיב חומר המילוי ואופן הביצוע יהיו בהתאם להנחיות ומפרט הייצור.

10.09 עבודות חיפוי באבן קיסר**א. הבדיקה האבן**

1. יש להקפיד על ביצוע עבודות הדבקה, כאשר התשתיות וגב האבן לחים ונקיים מלכלוך ואבך. הכנת הדבק תבוצע על פי הוראות יצון אבן קיסר.
2. יש למרוח את הדבק בעורת כפ משוננת במידה המתאימה לשיטת הדבקה העבה, על תשתיות הבטון או על הטיח וכן על גב האבן, כך שעובי ההדבקה הסופי לא יפחת מ- 6 מ"מ ולא יעלה על 15 מ"מ. יש להצמיד את האבן, תוך כדי לחיצה, על מנת להבטיח שטח מגע מלא של גב האריך עם הדבק. זמן חופשי בין מריחת הדבק להצמדת האריחים – לא יעלה על 15 דקות, בטמפרטורה C/20
3. יש להשאיר משקים בין כל אבן ברוחב לפי הנחיות יצון אבן קיסר. יש להיעזר בספיסרים מתאימים. יש להמתין 72 שעות לפני ניהול הפוגות.
4. **הכנת הכיחול :** על פי מפרט יצון אבן קיסר. יש להקפיד על הכנת תערובת הומוגנית. יש למלא את המשקים באופן אחד, ללא היוצרות חללים, ולנקות את האבן והמשקם בעזרת ספוג לח.

10.10 אופני מדידה מיוחדים

מחيري הסעיפים השונים כוללים בנוסף לאמור בפרט הכללי פרק 10 - עבודות ריצוף וחיפוי גם את העבודות הבאות:

1. ביצוע העבודות בשטחים קטנים או גדולים ברצועות צרות או רחבות ובתוארי מעוגל ולא כל הבדל במיקום, בגודל ובצורת השטח.
2. מילוי המישקים בעבודות החיפוי והריצוף הקשיה "ברובה" בגין שיבחר על ידי האדריכל והברקה לפניה מסירת העבודות בשטחים מחוץ למבנה ה"רובה" בתוספת חומר נגד סדיקה כמו "תוספרובה" של נגב קרמיקה או שווה ערך.
3. עיבוד פינות ומפגשים בעבודות החיפוי והריצוף עם גרגונג.
4. שימוש בגוונים שונים.
5. חיתוך ארכתי לצורות שונות בזווית שונות, לרבות חיתוך עיגולים לשעות על-ידי מסור תעשייתי גדול, לרבות ליטוש החיתוכים.
6. גמר שיפולים עם פינה מעוגלת או חיתוך מארכית שלם.
7. הכנת דוגמאות לסוגי החיפוי לפי דרישת המפרט והמפקח.
8. שכבת הרבצה וישראל מתחת לחיפויים השונים כתשתית להדבקה.
9. הגנה על שכבות החיפוי ע"י פלטקות גבס.
10. כל ההכנה הדורשה בקירות הבטון לצורך הדבקת החיפויים לרבות יישור הקירות.

פרק 11 - עבודות צביעה**11.01 כללי**

1. עבודות הצביעה תבוצענה לפי המפרט הכללי - פרק 11 ל העבודות צביעה אם לא צוין אחרת בפרט המיחד בכתב הכתבomicot.
2. הקובלן ישמש בkopstasot צבע חותומות ומסומנות.
3. צביעת הקירות והתקרות יעשו אך ורק לאחר קבלת הוראות מפורשות בכתב מהמפקח לביצוע צביעה, ובמקומות שיורה המפקח במפורש.
4. עבודות הצביעה יעשו לפי הוראות היצרן המקצועית (חברת "טמבר" או שווה ערך) באישור המפקח.
5. צביעת אלמנטי עץ יפורטו במפרט המיחד פרק 06.

11.02 הבנת שטחים לצביעה

1. בנוסף לאמור בפרק 09 - עבודות טיח ובסעיף 11031 שבפרט הכללי, יש לנוקות את השטחים היטב מגירגירי חול, זנבות מלט, פריחות, אבק, לכלוך וכיו"ב, ולסתום חורים, סדקים ופגמים אחרים, ולנקות את השטחים מכל חומר רפואי, הכל מושלם כהכנה לקבלת צבע.
2. כהכנה לשטחי בטון חשוף לקבלת צבע, יש לשטוף את השטחים בתמיית מים עם חומצה מלחית בריכוז של 5%, לאחר מכן לשטוף במים נקיים להסרת שריפות החומצה ולהיבש את כל שטхи הבטון כ-48- שעות לפחות. בנוסף לדרישות המפרטים בפרק 02 - בטון חשוף.

11.03 ערובם צבעים

- את הצבעים יערבב הקובלן לפני השימוש ותוך שימוש על מנת להבטיח אחידות. אפשר לערבב ביד רק במיכל של עד 5 ליטר. מעל לנפה זה, הערבוב יעשה במערבב מכני.
- דילול הצבע ייעשה אך ורק לפי המלצות היצרן ובהתאם לשיטות היישום השונות. צבעים דו-רכיביים כמו אפוקסים או פוליאוריtin יש לערבב בהתאם ליחסים (חלק א' + ב') המומלצים על ידי היצרן. יש להמתין לאחר הערבוב ולפניהם הצביעה בהתאם להוראות היצרן.
- יש להקפיד על אורך החיים לאחר הערבוב – LIFE - POT .
- אסור להשתמש למחרת בצבעים דו-רכיביים שנשארו אחרי הערבוב.

<p>שיטות יישום</p> <p>הכבעים בדרך כלל ניתנים ליישם בمبرשת, גליל ריסוס רגיל וריסוס ללא אויר - AIRLESS. השיטה תבחר על ידי המפקח בהתאם להמלצות היצrn והשתה המועד לצביעה.</p>	11.04
<p>צביעה</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. אין לצבוע כאשר השטח הוא רטוב, לח או שיש חשש לגשם או להצטברות לחות על פני השטח. 2. אין לצבוע על שטחים חמים, או כאשר הטמפרטורה היא פחות מ- 10°C. 3. אסור לצבוע כאשר יורד גשם, יש ערפל, טל, או רטיבות יחסית גבוהה מ- 90%. 4. אסור לצבוע כאשר יש חשש להצטברות של חול ו/או אבק על פני השטח. 5. שלבי הצביעה וההפסקות בין שכבות יקבעו בהתאם להוראות יצrn הצביעה. 6. בישום ככבעים דו-רכיביים - כמו אפוקסים, פוליאוריטן - יש להקפיד בין היתר - במיוחד על זמני הפסיקות בין השכבות. 7. אי הקפדה על הפסיקות בין השכבות תחייב לדריש מהקבלן הסרת הצבע שנקבע או חיספוש עדין של השכבה היבשה על ידי התזות חול קלה או שיטה אחרת, שתקבע על ידי המפקח, על מנת להבטיח התחברות עם שכבת הצבע החדשה. 8. שטח מוכן לצביעה יהיה נקי - חופשי מאבק או כל גוף זר. 9. הקובלן לא יוכל בצביעה לפני סגירת אзор הצביעה מפני חול ואבק לשביעות רצון המפקח. 	11.05
<p>בדיקות</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. כל שכבת צבע יבשה תהיה אחידה ללא נזילות, קמטים, חומרים, סדקים או כל פגס אחר. 2. יתכן שתידרש הגדלה של עובי שכבת הצבע הנדרשת במפרט בהתחשב באופי השטח ליישום או שיטת יישום או גורם אחר. 3. על הקובלן ליישם מספר השכבות הדרושים על מנת להשיג את העובי הכלול הדרוש. 4. הקובלן יבודק ויוכח למפקח את עובי שכבת הצבע שבוצעה. 5. עובי שכבת צבע על ברזול תבדק בעזרת מכשיר מגנטי מתאים כגון ELCOMETER לאחר יOSH סופי של השכבה. 6. במקומות שלא ניתן להשתמש במכשיר מגנטי - כמו על בטון, ניתן לבצע הערכה של עובי השכבה על ידי מדידה עקיפה שלلوحיות מתחת שמכמידים על השטח הנצבע, או לפי תחישיב על ידי שימוש מכשיר בעובי רטוב ו/או נפח המוצקים בצבע. 7. במידה והעובי לא מתאים לעובי הנדרש במפרט על הקובלן להוסיף שכבה או שכבות צבע או להוריד את הצבע ולבצע צביעה מחדש, הכל בהתאם להוראות המפקח. 	11.06
<p>בדיקות</p> <p>הבדיקה תערך על ידי הקובלן אחורי שהצבע התיבש לגמרי 7 ימים ב- 25°C (ניתן לקצר את הזמן, במידה שהטמפרטורה בעת יbos הצבע הייתה יותר גבוהה בהתאם לתואום עם המפקח). אפשר לבצע בדיקה על ידי שיטות חיטוך השכבה החיצונית של 1-2 בסכין חד או בהתאם לתקן הישראלי 785 חלק 14 שיטות שתי וערב. חיטוך משכבות בננות 1 מ"מ בциפיים עד 80 מיקרון ומשכבות של 2 מ"מ בעוביים יותר גדולים והדבקת סרט דבק על משטח המשכבות והורדו על מנת לקבוע דרגת הדבקות. בנוסף על הבדיקות הניל, ראש המפקח לבצע כל בדיקה שהיא המקובלת בבדיקות צבע ו/או צביעה, על מנת לוודא את טיב הצבע והתאמתו לדרישות המפרט.</p>	11.07
<p>שיטות שונות להבנת השטח</p> <p>שיטות הכנת השטח, תקבע על ידי המפקח בהתאם לאופי העבודה והתנאים השוררים במקום.</p> <p>א. טיפול בחומצת מלח - לשטחים אופקיים</p> <p>טיפול בחומצת מלח 30-35% מודולلت ביחס חלק אחד חומצה לשני חלקים מים. את החומצה המודוללת יש להשאיר על השטח 2-3 דקות ומיד לשטוף השטח באופן יסודי במים נקיים.</p>	11.08

השיטה חייבת להישנות מיד, על מנת למנוע היוצרות של מלחים אשר ניתנים להסרה בKO希.

ב. مبرשות פלדה

חיספוש השטח בمبرשות פלדה ידניות או מכניות.

11.09 ביעות וכייס אויר

במידה וקיים בוועות וכיסי אויר, יסתום אותם הקבלן, אחרי הcntת השטח, לפי אחת השיטות הניל, בטיט צמנטי, תערובת צמנטית עם תוספות מיווחדות או חומרי מלוי מיוחדים המתאימים למערכת הצבע המתוכננת.

11.10 צביעת צבע מגן בפניוועש

1. הצביעת תבוצע בצבע "אקרינול" "פונגידק" או שווה ערך על קירות ותקרות מטווייחים המצויים באיזוריים רטובים או גובלים בהם בהתאם להוראות המפקח.
2. הוראות השימוש הן כדלקמן :
 - 2.1 ניקוי השטח מאבק, לכלוך וושם בתמיסה לפי הוראות היצרן.
 - 2.2 צביעת שכבה ראשונה של "אקרינול" מדוללת ב-10%-5% - מים.
 - 2.3 צביעת שכבה שנייה ושליישת מדוללת ב-10%-5% - בלבד.
 - 2.4 זמן הייבוש בין שכבה לשכבה - 12 שעות.

11.11 צביעת סופרקריל Free 2000

הצביעת תבוצע בצהורה הבאה :

1. ניקוי השטח מכלכל שומנים ואבק והcntת השטחים כמפורט בסעיף 11031 שבמפרט הכללי.
2. צביעת שכבה אחת של בונדרול מדולול ב-30%-טרפנטין, או שכבת "טמברופיל".
3. המתנה לייבוש 24 שעות.
4. צביעת שלוש שכבות של סופרקריל בגוון לפי בחירת האדריכל בעובי כל שכבה של כ-25-ミקرون.
5. יישום הצבע הדילול וזמן הייבוש, לפי הוראות היצרנים.

11.12 צביעת צבע פוליאור עם מרוק (שפכטל)

הצביעת תכלול את החומרים והעובדות הבאות :

- הcntת השטחים כמפורט בסעיף 11031 שבמפרט הכללי.
 - 1 שכבות "שמן אוטום לעץ ולקריות", או שכבת בונדרול, או שכבת בונדרול סופר.
 - דבק שפכטל כולל החלקה בנייר לטש במספר שכבות כנדרש עד לקבלת משטחים מישוריים חלקים ובכל מקרה לא פחות משתי שכבות.
 - 2 שכבות "צבע יסוד סינטטי".
 - 2 שכבות לפחות "פוליאור" עד לקבלת צבע אחיד בגוון הדרוש, גוון הצבע ייבחר ע"י האדריכל.
- הצביעת תעשה בצבע "פוליאור" תוצרת טמבר או שווה ערך.
- דילול: "שמן איטום לעץ ולקריות" יהיה מדולול ב-70%-טרפנטין מינרלי. הבונדרול יהיה מדולול ב-30%-טרפנטין מינרלי, אין צורך לדלול את ה"בונדרול סופר". ה"צבע יסוד סינטטי" יהיה מדולול ב-15%-10%-טרפנטין מינרלי.
 - ה"פוליאור" יהיה מדולול ב-15%-10%-טרפנטין מינרלי.
 - יישום הצבע וזמן הייבוש בהתאם להוראות היצרנים.

11.13 הערות כלויות

- א. יישום הצבע בהתקזה במכשיר התזה יתקבל גמר יפה יותר מאשר יישום בمبرשת או גליל (רולר).

- ב. הcntת הפרטים לצביעת תהווה בהתאם להנחות יצרן הצבע.

אופני הצביעת



בחשו היבט את הצבע לפני השימוש ומידי פעם במהלך הצביעה.
עובי פילם מומלץ לשכבה 90-40 מיקרון. ניתן להגעה ב"רטוב על רטוב" בהפרשים של 15 דקוטות לעובי סופי של עד 120 מיקרון.

צביעה בمبرשת/רולר: דללו עד 10% במדלל.

צביעה בהتزזה רגילה: דללו עד 15% מדלל 32-1 התיזו בלחץ 5-3 אטמוספרות.

צביעה בהتزזה אירילס: דללו עד 7% מדלל 32-1 התיזו בלחץ 5-3 אטמוספרות.

ניקוי כלים

נקו את כלי העבודה **במדלל 32-1** מיד עם גמר העבודה. שפכו שכבה דקה של מים על הצבע שנותר וסגורו את האריזה היבט כך שלא ייחזר אוורר. אחסנו במקום מקורה ומאוחר.

ازהרות ואמצעי בטיחות

לא למאכל. הרחיקו מראש. הרחיקו מהישג ידם של ילדים, הקפידו על הגנה נאותה של העור והעיניות בזמן הצביעה. הקפידו אל אוורור נאות בזמן הצביעה. הימנעו משאייפת החומר ואדיו. רחצו את הידיים במים ובסבון לאחר הצביעה.

גונן – לבחירת האדריכל.

11.14 אופני מדידה מיוחדים

1. הביצוע בגוונים שונים של צבע והכנת דוגמאות שונות ייעשו על ידי הקבלן ללא כל תשלום נוספים והוא כולל במחירים היחידה השונים שבכתב המכניות.
2. כל ההצעות הכרוכות בצביעה נוספת כמתואר במפרט המוחד נדרש לקבלת גוון אחד יהיה על חשבונו של הקבלן ולא תשלום עבור הנילושום נוסף.
3. המדידה של סעיפים הצבע השונים - שטח נתו לרבות על גבי שטחים קטנים, מעוגלים וגבגים שונים.
4. צביעה אלמנטי נגרות וمسגרות כוללת במסגרת מחירים האלמנטים השונים ולא תשלום בנפרד.
5. לא תשלום כל תוספת מעבר לסעיפים שבכתב הכמות עבור צביעה במספר גוונים ולפי צורות גיאומטריות שונות, הכל לפי הוראות המפקח.
6. עבודות צביעה שטחי גבס בטון מעוגלים כוללת במחירה ביצוע שפכטל מושלים בכל המשטחים ולא רק בחיבוריהם בין הלוחות.
7. כל המchargרים שבכתב הכמות כוללים את כל האמור במפרט מיוחד זה.

פרק 12 - עבודות אלומיניום

פרק 12 - תוכן העניינים

12.00.0 מהות העבודה והיקפה



	12.00.1	הצעת המחיר שתוגש לפי בקשה זו, לתתייחס ותכלול ביצוע מושלם ומלא של כל החומרים והuboודות המפורטים בהמשך ובכל מסמך נלווה, לרבות תכניות האדריכל, מפרט/general ופרט/particular המפורט חוברת פרטיים . ההצעה תכלול את כל הפעולות הנדרשות מקבלן האלומיניום כדלקמן :
	12.00.2	הגשת תכנון כללי ומפורט (חזיתות ופרטים) לכל עבודות האלומיניום : קירות מסך, דלתות וחולונות, מעקות, תשתיית ותמיינות מפלדה .
	12.00.3	הגשת כל המסמכים הנדרשים על פי הנחיה מפרט זה.
	12.00.4	הכנה והציגת דגמים לסוגי החומרים השונים, כנדרש במפרט .
	12.00.5	הכנה והרכבה של דגמים בגודל 1:1 של האלמנטים והפריטים השונים .
	12.00.6	ביצוע כל עבודות המדייה הנחוצות לצורך ביצוע מושלם של העבודות לרבות ביצוע מדידה ע"י מודד מוסמך .
	12.00.7	ביצוע כל עבודות האלומיניום המפורטוות לרבות עבודות ייצור, הרכבה, איטום , זיגוג וניקוי כללי של המערכת .
	12.00.8	ביצוע כל עבודות התשתיות והעיגון הדורשות להתקנת פרטי האלומיניום השונים והanfordים בראשימת האלומיניום, במפרט המיוחד ובתיאור הפריטים .
	12.00.9	הנתת אישובי חזק לכל האלמנטים הנושאים מאלומיניום או אלמנטים נוספים מפלדה ע"י מהנדס רשי או אישורם מול הקונסטרוקטור של הפרויקט .
	12.00.10	שימוש באמצעות עזר שונים המשמשים לייצור, הובלה, הרמה, אחסון והרכבה של כל הפריטים והחומרים הדורושים לביצוע העבודה בשלמותה .
	12.00.11	אישורו של מהנדס מטעמו של הקובלן המבצע , המאשר שהעבודה בוצעה על פי התוכניות והפריטים שהוגשו . לתשומת ליבו של הקובלן שככל המידות המופיעות בתוכניות השונות הנם מידות לשטחים הגלויים לעין בלבד, המחיר שהקובLEN ינקוב בו יכלול את יתר השטחים שאינם נראים בחזיות הבניין , דוגמת ציפויים, חיפוי וחיזוקים שונים אשר ישמשו את הקובלן לקיבוע האלמנטים השונים . הקובלן אינו זכאי לתוספת תשלום בגין שטחים אלה .
	12.00.12	שינויי מידות הפריטים בערך של עד 5 אחוזים לא ישנה את מחיר הפריט ואינו מזכה את הקובלן לתוספת כלשהיא . שינוי מידות הפריט מעבר לכך תנסה את מחיר הפריט באופן יחסית למחיר הראשוני .
	12.01.0	 מבוטל
	12.01.1	 <u>תכניות ומסמכים</u> של הקובלן לספק לאחר קבלת צו התחלת עבודה ולפני תחילת העבודה

טרם תחילת הייצור, יכין הקובלן **תכניות עבודה מפורטות** (Shop Drawing) בקנ"מ 1:1 או 1:2 או אחר שיידרש. תכניות אלה יתארו בפירוט את החזיותות כמו כן יכילה פריטים, מידות ביצוע וחתכים אחרים הדורשים להגדרת הצד ושיטת העבודה שנבחרה. באמצעות תכניות אלה יהיה ניתן לԶוז את כל הרכיבים: פרופילים, אביזרים, חיזוקים, רכיבי תשתיות ועיגון, חומרי איטום שיטות עבודה,

חיבורים בין רכיבים שונים, מפגש בין חומרים שונים ותיאור כל פרט אחר אשר ישמש לביצוע העבודה בשלמותה.

- 12.02.01 **תכניות עבודה** ל证实 תמיינות הפלדה האנכית והאופקיות הנדרשות בכל פריט ופריט.
- 12.02.02 **תכניות אלה יוגשו לכל פריט** אשר מהויה יחידה נפרדת. תכנון הפריטים ייקח בחשבון את האופי המיחד והנתונים המיחדים של כל פתח ופתח.
- 12.02.03 **התוכניות יספקו מענה טכני ואדריכלי**, ולשביעות רצונם של האדריכל, יועץ האלומינום ומנהל הפרויקט.
- 12.02.04 **תכניות אלה יועברו לאדריכל וליועץ האלומינום לבדיקה אישור**, אין להתחיל בעבודות או בהכנה לעבודות כל עוד התוכניות אינם מאושרו ע"י האדריכל, יועץ האלומינום ומנהל הפרויקט.
- 12.02.05 **הקבלן יתכן וישלים** את כל הנדרש לתוכניות אלה ועד לאישורם הסופי.
- 12.02.06 **לאחר אישורם יפי' הקבלן סט תכניות** לכל הגורמים הנוגעים לעניין, כל תהליך הפקה והפצת התוכניות יהיה על חשבונו הקבלן והוא זכאי לקבל תוספת מחיר בגין כך.
- 12.02.07 **לאחר אישורם של התוכניות, הקבלן יפעל על פייהם** במדוקין, אין לשנות כל פרט או הנחיה ללא אישור בכתב מראש.
- 12.02.08 **אישור תכניות אלה לא יפותר את הקבלן מאחריותו** הכוללת לעמידה בתקנים הנדרשים ובהנחיית המפרט.
- 12.02.09 **יחסובים סטטיסטיים** של הפריטים ערוכים ע"י מהנדס רישי. לאישור מהנדס הקונסטרוקציה של הפרויקט.
- 12.02.10 **תעודות בדיקה ואישורי מכון התקנים הישראלי** המאשרים מידית של המוצרים השונים בתקנים הרלוונטיים.
- 12.02.11 **דוגמאות של חומרים ודוגמים** של מוצריים להדגמות השיטה והחומרים.

12.03.0 לוח זמינים כמפורט במסמכי המכרז

- 12.03.1 **הקבלן יזמין** את כל חומרי הגלם, מכשירים, אמצעי עזר ואת כל הדרוש לו להשלמת העבודה בזמן וכפי שנדרש ממנו במסמכי ההתקשרות. הקבלן ייקח בחשבון את כל הפעולות הדרשיות מרגע קבלת אישור תחילת העבודה ועד לסיומה המושלם.
- 12.03.2 **הקבלן יודע** שישנם **עובדות נוספות** המבוצעות במקביל ע"י קבלנים אחרים באתר, ועל כן יdag שלא יגרכם עיקוב בעבודתם של קבלנים אחרים כתוצאה מהתחייבותו לסיום שלב עבודה מסוים בעבודתו. בנוסף לכך הקבלן יתריע מראש על כל עיקוב העולול להיגרם לו כתוצאה מעבודתו של קבלן אחר או עבודה אחרת שמבצעת במקביל לעבודות האלומינום.
- 12.03.3 **הקבלן ימסור** דוגמאות ודוגמים לבדיקה בזמן, כך, **שלא ישבש את לוח הזמינים** המתוכנן לביצוע המעתפת כולה. בדיקות שתוצאותיהן תהיה נמוכות מהנדרש, תחייבנה את הקבלן להחליפ, על חשבונו, את סדרת המוצרים שמננה בניית הדגמים וambilי ליעכב את הלוייז הכללי.

תקנים נדרשים לביצוע העבודה**12.04.0**

- 12.04.1 ייצור הרכבה וاسפקה של כל הפריטים יבוצעו בהתאם לדרישות התקנים והמפורט השונים שלהן .
- 12.04.2 המפרט הכללי, בהוצאת הוועדה הבין מושדרית, פרק 12.00 למסגרות אומן (אלומיניום)
- 12.04.3 תקן 1068 – חלונות ודלתות- על כל חלקיו ונספחיו .
- 12.04.4 תקן 1568 – קירות מסך .
- 12.04.5 תקן 324 לציפויים אנודים .
- 12.04.6 תקן 414 במהדורתנו האחרונה 2008- לעומשי רוח והמקדים הקבועים בתקן זה.
- 12.04.7 תקן 938 ליזוגו. (על כל חלקיו .
- 12.04.8 תקן 1099 על כל חלקיו ונספחיו זיגוג חלונות ודלתות בניינים .
- 12.04.9 כל תקן אחר לביצוע העבודות באופן מושלם, גם אם לא אזכור ברשימה התקנים במפרט זה .
- 12.04.10 דרישות התקנים הניל תהיינה דרישות מחייבות, יהיה, ובמפרט תקבע דרישה אחרת לפחות המופיעות בתקנים דלעיל, תחייב תמיד הדרישה הגבוהה יותר .

הנחיות כליליות לתכנון וביצוע ועמידה בתקנים**12.05.0**

- 12.05.1 כל המוצרים והרכיבים שהתקבלו יספק **יעמדו בתקנים הרלוונטיים** לאותו פריט, במקרה של סתירה בין התקנים השונים לבין עצם או בין אחד מהתקנים לבין המפרט המיעוד, תקבע הדרישה המחייבת יותר. הקובלן מתחייב להציג את אישורו של מכון התקנים לכל פריט ורכיב שידרש .
- 12.05.2 **עמידה בחדרת אויר ומים** – כל הoitרינות והדלתות המיעודים להתקנה פנימית יתוכננו ויבוצעו כך שייהיו אוטומים לחדרת אויר ומים . פריטים אלה יעמודו בדרישות ת"י 1068 חלק 1 ברמה B , המוגדרת לעומס שיא של 1000 ניוטון

- 12.05.3 **עמידה בעומס סטטי** – כל הפריטים יתוכננו ויבוצעו בצד לעמוד בעומס הסטטי הצפוי לפועל עליהם. יש לתכנן את המערכות ללא התחשבות בתורמות המשנית של פרופילי עוז למיניהם , דוגמת סרגלי זיגוג , כיסויים דקורטיביים חיפי פחים. כמו כן יש להתעלם מתרומהה של הזכוכית בפריט . **השקייה המותרת בכל מקרה תהיה על פי ת"י 1068 לעומס הנתון** . מסגרות ורכיבים עם זוכיות מונוליטית השקעה המותרת לא תגדל מ 1/200 . ובכל מקרה לא תהיה גזולה מ 15 מ"מ .

- 12.05.4 המידות המצוינות במפרט, ברשימה האלומיניום ובתכנית האדריכל , הנן מידות גודל חיצונית של פריטי האלומיניום .

- 12.05.5 **מידות הפריט המוגדרות כnil, אין מתייחסות למידות פתחים בבנייה**, דהיינו אינם כוללות מידות חיצונית של מערכות עוז כגון משקופים סמוים, מערכות איטום למיניהם, קופינג, פלשוג לsegirat מרוחה בקירות מסך ופריטים אחרים וכן מרכיבים אחרים המשלימים ומשמשים לsegirat המרוחה שבין פריטי האלומיניום וחלקי הבניין .

12.05.6 דגמים, דוגמאות ובדיקות

- בשלב מוקדם וככל האפשר יציג הקבלן דוגמאות בכמות ובמידות, ולשביעות רצונם של האדריכל ויועץ האלומיניום, של כל הרכיבים הדרושים להשלמת העבודה על פי המפרט כדלקמן : דוגמאות של פרופילים, סוגי זוכית, דוגמאות גימור האלומיניום, קטיעי החלונות, קטע לדוגמא של קיר מסך, ויטרינות, דוגמאות לחיפויי האלומיניום, אביזרי פלדה, וכו'.
- הקבלן יתחל ביצור שיטף וכלי של הפריטים רק לאחר השלמת כל הדגמים, בדיקתם ואישורם.
- הקבלן יבצע על פי דרישת תמורה, **דגמים מושלימים בגודל מלא**, – FULL SIZE MOCK UP מכל יחידות מוצר טיפוסית כדוגמת יחידה חוזרת של חיפוי פח אלוקובונד, וויטרינה מזוגנת, חלון טיפוסי וכו'.
- הקבלן יבצע ועל חשבונו **ביקורת איכות** בזמן ייצור הרכיבים השונים והפריטים, הקבלן יודא את התאמתו של המפרט לכל פריט ופריט בפרויקט.
- הקבלן יבצע ביוזמתו ועל חשבונו כל **בדיקה או תהליך אחר הנדרש** בכדי לוודא את תקינות והתאמה של כל פריט או מערכת או רכיב לדרישות המפרט והתקנות המחייבות.
- יუץ האלומיניום רשאי להורות לקבלן** לבצע בדיקות במעבדת מכון התקנים וזאת, על מנת להבטיח את טיב המוצרים וההתאמתם לדרישות התקן. בדיקות אלו תהינה על חשבון הקבלן.
- כל הבדיקות הנ"ל יהיו ע"ח** הקבלן. ולמען הסר ספק אין הוא זכאי לקבל תוספת בגין זה.
- האדיכל ואו יועץ האלומיניום רשאיים לבקר**, בכל עת, בכל מפעל או מקום, בו מתבצעת הפעולה הקשורה ביצוע המעטפת (מפעל המוצרים, מפעל הגימור, וכו').
- הקבלן ידוח מעות לעת ולפי דרישת מנהל הפרויקט על התקדמות העבודה,** לרבות הזמנות חומרים שונים, מדידות באתר, הרכבת משקופי עזר ייצור הפריטים ומועד תחילת וסיום להרכבה של כל פריט ופריט.
- במידת הצורך ועל פי בקשו של מנהל הפרויקט ישנה הקבלן את סדר העדיפות** בייצור והרכבת הפריטים השונים, זאת על פי שיקול דעתו של מנהל הפרויקט בלבד.

12.05.17 הרכבה – דרישות כלליות

- טרם הייצור וההרכבה הקובלן ימדד ויבדק את הפתחים והחזיות. כמו כן יבדק את האנכיות, אופקיות והמיישוריות של כל פתח ופתח, הקובלן ייקח בחשבון שהמצב בשטח עלול להיות שונה ביחס לתכניות האדריכל ולרשימת האלומיניום ו/או לתכניות העבודה שהוכנו ע"י הקובלן . הקובלן יודא שניתן לשלב את המערכות השונות ובהתאם לתוכניות הביצוע המאושרות.
- לא יחל הקובלן בפועלות הרכבת הפריטים** לפני שכל פעולות הגמר בהיקף הפתוח הסתיימו ולביעות רצונו של מנהל הפרויקט.
- במקרה של **אי התאמת ו/או סתירה** בין תכניות הביצוע לבין הקאים בשטח, יתריע הקובלן על כך בפני מנהל הפרויקט. הקובלן לא יתקדם בייצור ו/או בהרכבה לאותו פתח ללא קבלת הנחיה בכתב ממנהל הפרויקט. כל התקדמות בעבודה ללא קבלת הנחיה מפורשת ממנהל הפרויקט, תהיה על אחוריותו הבלעדית של הקובלן לרבות סילוק הפריט המוצר וחילפתו במוצר חדש ומתחאים. הקובלן ימשיך בעבודתו רק לאחר שהפגם תוקן או סודר.
- עובדיה ההרכבה שיפעלו מטעם הקובלן יהיו עובדים מקצועיים ומנוסים, עם ניסיון מוכח בעבודות מהסוג המבוצעת בפרויקט.**
- ציותי ההרכבה יהיו מצוידים בכל ציוד המדייה הנדרש לרבות ציוד אלקטרוני אופטי לצורך ביצוע פילוס אופקי ואנכי מדויקים של העבודות.**
- קובלן האלומיניום, יהיה אחראי **لتיקון ליקויים שנגרמו לבניה ו/או לעבודתם של קובלנים אחרים, במהלך עבודתו הוा**, כגון: ח齊יה בבטון, פגיעות בצביע, פגיעה בחיפוי גבס, אבן ועוד.
- הקובלן **יתקן ליקויים ופגמים שיתגלו בהיקף הפתחים** כאשר תיקון זה הנה סביר ומוגבל, לרבות סיתות הסרת מכשולים והפרעות שונות.
- על הקובלן **לדואג לחזק ויציבות של כל הפריטים** בכל שלב ושלב, לרבות בשלבים הראשונים של ההרכבה . לצורך כך הקובלן יקים על חשבונו מערכות עזר וחיזוק בשלבים השונים.
- הקובלן מודיע לכך שבמקביל לביצוע עבודות ההרכבה שלו, **מתבצעות עבודות נוספות** ע"י קובלנים נוספים , וכן באחריות הקובלן להגן על כל המוצרים והפריטים שהוא ירכיב ועד למסירותם ואיישורם ע"י מנהל הפרויקט והמזמין. הקובלן יסיר את אמצעי ההגנה בכל שלב שיתבקש לכך לצורך בדיקות ומעקב אחר הפריט, הקובלן יחויר את אמצעי ההגנה למכבם הקודם לאחר סיום הבדיקות .
- על הקובלן **לדואג לאחסון נאות** של הפריטים השונים, כל זאת כדי למנוע פגעה אפשרית בשלמות הפריטים עצם או בחALKי הבניין האחרים.
- באחריות הקובלן **להוביל את המוצרים והרכיבים** השונים אל האתר. ב策ורה נאותה, כאשר הם מוגנים מפני פגיעות אפשריות. מוצר או חלק פגום ייפסל ויוחלף.
- לא יותקן מוצר או חלק שנפגע בעת ההובלה או האחסנה באתר.**

- הקבלן **יתחייב לנ��ות, באופן יסודי**, את כל הפריטים שהרכיב ומועד שייקבע על ידי המזמין וסמווק למסירת הבניין, לרבות ניקוי הזכוכית,لوحות החיפוי מפח או טרספה, מסגרות האלומיניום, אטמים, ידיות וכל חלק אחר של הפריט ומשני צדיו הפנימי והחיצוני. פועלה זו הינה חלק בלתי נפרד מהצעתו של הקבלן ולא תוספת מחיר מיוחדת בגין כך. עם סיום פעולה הניקוי, שתבוצע בסמוך למסירה ואישור הפריטים, יקבל הקבלן את אישורו של מנהל הפרויקט לסיום הניקוי.
- 12.06.12 היה, ולאחר הניקוי, **התגללה גם או ליקוי ברכיב** כלשהו של אחד הפריטים, הקבלן יחליפו באופן מיידי ועל חשבונו.
- 12.06.13 הקבלן **יתחייב לנ��ות את האתר באופן שוטף** משאריות של החומרים השונים שהוא הכנס לאטר, כולל שאריות חומרים, אריזות או חלקייהם , פסולת מסווג כלשהו, כלי עבודה וציוד אחר שלא בשימוש.

12.06.15 אחריות הקבלן

- 12.06.16 הקבלן **מתחייב לאיכות ולאמינות** כל המסמכים שהוא יגיש במסגרת עבודתו זו לרבות תעוזות בדיקה, מסמכים מוצר, קטלוגים, תכנון המפורט ותעודות אחריות, הקבלן מתחייב לבצע את התכנון המפורט ע"י מהנדס מוסמך לכך שייפעל מטעמו.
- 12.06.17 הקבלן יהיה אחראי לכל **קבלי המשנה** שייפעלו מטעמו החל משלב התכנון ועד למסירה סופית ותיקון פגמים וליקויים שיתגלו. אחריות זו חלה בהקשר ובכפוף לכל תנאי וסעיף מפרט זה .
- 12.06.18 גם לאחר הגשת כל המסמכים והתכנון המפורט לעובדה זו, הקבלן ימשיך להיות אחראי **לאיכות ולטivist העובדה** ובכפוף לכל התקנים והחוקים המחייבים בכך.
- 12.06.19 הקבלן **יהיה אחראי לעבודות**, למוצרים ולחומרים שהוא סיפק לפרויקט ולמשך תקופה הבדיקה. לשם כך הקבלן ימסור כתוב אחריות מפורט שתוכפו החל ממועד סיום ומסירת העבודה למזמין. הקבלן יבצע על חשבונו את כל התחזוקה הנדרשת לשם עמידה בכתב האחריות במשך כל התקופה.

12.06.21 תכנון ראשוני ותכנון מפורט

- 12.06.22 כל המסמכים שיימסרו לקבלן בשלב המכרז לרבות מפרט, תכניות וחישובים נחשיים **בתכנון ראשוני ובסיסי** המהווים **קוויים מוחדים ודרישות מינימום** להמשך התכנון והביצוע, התכנון הראשוני מבטא את כוונתו של האדריכל וייעץ האלומיניום בפרויקט אודות המשך תכנון וביצוע העבודה בפרויקט. הקבלן , ובמסגרת עבודתו זו ייכון על חשבונו **תכנון מלא ומפורט** בק"מ 1:1 ו 1:5 ו 1:2 ו 1:1.5 ואחר סיידרש, תכנון מלא זה אשר ישמש כתכניות עבודה של הקבלן ולפיו הוא יפעל .
- 12.06.23 **התכנון המפורט** יוגש לאדריכל וליו"ץ האלומיניום לבדיקה ואישור, הקבלן לא יבצע אף פעולה של הזמנת חומרים ו/או ייצור ו/או ררכבה בשטח טרם קבלת אישור מפורש וסופי לתכנון המפורט שיגיש .
- 12.06.24 **באחריות הקבלן להודיע בכתב**, ובשלב מוקדם ככל הנitin, אודות כל סטירה ו/או אי התאמה ו/או טעות ו/או אי הבנה בחומר הטכני שנמסר לו על כל התוכלה שלו .

חומרים, ציוד וכליים

- כלי - כל החומרים בהם יעשה שימוש, לרבות ציוד, כלים, אמצעי עזר, מכונות, אמצעי הרמה ושינוע, חומרים לייצור הפריטים כגון פרופילים, אביזרים למיניהם, גומיות, חומרי איתום, כל הניל **עדרישות התקנים והחוקים הנוגעים** לכל פריט ופריט. על הקובלן חלה האחוריות לוודא את עמידתו עדרישת הזו ואין להרוג מכך ללא אישור בכתב מראש.
- חומרים המשמשים לייצור הפריטים** עצם יהיו חדשים ושלמים, ללא פגם כלשהו בין אם מדובר על פגם גלוי לעין או נסתר ממנה, ובין אם מדובר בפגם שנגרם בזמן ייצור החומר או לאחר מכן. על הקובלן חלה האחוריות להשתמש בחומרים העומדים עדרישת זו. כמו כן יdag הקובלן להוביל ולאחסן את הפריטים באתר מבלי שייגרם נזק כלשהו לחומרים השונים. למען הסר ספק כל פגם שיתגלה באחד מהחומרים יגרור דרישת ליטוק אותו פריט מהאתר והחלפתו בחדש, הניל יבוצע על הקובלן עצמו ועל חשבונו ללא תוספת כלשהיא למחרר הפריט.
- אמצעי הרמה ושינוע** בהם ישמש הקובלן יעדשו עדרישות התקנים והתקנות, שימוש באמצעים כאלה יורשה לאחר קבלת כל האישורים הדורשים מהרשויות המוסמכות.
- הקובLEN יdag לכך **שכל ציוד ואו כלי עזר** כלשהו שהוא יכנס לאתר לצורך ביצוע העבודה בכל שלבייה וחלקה, יהיה תקין ולא יסכן את העובדים שלו או של עובדים אחרים, כמו כן באחריותנו של הקובלן שהציוד הניל לא יגרום לנזק כלשהו לבניין או לכל מערכת אחרת.

פרופילים ופחבי אלומיניום

- פרופילי אלומיניום** בהם ייעשה שימוש יהיו מסגסוגות באיכות מעולה **כדוגמת** - **30606 טיפול תרמי T5 /T6**, כל הפרופילים יהיו מיוצרים במפעל שקיבל את אישורו של מכון התקנים הישראלי לכך. כל הפרופילים עברו תהליך להגנה אנטיקורוזיבית, ע"פ אchte מהשיטות שיפורטו בהמשך.

12.12.0 זוכיות וזיגוג

- הקובLEN ישמש **בלוחות זוכיות באיכות גבוהה המיצרים בשיטת "FLOAT"**, הלוחות יהיו ללא פגמים כלשהם ובהתחام להנחתת ת"י 938 חלק 1.
- הקובLEN מתחייב לספק ולהרכיב את הזוכיות השונות בפרויקט בהתאם לדרישת ת"י 1099 על כל חלקיו. לרבות זוכיות באזור סכנה. עובי כל שימוש יקבע על סמך דרישת התקנים הישראליים במחדורותם האחורה. זוכיות באזור סכנה תשומן באמצעות המקבילות ולפי תיאום מראש עם האדריכל.
- הקובLEN מתחייב לספק ולהרכיב את **הזכויות עמוקות בהתאם לדרישות ת"י 1099 ות"י 1142**. בכל מקרה זוכיות עמוקה מעקה המעוגנת לאורך הפאה התחתונה

- בלבד (כנדרש במפרט הטכני) תהיה זוכות רבודה ומחוסמת, כאשר עובי לוחות הזוכות יהיה לפי חישוב סטטי אשר יוצג ע"י מהנדס רישי.
- 12.12.4 כל הזוכות בין אם מדובר בזכות שקופה או זוכות בגון כלשהו יהו בעלות אותו גוון בדיקו, הקבלן יזמין מראש כמות שתספק לכל צרכי הפרויקט מכל סוג וסוג.
- 12.12.5 הקבלן מתחייב להחליף כל שימוש שנתגלה בה בשל כלשהוא ולמשך כשתיים מסיום ההתקנה בבניין (למעט שבר שנגרם מחבלה). הקבלן ישמר לעצמו כמות סבירה של זוכות ומכל סוג שהותקן בפרויקט למטרה זו.
- 12.12.6 שימוש של זוכות מוקשת/ מחסמת תהיה מסומנת בסימן בלתי מחייב, על ידי המפעל שביצע את החיסום. סימן ההקשאה יהיה בפינות שימוש הזוכות ולא יוסתר לאחר הרכבת סרגלי הזיגוג.
- 12.12.7 זוכות מכל סוג שפאותיה גלויות לעין תהיה עם פאות מלוטשות ומושחזות.

12.12.8 זוכות רבודה –

- 12.12.9 זוכות רבודה תהיה עשויה משני לוחות זוכות מודבקים ומוסגדים באמצעות ירידת PVB בעובי 0.76 מ"מ לפחות או 1.52 מ"מ ובהתאם להנחיות המופיעות ברשימות האלומיניום ובפרט המינדי.
- 12.12.10 הבדיקה תהיה רציפה ומלאה ללא בועות או כל פגס אחר וכנדרש בת"י 1038
- 12.12.11 זוכות רבודה שאינה מותקנת בתוך מסגרת אלומיניום אינה חבוקה בכלל פאותיה עם פרופיל אלומיניום או נירוסטה במידות מינימליות ובכלל היקף הזוכות רבודה.
- 12.12.12 בפגש שבין שני לוחות זוכות רבודה, יש להשאר מרוחה של 6 מ"מ לפחות, במרוחה זה יש להכנס עיסת סיליקון ניטראלי, את העיסה יש למרוחה בצורה חלקה ויפה ולכל אורך קו ההשקה. גוון העיסה יהיה לבחירת האדריכל.
- 12.12.13 בפריטים מסוימים בהם צוין יש להשתמש ביריעת הדבקה PVB תוצרת חברת דיוונט מסוג סינטיריגלאס.

12.12.14 התקנת זיגוג

- 12.12.15 זוכות שתותקן בשיטת זיגוג מכני תהיה בעלת מידות שיבטיחו חיפוי של 10 מ"מ לפחות ועד ל 20 מ"מ מכל צד בין הזוכות לבין מסגרת האלומיניום ובכל מקרה בהתאם להנחיות ת"י 1099 על כל חלקיו.
- 12.12.16 זוכות בזיגוג מכני תהוקן למקומה בעזרת סרגלי זיגוג מתאימים. במרוחה שבין הזוכות לבין מסגרות האלומיניום יהיו פרושים גומיות זיגוג כנדרש ויבטיחו את יציבותה של הזוכות.

12.12.17 הנחת הזכוכית תבוצע על שני כפים (יחידת פלסטיק) אשר יוצבו במרקם של רביע מאורך הזכוכית מכל צד ובאופן סימטרי. אורך הכספי יהיה לפחות 40 מ"מ ובעובי של 3 מ"מ לפחות.

12.12.18 מידות אורך ורוחב הזכוכית יבטיחו שהארת חופש בכל היקף הזכוכית, כך שתתאפשר התפשטות תרמית של הזכוכית וימנע מגע אפשרי בין הזכוכית למסגרת האלומיניום.

12.12.19 זוכנות עם הדפסה דיגיטלית / חלבית

- 12.12.20 הדפסה על הזכוכית תהיה דיגיטלית ובשתי שכבות ובשני גוונים שונים, הגרפי והגון לבחירת האדריכל.
- 12.12.21 הדפסה תהיה באופן חלק או מלא לכל שטח הזכוכית לבחירת האדריכל.
- 12.12.22 בזכוכית בידודית הדפסה תבוצע על צידה החיצוני של המשמש הפנימי לפאנ#3.
- 12.12.23 בזכוכית מונוליטית הדפסה תבוצע על צידה הפנימי של הזכוכית לפאנ#2.
- 12.12.24 הדפסה תבוצע באמצעות ציוד מתකם אשר יבטיח אינטגרציה גבוהה של הדפסה ואחדות בשכבות הצבע.
- 12.12.25 הקובלן יהיה אחראי לאיכות הדפסה ולמשך עשר שנים לפחות, בסוף העבודה הקובלן יצרף תעודה אחריות למסמכים שהוא מחויב למסור למזמין.
- 12.12.26 זוכנות אשר תספק בגונו חלבית באמצעות "צירבת אסיד", למעט זוכנות בידודית חלבית בה יותר שימוש בהזזה חול לפאנ#3.

12.12.27 טבלת זיגוג

- 12.12.28 בפרויקט זה יישמש שימוש בזכוכית בידודית ומונוליטית ובהתאם למתחא ברשימות האלומיניום
- 12.12.29 כל הזכוכיות יהיו כפורות לעיל תוצרת חברת פיניציה / PPG / AGC, בכל מקרה החלטה סופית בעניין תהיה אך ורק בידי האדריכל והיועץ האלומיניום ולאחר קבלת כל הנתונים והדוגמאות כנדרש במפרט זה.

12.13.0 פרזול ואטמים

- 12.13.1 **פירוט מדויק לכל האביזרים** יופיע במפרט המiadoד ובהתאם לכל סעיף וסעיף או בטבלה מרוכזת בסוף המפרט. הקובלן מתחייב להשתמש באוטם אביזרים בדיק, שימוש באביזרים שלא אישרו מראש יגרור פסילת כל הפריט והחלפתו בחדש.
- 12.13.2 **כל האביזרים והפרזול לטוגנו** יפורט בתוכניות העבודה המאושרות לרבות ש翰ספק, מק"ט וגונו.
- 12.13.3 **כל האביזרים הגליים לעין** יאשרו בכתב ע"י האדריכל ויועץ האלומיניום ולאחר הצגת דוגמאות מכל סוג ובגונו הסופי שייעשה שיבחר.
- 12.13.4 **כל האביזרים יהיו מקוריים** של הסדרה שנבחרה או של ספק אחר אישור בכתב ומן ראש.
- 12.13.5 **צירים, מהזורי שמן וידיות בהלה** יותקנו על מסגרת הדלתות בעזרה בטנה פנימית בעובי 3 מ"מ לפחות.

<p>ידיות פתיחה וידיות אחיזה עשויות נירוסטה בלתי מחלידה דרגה 316 לפחות.</p> <p>הקבלן ימציא תיעוד מאושר מספק הנירוסטה בו צוין בפירוש סוג הפלדה .</p> <p>מספריים, מנוגניות בכלל ומנגוניות להגבלת פתיחה, ידיות בהלה מכל סוג , מנעולים וצילינדרים וכל אביזר אחר יהיו מפלב"ם בלתי מחלידה ובבלתי מגנטית דרגה 316 או כל חומר آخر אנטי קורוזיבי ובאישור יועץ האלומיניום מראש.</p> <p>אטמי הזיגוג יתאימו ליעודם ולתעלות המושחלות בהם, האטמים יהיו בטיב מעולה, עמידים לאורך שנים בתנאי מזג אוויר קיצוניים וקרינת V.U, האטמים יהיו עשויים מ EPDM או סיליקון. אורך האטמים יתאים לאורך הפרופיל, מפגש האטמים יודבק בעורת סיליקון מיוחד להדבקת גומי E.P.D.M.</p> <p>גון האביזרים הגלוים לעין, האטמים והגומיות יובא לאישור האדריכל מראש, הקבלן יפעל על פי החלטת האדריכל בעניין זה .</p>	12.13.6 12.13.7 12.13.8 12.13.9 12.13.10
<p style="text-align: center;"><u>גימור מוצרים, פרופילים ופחים .</u></p> <p>כל הפרופילים והפחים בהם יעשה שימוש בפרויקט יהיו מוגנים מפני השפעות קורוזיביות, אין להשתמש באף רכיב ללא הגנה קורוזיבית .</p> <p>כל הפרופילים והפחים יגנו לשטח מוגנים מפני פגיעות מכניות העולות להתרחש בזמן החובלה והאחסון. הסרת CISCO המגן תהיה בסמוך להרכבה ככל האפשר.</p> <p>גון סופי של הצבע והאלגון יהיו לבחירת האדריכל , ולאחר העברת דוגמאות כנדרש במפרט .</p>	12.14.0 12.14.1 12.14.2 12.14.3
<p style="text-align: center;"><u>גוניים</u></p> <p>הأدראיכל ראשי לבחור עד שני גוניים שונים לאילגון או צביעה של המעלفة, ללא שינוי מחיר היחידה .</p> <p>גון צביעה יבחר על ידי האדריכל מתוך לוח גוניים על פי מק"ט RAL. וע"פ לוחות גוניים לאילגון .</p> <p>כל הפרופילים בפרויקט ייצבוו באותה מצבעה , ויהיו בעלי אותו גון בדיקוק .</p> <p>על הקבלן לדאוג לקבל מהأدראיכל את הגוניים הנבחרים במועד, כדי לא לגרום לעיכוב בלוייז .</p> <p>בחירה הגון הסופי בפרויקט תעשה לאחר הרכבת דוגמא מושלמת באתר ולאחר בדיקתה ואישורה ע"י האדריכל והיועץ .</p>	12.14.4 12.14.5 12.14.6 12.14.7 12.14.8 12.14.9 12.14.10
<p style="text-align: center;"><u>תכלות מחירים -</u></p> <p>מחרי פריטי האלומיניום , קירות מסך , חלונות , ויטרינות , וכן לאלמנטים אחרים , יכלול את כל העבודות והחומרים הדורושים לקבלת כל הפריטים באיכות הנדרשת במפרטים ובתנויות המאושרות לביצוע , לרבות הטעיפים שלහן ישחו חלק אינטגרלי מחרי הפריטים אלא אם כן צוין אחרת בכתב הכמותות :</p> <p>עלות חומרים , פחות , תקומות , מסים אגרות והיטלים מיוחדים ורווח .</p> <p>מדידות המבנה .</p>	12.16.0 12.16.1 12.16.2 12.16.3

<p>התקנון המפורט (תכניות פרטיטים ומסמכים טכניים) , החל על הקובלן מתוקף האמור במפרט הכללי והמפורט המיוחד המיעוד , לרבות פיקוח מצד מתכני הקובלן והקובלן עצמו .</p> <p>הנתן חישובים סטטיסטיים ע"י מהנדס רישיון לכל סעיף וסעיף בו נדרש לעשות כן .</p> <p>זכוכית וזיגוג לסוגיו השונים .</p> <p>פרזול לסוגיו השונים .</p> <p>גימור מוצרי האלומיניום בצלב .</p> <p>אטמיים , חומרי איטום ובדיקות אטימות .</p> <p>חומריבידוד .</p> <p>הנתן דוגמאות ודוגמים מושלמים והרכבתם באתר .</p> <p>ביצוע בדיקות לדוגמים ורכיבים השונים באתר או במעבדה מוסמכת לכך .</p> <p>הובלה ואחסון כנדרש בכל שלבי העבודה ועד לגמר העבודה והשלמתה .</p> <p>הגנה על חומרי הגלם והפריטים המוגמרים ועד למסירותם ואיישורם ע"י מנהל הפרויקט .</p> <p>ניקיון שוטף של האתר מכל פסולת ושאריות .</p> <p>ניקיון יסודי של כל הפריטים ולאחר הרכבתם במקום .</p> <p>ביצוע תיקונים וחלפת רכיבים פגומים במהלך תקופת הבדיקה .</p> <p>הרמה ופייזור המוצרים בבניין .</p> <p>שינויים במיקום ובצורת החלוקות הפנימיות בכל מוצר ומוצר, מבלי שתשולם על כך תוספת מחיר כלשהי .</p> <p>כמו כן , יכול מחיר פרייתי האלומיניום את כל החומרים והעובדות הדרושות לקבלת הפריטים על פריטיהם , כשם מותקנים במקום , מושלמים ומתפקדים כהלה ומאושרים לאחר מסירה .</p> <p>עלות מערכות אלו תהיה כלולה במחיר הפריט . לא תימדנה בנפרד ולא ישולם בגין תשלום נוספים .</p>	<p>12.16.4</p> <p>12.16.5</p> <p>12.16.6</p> <p>12.16.7</p> <p>12.16.8</p> <p>12.16.9</p> <p>12.16.10</p> <p>12.16.11</p> <p>12.16.12</p> <p>12.16.13</p> <p>12.16.14</p> <p>12.16.15</p> <p>12.16.16</p> <p>12.16.17</p> <p>12.16.18</p> <p>12.16.19</p> <p>12.16.20</p> <p>12.16.21</p>
<p style="text-align: right;">12.16.22 אופני מדידה ועדיפות מסמכים</p> <p>מדידת הפריטים המופיעים בתכניות האדריכל תבוצע בהתאם להגדרת היחידה הנקבעה בכתב הכמות, למפרט המיעוד לביצוע עבודות האלומיניום ולפי הוראות פרק 12.00 למפרט הכללי (הספר הכחול). פריטים שהוגדרו כיחידות במחair קומפלט לא ימדדו לפי התיאור לעיל .</p> <p>מידות הפריטים השונים על כל סוגיהם וכינויים וכפי שהיו נקבעות ברשימות ובתכניות האדריכל הנמ מידות נומינליות של הפריט וכפי שהוא תוכנן והוגדר . מידות אלה אינם מתייחסות למידת הפתח ועל כן אינם כוללות את מידות מערכות העזר כגון משקו עוזר , מערכת איטום , פחי סגירה ואיטום היקפיים כגון קופינג , פלושג וכו ..</p> <p>מחיר הפריט וכפי שהוא נקבע ע"י הקובלן יכול את כל המערכות הנוסףות בפריט , והן לא תימדנה בנפרד ולא ישולם בגין תשלום נוסף .</p>	<p>12.16.22</p> <p>12.16.23</p>

- 12.16.26 בכל מקרה של סטייה ו/או אי-התאמה בין מסמכי המפרט השונים, סדר העדיפות יהיה כדלקמן :
- המפרט המקורי.
 - כתב הנסיבות.
 - תכניות אדריכל ו/או רשימות האלומיניום.
 - הוראות המפרט הכללי.
 - תכניות אחרות.
- 12.16.27 למען הסר ספק, בכל מקרה של סטייה מכל מין וסוג שהוא, הן בתכניות והן במסמכים ובמקרה, יחולו ההוראות המתייחסות עם המזמין כמחייבות את הקובלן, הכל על-פי שיקול דעתו הבלעדית של מנהל הפרויקט, לפחות לא תהיה כל זכות, מכל סוג ומין שהוא, לערער על קביעת מנהל הפרויקט והמזמין.

דרישות סף לבחירת הקובלן לעבודות האלומיניום :

- 12.16.28 הקובלן לעבודות האלומיניום יהיה בעל ותק ידוע ומוכח בביוץ פרויקטים ציבוריים דוגמת נשוא מכרז זה.
- 12.16.29 קובלן האלומיניום אינו רשאי למסור את העבודה במלואה או בחלוקת לקובלן משנה באתר זה. העברת חלק מהעבודה לקובלן אחר תותנה באישור קובלן המשנה ע"י מנהל הפרויקט ויועץ האלומיניום ומרаш.
- 12.16.30 הקובלן יגיש רשימת עבודות ופרויקטים דומים במהות ובהיקף הכספי שהוא עצמו ביצע בחמש השנים האחרונות, ובתנאי שהעבודות אלה באותו סדר גודל של העבודה הנדרשת במכרז זה.
- 12.16.31 אישورو הסופי של קובלן האלומיניום יינתן ע"י מנהל הפרויקט, זאת לאחר שהקובLEN אישר ע"י יועץ האלומיניום.

מפרט מיוחד חלוגות דלותות וקירות המסדר

- מחיצות פנים - דלותות וקבועים מזוכחים , גובה טיפוסי כולל 380 ס"מ . אל-2 + אל-3+** 12.21.1
- אל-4+אל-8**
- כמסומן בתכניות הפריט כולל קבועים + דלת כניסה או שתי כניסה. 12.21.2
- מידות הפריט** והחלוקת בהתאם לתוכניות האדריכל ורשימת האלומיניום. 12.21.3
- הזכוכית תהיה זכוכית שקופה **מחוסמת 12 מ"מ**. 12.21.4
- על כל זכוכית או אגף תבוצע **הדפסה דיגיטלית בשתי שכבות**, צורה ונגון ההדפסה לבחירת האדריכל. 12.21.5
- יעיגון אגפים קבועים** לרצפה ולקירויות יבוצע באמצעות סנדל מיוחד בגובה של 10 ס"מ עשוי מחומרם בלתי מחלדים עם כסוי בגמר נירוסטה. 12.21.6
- פרופיל תחתון** **יעיגון** אגף קבוע יהיה זהה בגודל הסנדל שיותקן בכנף הדלת. 12.21.7
- יעיגון פרופילים** אלה לרצפת הבטון יבוצע באמצעות בורג ודיביל עשוי נילון. 12.21.8

- 12.21.9 **המרחק בין הברגים לא יעלה על 50 ס"מ.**
- 12.21.10 **הזכוכית תונח על כפיסים עשויים ניילון/ פלסטיק אשר יענו ויפלו את הזכוכית .**
- 12.21.11 **לאחר התקנת הזכוכית בתוך הפרופילים לא יהיה מגע בין זכוכית למתקת.**
- 12.21.12 **יעגן הזכוכית בצד יבוצע באמצעות פרופיל U עשוי נירוסטה ובדומהו לפרופיל התחתון.**
- 12.21.13 **מידות רוחב הזכוכית יבוצעו בחלוקת שווה .**
- 12.21.14 **המרווח שבין לוחות הזכוכית הסמוכים או בין לוחות הזכוכית לבין הסנפיר ייאטם באמצעות סרט דבוק שקווי המתאים לעובי הזכוכית המסופק ע"י חברת דב-טק (הפס הדבוק מתוצרת חברת lohmann מסוג duplocoll). עובי הפס הדבוק יתאים לעובי הזכוכית ויבוצע בכפוף להנחיות של חברת דב-טק . במקרה מיוחד ולאחר קבלת אישור מראש ניתן לאותם עם סיליקון קריסטלי אשר יבוצע בצורה חלקה ואחדיה.**
- 12.21.15 **על כל זכוכית יבוצע סימון נגד התנששות ובכפוף לת"י 918 , הסימון כולל הדפסה דיגיטלית ובתיום מול האדריכל.**
- 12.21.16 **כמפורט בראשimotoות דלתות מסווג כnf אחת/ או שתי כנפיים משולבות בפריטים .**
- 12.21.17 **מידות הדלת בהתאם למפורט בראשimotoות.**
- 12.21.18 **כל דלת תיפתח באמצעות מחזיר רצפתי שמן 316 נירוסטה תוצרת חברת דורמא דגם 84 או TS 80 ובהתאם לגודל הכנף .**
- 12.21.19 **בכל מקרה האביזרים עשויים מנירוסטה 316 בלתי מחלידה ובלתי מגנטית .**
- 12.21.20 **גמר האביזרים יהיה גמר מבריק או מט או nisi ולבחרת האדריכל.**
- 12.21.21 **צר עליון של הדלת יהיה עשוי נירוסטה דוגמת דגם ARCOS תוצרת דורמא או שו"ע מאושר מראש ע"י האדריכל.**
- 12.21.22 **לכל כnf תותקן יצית קבוע דו צדדית עשוית צינור נירוסטה בקוטר 32 מ"מ ואורך 100 ס"מ .**
- 12.21.23 **לכל כnf יותקן סנדל תחתון בגובה של 100 מ"מ .**
- 12.21.24 **לכל כnf יותקן צילינדר מובנה בתוך הסנדל ויאפשר את נעילת הכנף ברצפה ללא חופש מיותר .**
- 12.21.25 **נעילת הכנף תבוצע נגד גנדוי ייעודי שיותקן ברצפה באופן שקווע .**
- 12.21.26 פריט אל-2**
- 12.21.27 **הפריט כולל זכוכית מכופפת ובהתאם לרדיוס הקים בתכנית , כנ"ל פרופילי יעגן תחתון ועליון .**
- 12.21.28 **הזכוכית המכופפת תחולק ל 4 חלקים שווים שכאמור מעוגלים .**
- 12.21.29 **במפגש שבין כל שתי זכוכיות יותקן סנפיר ובהתאם לסעיף לעיל .**
- 12.21.30 **הפריט כולל דלת כnf אחת פתיחה פנימה .**
- 12.21.31 **לאורך הפאה העליונה קיים פרופיל פלדה מעוגל ומעוגן לתקורה אליו יש לעגן את הזכוכית .**

- הפריט כולל זכוכית 10 מ"מ שקופה מחוסמת. 12.21.32
- פריט אל-8** 12.21.33
התקנת הפריט תבוצע בקו שאינו ישר. 12.21.34
התקנה תבוצע בסיגמנטים ובהתאם לתכנית הפריט. 12.21.35
- חיזוק אנכי – סנפир.** 12.21.36
כמפורט בראשimotoות הוייטרינות יבוצעו עם חיזוק אנכי בצורת סנפир עשוי זכוכית. 12.21.37
הסנפир בצורת טרפז עשוי מזכוכית בעובי 19 מ"מ, מחוסם ושקוף, בהיקף שלו תבוצע השחזזה ופאה. 12.21.38
פאה עליונה של הטרפז תהיה כ 25 ס"מ , פאה תחתונה קצרה כ 10 ס"מ. 12.21.39
 מידת גובה הסנפир כ 140 ס"מ ובכל מקרה תחתית הסנפир תסתאים בגובה + 2.4 מטר מפני הריצוף. 12.21.40
הסנפир יעוגן בשתי הפאות שלו העליונה והתחתונה. 12.21.41
פאה העליונה של הסנפир תעוגן באמצעות אביזר מיוחד עשוי נירוסטה אשר יחברק את הזכוכית וירתק אותה לפרופיל פלדה המותקן במקום, (פרופיל הפלדה אינו כולל בפריט). 12.21.42
הפריט כולל השלמת חיזוק אופקי שייעוגן בניצב לפרופיל הפלדה הקיים לטובת עיגון אביזר העיגון העליון. 12.21.43
חיבור הזכוכית לאביזר העיגון יבוצע באמצעות ברגים עוביים + אום ודייסקית נירוסטה נירוסטה 316 בלתי מתלידה. 12.21.44
קצה תחתון של הסנפир יעוגן לזכוכית במאצעות מחבר מנטו עשוי נירוסטה בלתי محلידה. 12.21.45
התקנת הסנפир בתביטה מרוחך של כ 8 מ"מ בין הפאה האנכי לזכוכית של הוייטרינה. 12.21.46
- תריס למזנון – פריט אל-5 + אל-6 + אל-7** 12.21.47
כמסומן בראשimotoות יבוצע תריס לסגירת חזית המזנון. 12.21.48
התריס שייבוצע כולל פרופילים ורשת מתכתית מחוררת דוגמת הדגם הרץ"ב תמונהו. 12.21.49
הפריט כולל מסילות צד ובהתאם להנחיית יצרן התריס עצמו. 12.21.50
הפריט כולל ארגז תריס עליון לאיסוף התריס במצבו פתוח. הארגז יהיה סגור מכל הצדדים ועשוי פח אלומיניום מכופף וצבוע בגוון לבחירת האדריכל. 12.21.51
הפריט כולל מנוע חשמלי מתוצרת חברת סומפי דגם הייפרו, הספק המנוע יתאים למשקל התריס. 12.21.52
פתיחה והרמת התריס מתאפשר באמצעות מפסק חשמלי או מפסק עם מפתח. 12.21.53



- דלת הזזה חשמלית משולבת בקיר המסך . אל-10 - אל- 11** 12.21.54
- כמסוון בתכניות ישולבו דלתות הזזה חשמליות בקיר מסך קיימים. 12.21.55
- מידות הפריט והחלוקת בהתאם לתוכניות האדריכל ורשימת האלומיניום. 12.21.56
- הפריט כולל פירוק חלקי וביצוע שינויים שינויים בקיר המסך לטובת שילוב דלת הזזה חשמלית כנדרש בסעיף זה. 12.21.57
- הפריט כולל הוספת פרופילי אלומיניום מסדרת קיר המסך עצמו או אחר לטובת תליית מנוע הדלת. 12.21.58
- הפריט כולל העברת חוטי חשמל ופיקוד כנדרש לטובת הפעלת הדלת בצורה תקינה. 12.21.59
- פריט אל-10 כולל דלת בנויה אחת עם מנוע להזזה חשמלית .** 12.21.60
- פריט אל-11 כולל דלת שתי כנפיים עם מנוע להזזה חשמלית . 12.21.61
- פרופילי הכנף יהיו פרופילים צנוועים ככל האפשר דוגמת הפרופילים 35 PAM תוצרת חברת דייטק או שו"ע מאושר מראש. 12.21.62
- מנוע הדלת יותקן בצדיה הפנימי של הדלת . 12.21.63
- הדלת תיווצר בהתאם להנחיית יצון המערכת . 12.21.64
- הזכוכית תהיה זכוכית רבודה מחוסמת 5+1.52+5 מ"מ שקופה וחיצונית מתוצרת PPG 12.21.65
- דגם Z-75.**

- הדلت תופעל בעזרת שני חישני תנועה פנים וחוץ, עם אפשרות כיון מרחק ורגישות. 12.21.66
- הדلت תצויד בקרן בטיחות פוטואלקטרית מסוג משדר מקלט ומנגנון פנימי נגד מעיפה 12.21.67 הגורם לפתיחה הדلت במקרה היתקלות בעצם כלשהו בזמן הסגירה.
- הדلت תצויד במערכת חירום לפתיחה הכנפיים (בזהזה) במקרה של הפסקת חשמל. 12.21.68
- הדلت תצויד בבורר מצבי עבודה המאפשר בחירת מצב רצוי. 12.21.69
- מנגנון הדلت יcosa בפח אלומיניום צבוע באותו גוון של פרופילי הדلت + כולל חיזוקים נדרשים לכך. 12.21.70
- הדلت תצויד בМОBILE רצפטיבי, מברשות היקפיות לאייטום. 12.21.71

פרק 22 - רכיבים מתועשים במבנה

22.01 תקנות תוכבות

כללי

א.

כל ההנחיות שלහן באות נוספת לבנוסף לאמור במפרט הכללי סעיף 22.04 שפרק 22 אלמנטים מתועשים.

במסגרת מכרז זה כלולות תקנות תוכבות מסווגים שונים. בתקנות אלה ישולבו אמבעיות תאורה, גופי תאורה, מפזרי מ"א, גלאים, מערכות כרייה, מتوزים ומערכות אחרות.

דרישות כלליות

ב.

על הקובלן לספק כל העבודה, החומרים, הציוד, השירותים הדרושים, להתקנת התקירה בהתאם לתכניות עבודה מאושזרות והוראות היצן. על הקובלן להציג אישור המפקח והאדריכל דוגמאות החמורים בהם הוא עומד לשמש וכן דוחות מבוחן ואישורים לגבי תוכנות אקוסטיות ועמידות בתקני בטיחות (אש), התאמתם למפרטים ולכתב הconomicות, סוג גמר וגוון.

תוכניות עבודה ופרטים

ג.

עבודת הקובלן כוללת הספקת והתקנת פרופילים גמר מאלומיניום מאולגן או צבוע או מפח מגולוון צבוע, בחיבורים שבין התקירה לקירות וקורות וסביב גופי תאורה, מפזרי אויר ואביזרים אחרים.

לאורך הקירות תשתיתים התקירה בפרופילים היקפיים זחים בגוון ובמידות לפרופילי ה- T. הפרופילים יהיו מסוג Z ו- L. פרופילי ה- L יהיו מחוברים לקיר במרחקים שלא ילו על 40 ס"מ.

פרופילי ה-Z יהיו מונחים על פרופילי ה-L ללא חיבור לקיר.

כל הפתחים בתקרה, המיועדים להתקנת אביזרי חשמל, מזוג אויר, כיבוי אש, וכיוצא באלה, יעובדו בפרופילי גמר L מותאמים למימדים ולצורת האביזרים, כאשר חיבורו פינה מבוצעים ב-45° או עפ"י המצוין בפרט.

שיטת הביצוע

ד.

על הקובלן להוכיח שהוא מחזיק במלאי שוטף כ-10% - מכל החומרים המשמשים לכל סוג של תקרה, לפני תחילת עבודתו.

התקנת התקירה תבוצע לאחר שכל הרכיבים האחרים הותקנו במקום ועובדת הגמר - במיוחד עבודות "רטובות" נסתיימו.

תחילת עבודות התקירה רק לאחר אישור המפקח על כך שכל המערכות המורכבות בחלל התקירה הותקנו ונבדקו.



הקבלן יספק ויתקין את מערכת התליה בהתאם למפרט הטכני הכללי והמיוחד. עיות מותר של כל רכיב לא יעלה על 1/6300 מההמפתח.

הקבלן ילמד את התכניות, ויודא מיקום מדויק של כל האביזרים החודרים דרך התקarra. בזמן הביצוע ישкол המפקח אפשרות להרכיב את התקarra בשלב מוקדם יותר, כדי לעוזר למקום המדויק של אביזרים אלה.

בגמר ההתקנה, על הקבלן לנחות את הארכיבים ורשות התקליה בתמיסה מאושרת לשימוש ע"י יצרן התקarra.

פני התקarra המוגמרת יהיו חלקים ואחדים. כל המכולול יהיה קשיח וחופשי מרעידות ותנוודות כלשהן. המערכת תהיה יציבה בכל הכוונים כשהרכיבים מותקנים או מוסרים, קבלת התקarra ע"י המפקח תלולה בעמידותה בבדיקה על-לחץ.

על הקבלן ובאחרותו, להתאים את תליות התקarra וכל מערכת התקarra לבניה הkonstrotoktsia, כולל בליטות, שקעים, קורות, תעלות כבלים או מיזוג אויר, צנרת וכיוצא באלה, הקונזולים, ה"גשרים", או אמצעים אחרים שעל הקבלן לבנות כדי להתאים את מערכת התקarra לאלוצי konstrotoktsia הבסיסית ורכיבי המערכות העוברות מעלה מבלי לפגוע בהן, כוללם במחיר.

אין אפשרות להתחבר לתקירות, אלא ע"י ברגים שייעברו לכל עובי התקarra במידה ופני התקירות אין אוטומות, במידה וקיים איתום, אין לבצע חיבור שכזה.

בגמר ההתקנה, על הקבלן לנחות את הארכיבים ורשות התקליה בתמיסה מאושרת לשימוש ע"י יצרן התקarra.

פני התקarra המוגמרת יהיו חלקים ואחדים. כל המכולול יהיה קשיח וחופשי מרעידות ותנוודות כלשהן.

פרופילי התקליה

ה.

פרטי המערכת הנושאת ואופן תלייתה ו/או חיבורה לkonstrotoktsia חייבים כאמור באישור על ידי המפקח, אולם מאידך, אין באישור כזו משום הסרת האחוריות הבלעדית של הקבלן לטיב התקarra על כל מרכיביה. בכל אופן אסור בוחלת לחבר את konstrotoktsia הנושאת לתקירות הבניין על ידי מסמרים מסווג כלשהו. אמצעי החיבור לתקירות חייבים להיות בעלי מבנה של עוגן ("פיליפס", מיתדים מיוחדים וכדומה) לא יורשה שימוש מאביזרים מפלסטיק באורך ובצורה מתאימים למטרתם בעלי כושר נשיאה מתאים לתקarra האמורה ובהתאם להנחיות המפרט הכללי.

אמצעי חיבור, ברגים וכו'

ו.

כל אמצעי ואביזרי החיבור חייבים באישורו המוקדם של האדריכל, לרבות אמצעי עזר אחרים. האביזרים יהיו בלתי מחלדים ובצבע התואם לצבע התקarra הספציפית אם הם נראים לעין. מאידך, מודגש בזאת שהקבלן חייב לקבל אישור האדריכל והמפקח לגבי כל פרט חיבור (כולל אמצעי חיבור) אותו מתכוון הקבלן לבצע, לרבות צורת השימוש בברגים, מסמרות וכו'.

1.

אין לשמש במסמרים לחיבור אלמנטים כלשהם של תקרות תותב לקירות. בעיגון פרופילים ואביזרים אחרים לקירות, לתקירות וכו' - יהיה הבורג המחבר, מוכנס לפחות 25 מ"מ לתוך מיתד ("דיבל") שיוחדר לבניה קשה. הבורג יוחדר לתוך מיתד ("דיבל") בהברגה.

2.

אין לתלות תקרות תותב על סרטוי פח כפיפים או דקים.

3.

פתרונות וחורים בתקירות

ו.

עובדות תקרות התותב תכלולה ביצוע פתחים, חורים ואלמנטים אחרים ככל הנדרש (لتאורה, מיזוג אויר, תקשורת, כיבוי אש וכל יתר המערכות האלקטרו-מכניות).



העובדות תכלולנה גם את כל הכרוך בהכנות ובחומריו העוזר הדורושים לביצוע פתחים וחורים כנ"ל, לרבות העיבודים מסביב לפתחים, חיזוקים והשלמות בפרופיל אלומיניום וכו' - הכל נדרש לביצוע מושלם של העבודות.

תעלות תאורה

1. בתקנות ישולבו תעלות תאורה ואmbטיות תאורה כמפורט בתוכניות ובפרטיו יועץ התאורה.
2. הרכבת גופי התאורה בתוך תעלת התאורה וכל המערכת החשמלית מתבצע ע"י מבחן החשמל. קבלן התקנות יכין חורים ופתחים בתעלות התאורה כהכנות להתקנת המערכת החשמלית וכל יתר הממערכות הנדרשות והרכבת גופי התאורה עצמן.

22.02 תקרות תותב גבס וסינורי גבס

העובדת כוללת סגירות גבס אופקיות משופעות ואנכיות בין תקרה לתקרתת ובמקומות אחרים כפי שידרש, כולל חיזוקים וחיתוכים, הכל קומפלט לרבות הגנת פינוט ומילוי בשפטטל, פרופיל, "אומגה" בין תקרת גבס לתקרת אריחי /או מגשים, וכל שילובים עם אלמנטי נגרות, מסגורות, זיגוג אבן וכיוציב שיסופקו ע"י אחרים.

עובדות השפטטל ובחALK מהמקרים גם הצבעה יבוצעו לפני התקנת האלמנטים החופפים ומשולבים בסינורים, למניעת קשיי גישה לחלקים הפנימיים. שטחי הסינורים לפי שטח גלויל לעין בפרישה. תקרת גבס תצבע בצבע לפוליאור בגוון לבחירת האדריכל.

לוחות הגבס

1. לוחות הגבס יהיו לוחות גבס סיביים או גבס קרטון לפי בחירת האדריכל המיעדים לקבלה ישירה של צבע;
2. הרכבת הלוחות תישא בהתאם להנחיות המדריך לביצוע מחיצות גבס נזכר לעיל ובכפיפות לתקן ASTM-C-754 על פי המחמיר בין השניים, ובכפיפות למפרט הטכני הכללי פרק 22 ;
3. הלוחות יתאימו לדרישות התקנים- ASTM-C-36-85 ; ASTM473 ; ASTM-C-36-85 או DIN 8183 בנוגע לעמידה בפני העמסות וחסיני אש בהתאם לדרישות התקן ;
4. הלוחות יהיו חדשים, שלמים, ללא סדקים או פגמים בפנייהם או במקצתוותיהם.
5. עובי מינימלי של הלוחות יהיה 12.5 מ"מ ; (עפ"י המצוין בכתב הcamיות ובתוכניות) הלוחות יהיו בעלי זווית של 90 מעלות ופיאותיהם יהיו ישרות, מושקעות או משופעות לקליטת חיבור נכון בין לוח אחד לשני.

השלד

1. השלד להקמת התקנות והסינורים יהיה עשוי מפרופיל פח פלדה מגולבן. עובי הפח המינימאלי לפני שכבת המגן יהיה 0.455 מ"מ לפחות. חלקיק הקונסטרוקציה יתאימו ל-ASTM-C-645 עובי הגילוון יהיה 20 מיקרון לפחות.

חלקיק הקונסטרוקציה החדשניים יתאימו לדרישות התקן ASTM-C-645 .

2. הברגים לחיבור הלוחות לשבד יהיו בריגי פח בעלי יכולת קדיחה עצמית, מוגנים בפני קורוזיה ; ובעובי מינימלי של 8 מ"מ וכפופים ל-ASTM-C-1002 או ASTM-C-646, אלומ שכבת ההגנה לא תמנע הדבקות מרק המישקם ולא תגרום להופעת כתמים על פני שכבת הגימור.



ב. סגירות התקנות והסינרים יבוצעו עד גובה תקרת הבטון. סביב צנרת, תעלות וכו', החוצים את התקנות והסינרים, יבוצע איטום מושלם. המרחק המקסימלי בין פרופילי המתכת הנושאים של קונסטרוקציית השילד יהיה 60 ס"מ.

ג. איחוד מישקיפ

המשקפים בין לוחות הגבס יטויחו במרק מיוחד מעובד על גבי סרט שרירן.
פינות התקנות והסינרים יוגנו ע"י פרופילי פח זוויתני מגולבן, מצופה בסרט שרירן שכוסה במרק.
פינות חיבור לקירות בנייה מטוחנים ימולאו במרק עד לקבלת פינה אחת.

22.3 דרישות כליליות לתקנות המשולבות בפרויקט

- 22.3.1 הדרישות הכליליות בסעיף זה הן חלק בלתי נפרד מהפרט הטכני.
- 22.3.2 הקובלן יהיה קובלן מאושר בעל נסיוון ומוניטין בהרכבת תקרות וציפויים אקוסטיים.
- 22.3.3 על הקובלן לספק את כל החומרים והעבודה הדרושים להתקנה של תקרה אקוסטית וציפוי קיר אקוסטיים.
- 22.3.4 עבודות הקובלן כוללות הספקת והתקנת גמר מאלומיניום מאולגן או מפח מגולון צבוע בחיבורים שבין התקורה לקירות וקורות סיבוב גוף תארורה ומספרו אויר. בכל סוג התקנות הצעת הקובלן למ"ר כוללת הספקת התקורה, כל פרופילי הגמר כנדרש וכל חיתוכי התקנות הנדרשים לביצוע העבודה. כל פרופילי הגמר יהיו מטפס Z + L.
- 22.3.5 הקובלן אחראי בלבד על חוזק ויציבות התקורה והוא חייב לנקט בכל האמצעים כדי שהקונסטרוקציה והמלטלים בהם הוא משתמש יותאמו למשקל וסוג התקורה.
- 22.3.6 פיגומים יספקו ע"י הקובלן.
- 22.3.7 המדיידה תהיה מלאה מקיר ואינה כוללתفتح.
- 22.3.8 על הקובלן להשתמש בחומרים מעולים ולא פגס.
- 22.3.9 על הקובלן לספק למתכנן דוגמאות לאשר של החומרים בהם הוא עומד להשתמש לפני התחלת העבודה.
- 22.3.10 הקובלן יהיה אחראי לאיכות החומרים והעבודה במשך שנה מיום קבלת העבודה.
- 22.3.11 העבודה תהיה תחשב לגמורה לאחר קבלתה ואי שורה ע"י המתכנן.
- 22.3.12 כל החבורים לקירות יהיו ע"י ברגי פיליפס "1/2".
- 22.3.13 מחיר התקנות כולל צביעה של רצועות (שוטי) הגבס המkipות את התקנות.

22.9 מחיצות גבס

א. כלל

1. כל עבודות אספקת והרכבת מחיצות גבס תבוצענה לפי המפרט הכללי פרק 22 - אלמנטים מתועשים בבניין ובהתאם להוראות הি岑רן.
2. לוחות הגבס יהיו מותוצרת "אורובונד", בהתאם לתקן הישראלי 1490 ונושאיםתו-תקן ישראל בר-תוקף. כל העבודות תבוצענה עפ"י תוכניות האדריכל והפרטים המצורפים ולהוראות הি岑רן.
3. פרק זה כולל את אספקת והתקנת המחיצות, את גימורן ואת התאמתם לפריטים של מסגרות וngerות (כגון: דלתות, חלונות או פתחים אחרים), המורכבים בתוך קירות הגבס או נוגעים (גובלים) בהם או מהווים חלק מהם.
4. פרטי חיבורים ומפגשים ואלמנטים שונים במחיצות הגבס דוגמת חבי "אורובונד" מוצרי בניה בישראל, פרטיהם אלו הינם חלק בלתי נפרד מהפרט וככלולים במחירים היחידה השונים שבסכמתה הכמהיות.

ב. שיטות ופרטי ביצוע

1. שיטות ופרטי הביצוע, החומריים עצם וחומריו העזר הדורשים להרכבת המחיצות - כולם חייבים באישורו המוקדם של המפקח ובכתב.
 2. לפני ביצוע העבודות על הקובלן לספק למפקח חברות הדרשה של יצורן לוחות הגבס אותן מייעד הקובלן לשפק באתר, לצורך קבלת האישור כאמור. התכניות ו/או חברות הדרשה תכלולנה את כל האינפורמציה הדורשה למפקח לצורך קבלת החלטה. במידה הצורך ולפי דרישת המפקח יוסיף הקובלן אינפורמציה זו או אחרת כפי שיידרש.
 3. לוחות הגבס שיגיעו לאתר יהיו ללא סדקים ו/או פגמים בפניהם או במרקזותיהם. לוחות פגומים שייגיעו לאתר יסולקו מהשתוח וווחלו באחרים ללא פגמים.
 4. מחייצה עמידת אש 2 שעות:
- 70 ניצבים כפולה של שני ניצבים מ"מ מעמוד כל 60 ס"מ, מוחפה משני צדיה ע"י שכבות גבס דו קרומיות מגבס סוג F.S (חסין אש) בעובי 16 מ"מ כל קром, שתי שכבות גבס בצדדים החיצוניים ובתווך שכבה אחת. סה"כ 5 שכבות גבס. לוחות שלמים למלוא גובה הקומה מושגים ורטיקלית על הקונסטרוקציה שכבה ראשונה מחוברת בהברגה יבשה ע"י ברגים מס' 5 באורך 25 מ"מ, ברגים כל 20 ס"מ בהיקף הלוח, כל 30 ס"מ מעל העמוד המרכזי; שכבה שנייה בהזזה 60 ס"מ לפני השכבה הראשונה, מושמת בהברגה יבשה ברגים מס' 6 באורך 42 ס"מ כל 23 ס"מ משני צידי השכבה, כל 30 ס"מ במרכז השכבה כל 60 ס"מ מתחתית ובראש השכבה- לקבלת מחייצה בעובי כולל של 230 ס"מ.
- הערה: 1. תוספת שכבת בידוד פנימית מצמר סלעים מומלצת, לשיפור התכונות האקוסטיות והטרמיות. סה"כ עובי מחייצה אקוסטית וחסינת אש כ 230 ס"מ.

ג. הביצוע

1. מבנה הקונסטרוקציה
 - כללי: כל אלמנטי הקונסטרוקציה ישאו תו תקן ישראלי ויהיו מתוצרת "צבי אמריקה" או שוויה.
 - א. החלד הנושא יהיה מפח פלדה מגולוון מכופף בעובי 1 מ"מ.
 - ב. המרחקים בין הניצבים לא יעלה על 50 ס"מ.
 - ג. רוחב הניצבים יהיה 70 ס"מ.
 - הניצבים מצידי פתחים (משקופי פלדה) יהיו בנויים מניצבים בעובי 3 מ"מ (ועם טלקופ לעיגון בתקרה וברצפה עפ"י תכניות, או פרטימ המושרים ע"י המפקח).
 - ד. מודגש בזאת שמחاري היחידה למחייצות גבס יכולו גם אספקת והרכבת חיזוקים בתוך המחייצות בהתאם לפרטים.
 - ה. שלד הקונסטרוקציה יתואם עם קובלנים אחרים שייעברו באתר עפ"י הנחיות המפקח.
 - ו. בכל מחייצה שגובהה מעל 3 מ' יש להוסיף חיזוק אופקי המחבר את הניצבים ומחזקם בגובה של 2.10 מ'.

2. לוחות גבס

- א. כל לוחות הגבס יהיו מתוצרת "אורובונד".
- ב. לוח גבס רגיל יהיה בעובי מינימלי של 16 מ"מ מסוג F.S. חסין אש.
- ג. לוח גבס ירוק יהיה בעובי מינימלי של 12.5 מ"מ מסוג עמיד בלחות ודוחה מים עם ליבה עמידה בלחות ודוחת מים.
- ד. לוח גבס ורוד (חסין אש) יהיה בעובי מינימלי של 12.5 מ"מ, מאושר לפי התקן.
- ה. המחייצות והציפויים יורכבו מלוחות גבס שלמים, אותם יחתוך המבצע מידות ולצורות הדורשות. אין להטילא מחייצות וציפויי גבס ע"י שימוש

- בשירי לוחות או אחוי של מספר לוחות קטנים. ביצוע כנ"ל (טלאים וכדומה) יפסול את המחיצה לאלטר.
- .ו. שיטת היישום של הלוחות תהיה לגובה.
 - .ז. כל הנ"ל יהיה כולל במחيري היחידה של מחיצות גבס, אלא אם צוין במפורש.

22.10 ביצוע וגמר המחיצות

- א. יש להקפיד על הנחת פס קומפריבנד או פלאציב בעובי 10 מ"מ וברוחב 50 מ"מ לפחות מסביב לכל המחיצות והציפויים, ככלומר, בכל שטחי המגע עם בניה קשיחה (הרצפה, קירות בניה, תקרה וכו'). פס הקומפריבנד או פלאציב ילחץ בין המסלילות והזוקפים לבין הבניה.
- ב. לוחות הגבס עצם לא יסקו לריצפות או לתקורות, יש ליצור מרוחך של כ- 10 מ"מ אותו יש למלא בMASTERICK אלסטי דוחה פטריות ולכשות בסרט שריון. הוראה זו תקפה גם בתחום המחיצות והציפויים אפילו אם יcosו בשיפולים (פנלים) אלא שניתן לוותר על הסרט.
- ג. אין לתלות אביזרי אינסטלציה וכדומה (כירום, מכלי הדחה, סוללות ברזים וכו') ישירות על לוחות הגבס. מודגש בכך. שמחירי היחידה למחיצות גבס יכללו גם אספקת והרכבת החיזוקים בתוך המחיצות בהתאם לפרטים, אשר יהיו ממתכת מגולוונת ולא מעץ. כל החיזוקים יהיו מאביזרים מתוצרת "אורובונד".
- ד. קוי חיבור מכל הסוגים ומשקים בין לוחות הגבס יעבדו עם מרק מיוחד ויכסו בסרט שריון. עיבוד קוי חיבור והמשקים יבוצעו בצורה שתבטיח פני מחיצה חלקים למשען מוכנים לצביעה מבלי לגלוות את קוי האחוי ו/או ראשי הברגים וכו'.

בכל הפענות תורכבה פינות ממתקנת, לכלגובה, דגם Corner Bead או שווה ערך מאושר.

ה. כל הנ"ל יהיה כולל במחירי היחידה של מחיצות גבס אלא אם צוין אחרת במפורש.

22.11 גימור המחיצות והציפויים

- גימור המחיצות והציפויים יעשה בהתאם לסעיף 220358 שבמפרט הכללי. גימור המחיצות והציפויים בצדן החיצוני (פני השטח הגלוי) יעשה באופן שיוצר ויושאר משטח אנכי רצוף וחלק, ללא כל סימנים במקומות בהם נעשו תפירים ו/או חיבורים. כמו כן, יובטח איתוטם מלא בין המחיצה / ציפוי לבין המלבנים, המשקופים, הקורות הקשיחות, בין מחיצה למחיצה ובין מחיצה/ציפוי לתקרה ו/או רצפה.
- האיטוט יבוצע בשלושה שלבים בדר"כ. שלב ראשון: איטוט תפירים וחורמים במקומות שיקוע הברגים, בין לוחות גבס ומשקופי פתחים ובין לוחות ולהלוחות עצם, האיטוט יעשה באמצעות מרק מותוצרת "אורובונד".
- שלב שני: לאחר ביצוע האיטוט הנ"ל, יש לבצע איטוט של כל התפרים לסוגיהם בסרט רציף (TYPE) מיוחד המותאם לשימוש זה והמומלץ לשימוש ע"י הייצור, יש לשים לב שבפניות חיצונית יהיה מותקן סרט רציף מסווג המיוצר עם שני סרטים מתקת היוצר מעין "פינט טיח" עם מקצוע ממתקנת. שלב שלישי והאחרון: ישמש המרק שהשלב ראשון בתור "מרק סיום". התוצאה הסופית של ביצוע שלב זה חייב להיות משטח חלק מוכן לקבלת צבע.
- מודגש בזזה כי כל חומר או פתח, או מעבר לתעלת יבוצעו בצורה כזו שהם יוקפו באמצעות ניצבים ומסילות מ-4- צידיהם והרוחות לאלמנט העובר בתחום הפתוח, חור וכו' לוחות הגבס יהיה מינימלי ויסתמן באמצעות MASTERICK אלסטי.

22.12 הכנת דוגמאות

1. הקובלן יכין מחיצה מכל סוג שיידרש, במידות של כ- 5 מ"ר לדוגמא, זאת כדי שניתן יהיה לבחון

- את חוזקה, את אופן חיבור המחיצה לרصفה ולתקרה וכן את בידוד ואיטום המחיצה.
2. שיפורים, שינויים והערות לגבי ביצוע העבודות הכרוכות בהקמת מחיצות שעשוות מלוחות גבס, בהתאם לתכניות ולפרטים, יישומו ללא שינוי במחירים היחידה.
 3. כל ההצעות הכרוכות במילוי הוראות סעיף זה, לרבות פירוק וסילוק המחיצה לדוגמא ייחסו כנכליים במחירים היחידה המתאים ולא ישולמו בנפרד.
 4. הקבלן יכין דוגמא מכל אביזר תליה, חיזוק, פינות, תקרות וכו' כפי שידרש ע"י המפקח.

התchieיבות הקבלן

הקבלן מצהיר בזיה ומתחייב שקורא את כל המפרטים (מספר ג'1 ומספר ג'2), כתוב הכמות, עיין בתכניות שהוגשו לו. ברור ומובן לקבלן מהו לוח הזמנים והעבודה הנדרשת ממנו ויש לו כל הצוות והעובדים המתאים לביצוע העבודה.

חתימת וחותמת הקבלן

תאריך

לכבוד
ועדת המכרזים
קרן מחקרים רפואיים, פיתוח תשתיות ושירותי בריאות (ע"ר)
ליד המרכז הרפואי הל יפה
ת.ד. 169.
חדשה

א.ג.ג.,

הצהרת המשתתף והצעת מחיר במכרז פומבי 1/2018
לביצוע פרויקט עבודות בקמתה החקלאי של מרכז הרווחה
בשטח המרכז הרפואי הל יפה

אנו הח"מ, לאחר שקראננו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז ואת הסכם ההתקשרות המצורף לו, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה כי הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם וכי לא נציג כל תביעות ו/או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מوطרים בזאת מראש על טענות כאמור.
2. אנו מצהירים שקיבלו, במידה ובקשו, את כל ההסבירים בכל הקשור להצעה הצעות ולמסמכי מכרז זה.
3. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמציעים במכרז, כי יש לנו את היכולת המקצועית, היכולת הפיננסית, הכלים המתאימים ועובדים מקצועיים לביצוע העבודה הכלולה במכרז וכי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז.
4. הננו מצהירים כי לממנו והבנו על בוריו את הדרישות יתר מסמכי המכרז כלשונם. אנו מצהירים כי הבנו בחשבון בהצעתנו את כל התנאים שהוזכרו לעיל.
5. אנו מתחייבים, במידה והצעתנו זוכה במכרז זה, לשמר על תוקפם של כל האישורים וההיתרים האחרים להם או נדרש לצורך הזכיה במכרז, משך כל תקופת ההתקשרות.
6. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תנאי עם משתתפים אחרים.
7. אנו מאשרים כי המחרים הכלולים בהצעת המחיר להלן כוללים את כל הוצאות, בין המיזוחות, בין הכלויות ובין האחרות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות ביצוע האמור במכרז זה, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז, וכי לא נציג כל תביעה או טענה בשל אי הבנה ו/או אי ידיעת תוכן מסמכי המכרז, תנאי הסכם ההתקשרות ו/או נספחו.
8. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואיינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
9. אנו מסכימים כי תהיה זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידם חוזה מחייב בגיןם.



10. היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים לחתום עמכם על הסכם תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעה מכם או במועד מוקדם יותר, כפי שיקבע על ידכם בהתאם לקבוע במסמכי המכרז וMSCIMICS של המוסמכים המצורפים למכרז זה יהיה חלק בלתי נפרד ממנו ומשלימים זה את זה.
- כמו כן נמצא במועד החתימה על ההסכם את הערכיות ואישוריהם כפי שידרשו.
11. אנו מתחייבים כי העבודה תושלם עד ולא יאוחר מトום 2 חודשים (שני חודשים קלנדירים) ממועד צו התחלה העבודה, שיוצאה על המזמין ו/או על ידי מי מטעמו, במועד שיקבע על ידי המזמין ו/או על ידי מי מטעמו, ועל פי שיקול דעתו.
12. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בוגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי הארגון בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם הארגון על ההצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על ההצעה זו.
13. אנו מצהירים כי ידוע לנו שהמזמין יהיה רשאי לבטל את המכרז ואת ההתקשרות על פיו בשל סיבות תקציביות ו/או מנהליות ו/או ארגוניות ולא תהינה לנו שום טענות ו/או טובענות לפיזויים.
14. ידוע לנו כי המזמין אינו מתחייב לקבע את ההצעה הזולה ביותר, או כל ההצעה שהיא כזו.
15. נציג מוסמך מטעמו ראה, ביקר ובדק את אתר המזמין בו מתבצעה העבודה והוא יכול ומסוגל לבצע את העבודה כנדרש לפי מכרז זה ונספחו. כמו כן מצהירים כי העבודה הנדרשת במכרז זה, בהירה לנו ואני מתחייבים לבצע במירב הקפדות והיעילות במילונות וביעילות ובמקצועיות לשביות רצון המזמין.
16. כי העובדים מטעמנו יהיו בעלי רישיונות וידע כנדרש לביצוע העבודה כמפורט במכרז זה ובמסמיכים המצורפים.

מסמכים ואסמכתאות

17. ידוע לנוuai מיולי ו/או אי צירוף מסמך כלשהו ו/או ערכת שניוי ותוספת במסמכי המכרז עלולים לגרום לפסילת הצעתנו על ידי ועדת המכרזים וכי ככל מקרה לשינויים כלשהם לא יהיה כל תוקף.
- ידוע לנו כי הדרישה להציג מסמכים ואישוריהם המעידים על עמידה בכל תנאי המכרז הן הכלליים והן הספציפיים, הנה מצטברת ואי עמידה באחד מהם עלול לגרום לפסילת הצעתנו.

ההצעה מחיר

- א. לאחר שקראננו את מסמכי המכרז, קיבלנו הסברים, ושאלותינו, אם היו, נענו על ידי המזמין, אנו מגישים בזאת את ההצעה לביצוע העבודה כמפורט במסמכי המכרז.
- ב. ידוע לנו כי החלטות ועדת המכרזים תtabסנה על ההצעה המחיר, התשקיף והמסמכים שצורפו להצעתנו זו.
- ג. ידוע לנו, כי למזמין הזכות להחליט כי ההצעה הסוטה ב- 20% מעלה/מתחת לamodelן הכספי המוקדם תיפסל, וכי בנסיבות מסוימות אף יוכל המזמין לראות עצמו חופשי לבטל המכרז.

ההצעה המחיר וכתב כמוני:

- (1) יש להקליד את מחירי היחידה והסיכוםים הרלוונטיים עיג המכרזית שצורפה למסמכי המכרז.
- (2) לאחר הקלדת הנתונים על גבי המכרזית יש להוציא בעזרה המכרזית תדף ועלין ההפנות והסיכוםים.

בכל מקרה של אי התאמה בין איזה מהנתונים המוקלדים במכרזית לבין איזה מהנתונים המופיעים בתדפיס האמור, המזמין יהיה ראשן לקבוע/לבחר את הנתון שיילקה בחשבון ו/או לפנות אל המציג לשם קבלת הבהרה על פי שיקול דעתו.

אין להגיש ההצעה ללא מכרזית ותדפיס חתום בשני העתקים.

(5) המחירים יהיו נקובים בשקלים ללא מס ערך נוסף.

המזמין שומר לעצמו את הזכות לשנות את היקף המכרז כרצונו ואת הנסיבות. שינויים בנסיבות לא ישנו את מחירי היחידה אשר מולאו בכתב הנסיבות.

מציע, אשר לא ינקוב במחיר ליד סעיף או סעיפים של כתב הנסיבות, יחשב הדבר כאילו כולל המחיר בסעיפיו האחרים של כתב הנסיבות ויראו את המציג כדי שמתחייב לבצע עבודה זו ולא תמורה נוספת, או שהצעתו תפצל, לפי שיקול דעת המזמין.

אם תתגלה אי התאמה בין סה"כ המחיר הרשות לצידו של הפריט, לבין הסכום המתקבל מכפלת הנסיבות של אותו פריט במחיר היחידה של פריט זה ו/או תתגלה אי התאמה בחישוב כל שורות הסה"כ בטבלה בין הסה"כ הכללי ו/או כל אי התאמה אחרת בכתב הנסיבות, יתוקן סה"כ המחיר בהתאם לנוגע לאותם פריטים בהם קיימת אי התאמה כך שיילקה בחשבון מחיר יחידה גבוהה ביותר שהוצע על ידי מי מהמציעים במכרז ו/או בהתאם לשיקול דעת ועדת המכרזים וככל שלא יהיה ניתן לתקן האמור, הוועדה שומרת לעצמה את הזכות לפסול את ההצעה. יובהר כי ככל שהמזמין יתקן מחירי יחידה כאמור לעיל למחיר הגבוה ביותר שהוצע על ידי מי מהמציעים, והמציע יזכה במכרז, חיוב המזמין בפועל עבור אותם פריטים שתוקנו ייקח בחשבון את מחיר היחידה הנמוך ביותר שהוצע במכרז על ידי מי מהמציעים.

אני מציע לבצע את כל העבודה עפ"י מסמכי המכרז, בהיקף המוצע בכתב הנסיבות ובמחירים שפורטו על ידי בכתב הנסיבות, בסך כולל של _____ ש"ח.

19. חתימת המציג על טופס ההצעה

שם המשתתף _____ כתובות _____

טלפון _____ טל. סלולי _____ פקס. _____

דואר אלקטרוני _____ איש הקשר _____

תאריך _____

חתימה וחותמת _____

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מרוחוב _____

מס' _____ עיר _____ מאשר בזאת כי היום _____

חתמו בפני ה"ה _____ ת.ז. _____

וה"ה _____ ת.ז. _____ על מסמכיו מכרז מספר _____

חתימה וחותמת/עו"ד/רו"ח

תאריך

אישור נוסף במידה והמציע הינו התאגיד

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מרוחוב _____

מס' _____ עיר _____ מאשר בזאת כי חותמת התאגיד בצירוף _____

חתימותיהם של ה"ה _____ ת.ז. _____ ו- _____

שחתמו מטעם התאגיד דלעיל על מסמכיו מכרז מספר _____

זה בפנוי, מחייבים את התאגיד לכל דבר ועניין.

חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

תאריך



**מכרז פומבי מס' 1/2018
לביצוע פרויקט עבודות בקומת הקרקע של מרכז הרוחה
בשטח המרכז הרפואי הלל יפה**

תשקיף משתתף

דפים אלה מיועדים לרשום נתוני מידע אותם מבקש המזמין לקבל מהמשתתף עם הצבעו במכרז והמשתתף נדרש למלאם ולהגישם עם הצבעו (במידת הצורך ניתן להשלים פרטים במכtab לוואי):

1. שם המציע/ים _____
2. מס' רשות של המציע (כפי רשום בראש החברות ו/או השותפות ו/או בכל רישום אחר) _____
3. כתובות המציע _____
4. שמות הבעלים, השותפים ו/או מורשי החתימה (מחק את המיותר).

שם	מעמד	ת.ז	טל.	פקס.	טל. סלולרי	טלפון סלולארי

5. נציג המציע לעניין מכרז זה: _____ שם _____ טל _____
- טל. סלולרי _____ פקס _____ מעביד _____
6. עובדים קבועים (שכירים) המועסקים ע"י המציע במועד הגשת ההצעה:

א. פירוט כוח האדם המנהלי:

ב. פירוט כוח האדם הביצועי (נא לפרט לפי מקצועות, כולל אנשי השירות וכו').

7. לקוחות:

פירוט 5 עבודות שהיו כלולות בהן עבודות זכויות וטריניות בהיקף כספי דומה או גדול יותר מהיקף עבודות התיירנות והזכוכית הנדרשות במכרו זה, וזאת במהלך 3 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת החצעות במכרו זה.

יש לפרט מינימום 5 עבודות.

אינו סעיף זה בא לבטל את החובה להציג אישורים בכתב על מקומות ביצוע העבודה, ועל ניסיון, אם אלו נדרשו במפורש בתנאי המכרו.

העבודה	מקום ביצוע	סוג העבודה	היקף העבודה (כספי)	מועד התחלתה	מועד סיום
					.1
					.2
					.3
					.4
					.5

שמות האנשים שניתנו לקבל מהם חוות דעת והמלצות על המציע בהתייחס ל��וחות המפורטים לעיל, כולל כתובת וטלפון : **יש לפרט מינימום 5 לקוחות/אנשי קשר.**

אנשי קשר	מקום ביצוע העבודה	שם איש הקשר ותפקידו	טלפון/כתובת
			.1
			.2
			.3
			.4
			.5

המזמין שומר לעצמו את הזכות לפנות לאנשי הקשר המפורטים לעיל לצורך קבלת חוות דעת על המציע. במקרה שתיתנו חוות דעת שלילית על המציע ו/או על עבודה שביצעת, המזמין שומר לעצמו את הזכות לפסול את ההצעה, גם אם ההצעה תהיה הזולה ביותר או בעלת הניקוז הגבוה ביותר.

הננו מצהירים בזאת שככל הפרטים דלעיל נכונים וכי כל העובדים, הציוד וכובי המפורטים לעיל עומדים לרשותנו לשם קיומם התחייבוינו אם נזכה במכרו.

תאריך _____ שם המציע _____



חתימה וחותמת _____ . _____

מסמך ו'**תנאים מיוחדים**

תנאים מיוחדים להסכם ההתקשרות, המצורף כמסמך ב' למסמכים המכרז והמהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי מס' 01/2018, לביצוע פרויקט עבודות בקומת הקרקע של מרכז הרוחה בשטח המרכז הרפואי הילל יפה.

להלן כוורות הסעיפים של מסמך ו', הכוורות אינן מחייבות ואני מהוות חלק של הסעיפים עצם :

1. הערכת שינוי (סעיף 49 להסכם ההתקשרות) : תבוצע בהתאם לאמור בסעיף 34 למסמך ג'-1.

2. טיב החומרים והעבודה (סעיף 35 להסכם ההתקשרות) - בדיקות מעבדה : המזמין רשאי לבחור בעצמו את מעבדת הבדיקות ולהתקשר עימה ישירות תוך חיוב הקבלן עלות כל הבדיקות שיבוצעו back to back.

3. תשלום עבודה יומית (סעיף 50 להסכם ההתקשרות) : יבוצעו בהתאם לפירוט תשומות אשר יוגש ע"י הקבלן ויאושר ע"י המפקח. עלות התשלומיות תקבע בהתאם לסטנדרטים המתאימים במחiron דקל העדכני בהנחה של 15%.

4. ביטוח על ידי קובלן (סעיף 19 להסכם ההתקשרות) – יהיה בהתאם לקבוע במסמך יא' למסמכים המכרז.

עדיפות בין מסמכים:

מוסכם ומוצהר בזזה כי מסמך ו' בא להחליפן, להוסיף ו/או לשנות את האמור במסמך ב', או במסמך אחר במסמכים המכרז. ובכל מקרה שתיווצר סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במסמך זה לבין האמור במסמך ב' או במסמך אחר, תינתן עדיפות להוראות במסמך זה.

חתימת הקובלן

מסמך ז'

שם הבנק/חברת הביטוח _____
 מס' הטלפון _____
 מס' הFax : _____

בתב ערבות

לכבוד
 קרן מחקריים רפואיים, פיתוח תשתיות
 ושירותי בריאות ("ע"ר")
ליד המרכז הרפואי הליל יפה

הנדון: ערבות מס'

אנו ערבים בזה לפיכם לסייע כל סכום עד לסך _____
 (במילים) _____
 אשר תדרשו מأت : _____
 עם הזמנה/חוזה _____
 אנו נשלם לכם את הסכום הניל' תוך 15 ימים מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכtab בדואר רשמי או
 במסירה ידנית, מבלי שתהייו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטען לפיכם טענה הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד
 לחיב בקשר לחיבובם, או לדרש תחילת את סילוק הסכום האמור מאת החיב.
 ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך _____
 דרישת על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חברת הביטוח כתובתו
 שם הבנק/חברת הביטוח _____

מס' הבנק ומס' הסניף _____
 כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח _____

חתימת וחותמת מורשת החתימה _____
 שם מלא _____
 תאריך _____

נושח התחייבות לשמירת סודיות ואבטחת מידע**מסמך זה יחתם על ידי המציג**

לכבוד
קרן מחקרים רפואיים, פיתוח תשתיות
ושירותי בריאות ("עיר")
ליד המרכז הרפואי הילל יפה

א.ג.ג.,

הנדון: התחייבות לשמירת סודיות ואבטחת מידע

הויאל וקרן מחקרים רפואיים, פיתוח תשתיות ושירותי בריאות ("עיר") שליד המרכז הרפואי הילל יפה (להלן: "המוזמין") פרסם מכרז פומבי 2018/01, לביצוע פרויקט עבורות בקומת הקרקע של מרכז הרוחחה (להלן – "המרכז") בשטח המרכז הרפואי הילל יפה (להלן: "המרכז הרפואי");

והויאל והמציע (להלן: "הציג") מעוניין להשתתף במכרז זה;

והויאל והמזמין התנה השתתפות המציג במכרז בתנאי שהציג והבאים מטעמו ישמרו על סודיות כל המידע כהגדתו להילן, וכן על סמך התחייבות המציג לעשות את כל הדורש לשמירת סודיות לאבטחת המידע;

אי ליאת, אני הח"מ, המציג במכרז, מתחייב כלפים כדלקמן:

1. בהתחייבות זו תהייה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצדדים:

"**מידע**" - כל מידע (Information), ידע (Know-How) השיך למזמין ו/או למטופלים המטופלים ו/או שטופלו במכון הרפואי ו/או הקשור במבצע העבודה נשוא מכزو זה, בין בעל פה ובין בכתב ובכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה شاملית ו/או אלקטронית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת, בין ישיר ובין עקיף, לרבות אך מבלי לגרוע מכליות האמור: נתונים, מסמכים, דוחות, התכתבויות, מידע אודוטה המכון הרפואי והחולמים השוהים במכון הרפואי (לרבות זהותם), צילומים שצולמו במהלך הטיפול הרפואי, מידע המתייחס למצב בריאותו הגוף או הנפשי של מטופל במכון הרפואי או לטיפול הרפואי בו, מידע מתוך הרשותה הרפואית של מטופל במכון הרפואי.

"**סודות מקצועיים**" - כל מידע אשר הגיע לידי בקשר לביצוע העבודות נשוא מכזו זה, בין אם נתקבל לפניו ו/או במהלך ביצוע העבודות או לאחר מכן, לרבות מבלי לפגוע ביכולות האמור לעיל: מידע אשר יימסר על ידי המזמין ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמו.

2. כל מידע או סוד מקצועי או ידיעה או מסמך או חycz או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם נכסיו הכלל, שהגיעו לידי כמציע במכון ו/או כזכה במכון עקב או בהקשר לביצוע העבודות לא אוציה ולא בעבר ולא אמסור אותם לצד שלishi כלשהו, ללא יוצאה מן הכלל, או לרשויות הרבים, וכן לא אוציה ולא בעבר ולא אמסור כל חלק מהם או כל זכות או טובת הנהה בהם לצד שלishi כאמור או לרשויות הרבים, אלא אם הותר הדבר על ידי הגורם המוסמך במזמין ו/או במכון הרפואי, בכתב. המציע/הזכה במכון מצהיר כי ידוע לו ומקובל עלייו כי כל החומרים ו/או המוצרים ו/או הרישומות ו/או המאגררים מכל סוג ומין המשמשים לביצוע המשימות על פי מכزو זה יחשבו לרכוש המזמין ו/או המרכז הרפואי, הן בתוקף המכزو ו/או הזכיה על פיו והן לאחר תום תקופת זו.



3. המציע/הזוכה במכרז מצהיר כי ידוע לו שתוקף סודיות מידע רפואי הנו ללא תפוגת זמן.

4. כל החומריים והמוסרים אשר יפותחו ו/או יבוצעו כתוצאה מהמכרז, מביצוע ההסכם על פיו לרבות טפסים ו/או מערכת ממוחשבת ייחשבו כקניינו הבלעדי של המזמין ו/או המרכז הרפואי. למען הסר שפק מוסכם כי אין להשתמש במידע, בסודות מקצועיים, בחומררי השירות, מסמכים, מסמכים מוחשיים וכדומה שלא לצורך ביצוע העבודות או להעבירות לגורם שלישי אלא באישור הנהלת המזמין ו/או המרכז הרפואי בכתב.

5. המציע/הזוכה במכרז מתחייב לשמר בסודיות מוחלטת כל מידע וכל סוד מסחרי שהגיע או יגיע לידיתו במסגרת ו/או בהקשר לפעילותו מול המזמין ו/או המרכז הרפואי ולא להעביר בכל צורה שהיא כל מידע ו/או סוד מקצועי לאדם ו/או לגוף כלשהו ולא לעשות בו כל שימוש שלא בקשר לעבודתו עבור המזמין ו/או המרכז הרפואי או באמצעות אחרים. המציע/הזוכה במכרז לא יוציא כל מידע רפואי, מידע על שוהים במרכז הרפואי, עובדים או כל מידע סודי אחר אל מחוץ לתחומי המרכז הרפואי. הדברים אמורים לגבי כל צורה של מידע (דיגיטלי, פיזי או כל צורה אחרת), אלא אם הדבר אושר מראש ובכתב על ידי הנהלת המזמין ו/או המרכז הרפואי.

6. המציע/הזוכה במכרז לא יעבד המידע בכל אמצעי שאינו רכוש המזמין ו/או המרכז הרפואי אלא אם כן ניתן לכך אישור מפורש על ידי הגורם המוסמך ובכתב.

7. המציע/הזוכה במכרז מצהיר בזוה כי יעשה כל הנitinן לצורך אבטחת המידע והסודות המקצועיים. המציע/הזוכה במכרז מצהיר בזוה כי יפעל בנושא זה אף בהתאם להנחיות המזמין ו/או המרכז הרפואי, ככל שייננהו. אין באמור בסעיף זה ובנסיבות שייננהו על ידי המזמין ו/או המרכז הרפואי כדי לגרוע מאחריות המציע/הזוכה במכרז בכל צורה שהיא.

8. המציע/הזוכה במכרז ישא לבדוק באחריות לכל נזק ו/או פגיעה ו/או אובדן ו/או הפסד שיגרםו למזמין ו/או למרכז הרפואי ו/או לרוכשו ו/או למי מטעמו ו/או לצד גי כלשהו, לרבות מטופלי המרכז הרפואי ו/או לגופו של כל אדם ו/או גוף כאמור אשר נגרם כתוצאה מכך שלא עמד בהתחייבותו על פי מסמך זה ועל פי מסמכי המכרז.

המציע/הזוכה במכרז מתחייב לתקן, להטיב, להשלים, ככל שנitinן, כל נזק ו/או פגיעה ו/או אובדן ו/או הפסד כמפורט לעיל במועד הקרוב ביותר לאחר קורתם הכלול לשבעיות רצונו המלאה של המזמין ו/או המרכז הרפואי.

המציע/הזוכה במכרז מתחייב בזזה לשפוט את המזמין ו/או המרכז הרפואי בגין כל הוצאות ו/או תביעות שתוגשנה נגדם בגין נזק ו/או פגיעה ו/או אובדן ו/או הפסד להם אחראי המציע/הזוכה במכרז, כאמור לעיל, בתוספת הוצאות משפטיות ושכר טרשת עורך דין וזאת מיד עם דרישת הראונה.

9. המזמין ו/או המרכז הרפואי שומרים לעצם את הזכות לבצע בקרות לבחינת קיום נihil אבטחת המידע על ידי המציע/הזוכה במכרז. המציע/הזוכה במכרז מתחייב לתקן את הליקויים שיימצאו בתחום תקופת זמן שתיקבע על ידי המזמין ו/או המרכז הרפואי.

10. המציע/הזוכה במכרז מתחייב לעדכן את המזמין ו/או המרכז הרפואי בכל אירוע אבטחת מידע או שינוי שהתבצע בתחוםו או באחריוותו ויכול להשפיע על אבטחת המידע של מידע ו/או סודות מקצועיים של המזמין ו/או המרכז הרפואי, שברשותו (כגון: שינוי כלשהו במערכות מידע, העסקות קבלני משנה, שינוי/הוספה עובדים וכו') ולקביל אישור על כך מראש מהמזמין ו/או מהמרכז הרפואי.

11. אני מצהיר בזזה כי ידוע לי שהיה ואזכה במכרז יהא עלי להחותים את כל העובדים שייעברו מטעם ביתחומי המרכז הרפואי על "התחייבות לשמירה על סודות והנחיות אבטחת מידע" המופיע במסמך

ח'2 למסמכיו המכוון, לפני תחילת העבודה במרכז הרפואי. המרכז הרפואי שומר לעצמו את הזכות לבקר מימוש הנחיה זו בכל עת ובכל דרך שימצא לנכון.

מוסכם עלי כי במקרה ותמצא חריגה מסעיף זה, הפיזי המוסכם הנהו 1,000 ש"ל לכל עובד שימצא כי לא הוחתם על הצהרה כאמור. אין בקשר זה או בברורה זו בכדי לגרוע אחריות הזוכה במרכז כפי שהוגדרה בסעיף מסמן זה.

ידוע לי ואני מסכימים כי היה ואפר את ההנחיות הקבועות במסמך זה יראו בכך הפרה יסודית של החסכים בין הצדדים. במקרה זה, יהיה רשאי המזמין ו/או המרכז הרפואי, על פי בחירתו, בנוסף על כל זכות שיש להם על פי כל דין, לבטל את החסכים ו/או את זכייתי במרכז לאلتר או להשוותו וכן לדרוש פיצויים על הנזקים ו/או הפסדים שנגרמו להם כתוצאה מהפרה.

ולראיה באתי על החתום

היום:

שנת

בחודש

יום

המציע:

ת"ז

שם פרטי ומשפחה

חתימה

כתובת

מסמך ח'2התchieיות לשמירה על סודיות והנחיות אבטחת מידע

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ (להלן – "העובד") עובד בחברת _____ (להלן – "החברה") מzechir ומתחייב בזה כלפי קרן מחקרים רפואיים, פיתוח תשתיות ושירותי בריאות (ע"ר) ליד המרכז הרפואי הליל יפה וככלפי המרכז הרפואי הליל יפה (להלן ביחד וכל אחד יחדו : "המרכז הרפואי") :

.1 לשמור בסוד, לא להעיר, להודיע, למסור, לגנות או להביא לידיית כל אדם, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בין בתקופת ההתקשרות ובין לאחר מכן, כל מידע שתגעה אליו בקשר עס או עקב קבלת מידע מהמרכז הרפואי או בתקוף עבודתי תוך כדי תקופה鄙用 העובודה, לפני או לאחר מכן, ולרבות כל נושא הקשור למחקר, תהליכיים, נתונים, שרטוטים, מסמכים וכל מידע שנודע לי עלייו והקשרו לקבלת מידע זה.

.2 מובהר בזה כי הגדרת מידע שבכתב התchieיות זה תכלול כל מידע ו/או חומר מוצעי ו/או טכנולוגי ו/או מסחרי של משרד הבריאות ו/או המרכז הרפואי ו/או של אחרים מטעם ו/או של מטופלים השווים בבית החולים, לרבות זהותם, מצב בריאות הגוף ו/או הנפשי, מידע מתוך הרשותות הרפואיות שלהם וכי"ב, כל עוד לא הפכו להיות נחלת הכלל, וכל מידע הנוגע למשרד הבריאות ו/או למרכז הרפואי, אשר נמסר לחברה, ו/או לעובדים ו/או הגיעו לידיים או לידיתם, עקב ביצוע השירותים על פי מכרז 5/2017 לניהול הליך אוכלוס מרכז רוחחה בשיטה המרכז הרפואי הליל יפה או בכל דרך אחרת באופן ישיר או עקיף, בעל-פה, ברשימות, בדיסקטים, בתיקים, בתוכנות מחשב, בתרשימים, בחוברות, במסמכים ו/או בכל מדיה ואופן שהוא, לרבות כל תוצר, רעיון תכנית או מסמך. מובהר כי המידע יהיה ויישאר בכל עת קניינו המלא של המרכז הרפואי.

.3 מידע של/הנוגע למרכז הרפואי, המועבר למשרדי החברה ו/או לעובדים ואני בגיןיהם לא יצא מתחום החברה אלא חזרה למשרדי המרכז הרפואי. במידה וקיים צורך להוציא מידע של מוחוץ לתחומיים אלו, עשה הדבר אך ורק לאחר קבלת אישור מראש ובכתב ממשרדי המרכז הרפואי. בבקשתה לקבלת ההיתר יובה הנימוק לצורך ע"י גורם ניהול בחברה. בתום השימוש בחומר שנטקbel מהמרכז הרפואי תוזא החברה/העובד גרישתו או החזרתו למרכז הרפואי, בהתאם להנחיות הגורם ממנו הגיע החומר.

.4 החברה והעובדים ואני בגיןיהם יודאו כי מידע של משרד הבריאות ו/או המרכז הרפואי אשר יש להוציאו מתחום המשרדים, בהתאם למת-סעיף 3 לעיל, יועבר בהקדם האפשרי לתחום ממשרדי החברה או למשרדי המרכז הרפואי, על-מנת לאפשר אחסון ובקרה כנדרש. כמו כן, החברה והעובדים ואני בגיןיהם מתחייבים שלא להשאיר חומר של משרד הבריאות ו/או בית החולים ברכב חונה ו/או לאפשר הוצאה חומר לעובדים, אלא לאחר יידוע וקבלת אישור ממשרדי המרכז הרפואי. המידע במרכז הרפואי מראש ובכתב.

.5 מסמכים הכלולים מידע, המיעדים לתליה עלلوحות המודעות בשיטה החברה יקבלו את אישור הנהלת החברה בהיבטי אבטחת מידעטרם תלויות.

.6 מידע אשר אין בו עוד צורך ייגرس במכונות גрисה הממוקמת בשיטה העבודה, במגרסה שעומדת בדרישות משרד הבריאות, על-פי תקן 32757 DIN 4 לפחות. דהיינו, לאחר הגрисה ייוותרו פתיתים שאינם גדולים מ 2 מ"מ. עד לגריסתו של המידע תוזא הנהלת החברה נעילתו כמודגר. אין להשליך מסמכים הכלולים מידע של משרד הבריאות ו/או בית החולים לפחי האשפה ואין למוסרם למנקים.

.7 לא יועבר מידע או כל חלק ממנו, בכל צורה או אופן, בין במישרין ובין בעקיפין, על-ידי החברה ו/או ע"י העובדים ואני בגיןיהם אל צד שלישי כלשהו, לרבות גורמים ו/או מושכים של החברה אשר אינם

משולבים בשירות למרכז הרפואי, לרבות מידע המגיע בפקס, מסמכים, קלטות, מחשבים ניידים, מדיה מגנטית או אופטית.

8. החברה והעובדים ואני ביניהם מתחייבים בזאת שלא לחתם מהמרכז הרפואי ו/או לעין ו/או לצלם ו/או לשכפל מידע מגנטית או מסמכים הנמצאים על שולחנות עובדי המרכז הרפואי, בעמדות העבודה או בכל שטח אחר בראשות המרכז הרפואי, זאת לפחות מידע מתוך שינוי עבודתו **במוגרת ולצורך מתן השירות מגורייני המרכז הרפואי בתוקף עבודתם.**
9. החברה והעובדים ואני ביןיהם מתחייבים שלא לעשות כל שימוש במחשיبي המרכז הרפואי אלא אם ניתן לכך אישור מפורש ומראש מנהל אבטחת המידע של המרכז הרפואי. השימוש ייעשה לצורך שאושר, וזאת בלבד.
10. החברה והעובדים ואני ביןיהם מתחייבים שלא להכניס למחשבים המרכז הרפואי כל אמצעי זיכרון נתיק, כגון **Key-on-Disk** או דיסק וכן כל התקן USB באשר הוא.
11. אם החברה מחייבת ברשותה מאגר מידע של המרכז הרפואי ובאם מידע זה כולל היבטים של "צנעת הפרט" כפי שמוגדרים בחוק וכן היבטים עסקיים וסטרטגיים של משרד המרכז הרפואי - יכולו על מאגר זה כל דרישות האבטחה כפי שהן מישמות במאגרי המידע של המרכז הרפואי.
12. ידוע לי כי אני מוחיב לשומר על סודיות כלפי משרד הבריאות והמרכז הרפואי, וכי אי מילוי התחייבותי לסוגיות כאמור, עלולה לגרום לי נזקים, כמו גם למשרד הבריאות ולמרכז הרפואי.
13. ידועה לי חובת שמירת הסודיות מכוח חוק הגנת הפרטאות - התשמ"א 1981- והתקנות שמכוחו וכן מכוח חוק זכויות החולה, תשנ"ו-1996.
14. כן ידוע לי, כי אי מילוי התחייבותי על פי האמור לעיל, מהווה עבירה אף לפי סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז 1977.
15. התחייבות זו ניתנת בהביני את תוכנה והסכםתי לכתוב בה.
16. ידוע לי כי סודיות מידע רפואי הנה ללא תפוגת זמן וכי חלה על החברה ועובדיה ואני ביןיהם להגן על המידע הנמצא בחזקתה, כמפורט בסמך זה, ללא גבלת זמן כלשהו.
17. ההתחייבויות שבכתב התחייבות זה מוחלטות ובلتיה חוזרות ותחייבנה את החברה ואת העובדים ואני ביןיהם, במהלך תקופה מתן השירותים על פי מכרז 5/2017 לניהול הליך אCLUS מרכז רוחה בשטח המרכז הרפואי היל יפה ולאחר סיומים, לרבות לאחר סיום העסקת העובד ע"י החברה, ללא הגבלת זמן כלשהו.
18. מובהר כי כל ההתחייבויות שבכתב זה יחולו והין מחייבות את החברה ואת עובדי החברה ואוטו ביןיהם, ביחיד ולחוזה, לרבות מקום בו רשום מפורשת "החברה", אלא מקום בו עולה מסדר הדברים כי ההתחייבות הינה של החברה בלבד.

שם מלא : _____

מספר זהות _____

תאריך : _____

מסמך ט'**נספח בטיחות****הצהרת בטיחות - נספח להסכם התקשרות עם קבלן**

לאחר עיון בקובץ הוראות זה ובהוראות וגוהות הרלוונטיות לסוג העבודה המבוצעת, עליך לאשר בחתימתך כי הבנת את תוכן הדברים שהובאו לידיעתך על ידי מהנדס בה"ח ו/או מנהל פרויקט ו/או ממונה הבטיחות והinic מתחייב לפעול לפי ההוראות.

התcheinיות הקובלן:

1. הקובלן מתחייב לעבוד עפ"י כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או שיופיעו בעתיד לרבות:

- (1) פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל - 1970 ותקנותיה.
- (2) חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד- 1954 ותקנותיו.
- (3) חוק החשמל התשי"ד - 1954 ותקנותיו.
- (4) חוק עבודה הנוער התשי"ג - 1953 ותקנותיו.
- (5) כל דין אחר החל על עבודתו.

2. הקובלן המבצע בנייה או בניה הנדסית אשר חלה עליהם פקודת הבטיחות בעבודה, מתחייב לדוח למפקח האזרחי לא יותר משבעה ימים לאחר התחלתן הודעה בכתב על העבודה, פרט לעבודה שיש יסוד סביר להניח שימושו פחות מ- 6 שבועות.

3. הקובלן מתחייב למנוט מנהל עבודה מוסמך לאתר בנייה שיישמש כתובת עיקרית לנושא הבטיחות, למסור בכתב את פרטיו המלאים לשירות הפיקוח על עבודה ולרשום אותם בפסק הבטיחות הכללי שינוי באתר ולקבל את אישורו.

4. הקובלן מתחייב להציג באתר הבנייה כולל את פרטייהם ומענם של מבצעי הבנייה ושל מנהל העבודה, וכן את מהות העבודה המבצעת.

5. הקובלן מתחייב לבצע את עבודותו בכפיפות לתנאי המכרז, ההזמנה, התכניות, המפרטים הטכניים הכלליים והמיוחדים והסכם התקשרותו.

6. הקובלן מתחייב לבצע את העבודות, לרבות עבודות המבצעות ע"י קובלני משנה, תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות תחת השגחתו המתמדת של בא כוחו אשר מינה כמפורט בסעיף 3 לעיל, ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העולמים להוות סכנה לאדם ו/או לרכווש.

7. הקובלן יהיה אחראי כלפי משרד הבריאות / מרכז רפואי, על נושא הבטיחות עבור כל עבודה שהוא ימסור מותו הזמנה לקובלני משנה.

8. אי עמידה בדרישות האמורויות תביא להפסקת העבודה עד להבטחת בטיחותם של העובדים.

אתר העבודה

א. עישון אסור בכל מבני בית החולים.

ב. הקובלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה.

ג. הקובלן מתחייב לגדר לבטח ובצורה ברורה ונכונה ולסמן בשלטי אזהרה כך שיראו גם בשעות החשכה, כל שטח או משטח העבודה בו קיימים סיכון פגיעה ו/או נפילה, עקב ביצוע העבודה. הגידור יכול סגירה הרטמית (לא פתחים ברוחב מעל 12 ס"מ) מפני כניסה אנשים לאתר.

דלתות ושערים יהיו סגורים בכל זמן למעט ברגע מעבר עובדים בשער או דלת. חובה על הקבלן למנוע כניסה אנשים זרים לאתר העבודה.

ד. אין לפרק את הגידור לפני גמר כל העבודות כולל של קבלני משנה ופינוי כל הפסולת, הפיגומים והסולמות.

ה. חל איסור להשיאר כל עבודה או לאחסנס מחוץ לאזור המוגדר.

ו. הקבלן יודא שכל עובדיו יישאו תג זיהוי כל הזמן ששוחים במרכז הרפואי.

10. ניהול סיכונים

א. הקבלן יכין וימסור לנציג המרכז הרפואי תוכנית לניהול בטיחות באתר בו נדרש הכנת התוכנית בהתאם לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות, התשע"ג - 2013).

ב. באתר בו אין דרישת להכין תוכנית לניהול בטיחות כאמור בסעיף 10א, הקבלן יבצע הערכת סיכונים ואצין אמצעים להקטנתם על גבי טופס בנספח מס' 1.

11. עבודות בניה ובנייה הנדסית

א. עבודות בניה או בנייה הנדסית יבוצעו עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה, התשמ"ח - 1988).

ב. הקבלן הינו קובלן ראשי, כמו שהמרכז הטיל עליו את ביצוע עבודות הבניה, והוא לוקח על עצמו לבצע הבניה את האחריות הכלולת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).

ג. הקובלן מתחייב להודיעו למפקח העבודה האזרחי על כל עבודה בניה או בנייה הנדסית, שמשכה הצפי עולה על 6 שבועות, כנדרש בסעיף 192 לפקודת הבטיחות בעבודה.

12. חפירות

א. הקובלן מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח - 1988 ובפרט פרק ט' - חפירות ועבודות עפר.

ב. הקובלן יdag לתאום כל חפירה עם הרשותות הנדרשות ועפ"י דרישותיהן.

ג. כל חפירה או חציבה תבוצע רק לאחר קבלת אישור בכתב מנהל פרויקט מהנדס חשמל/מנהל שירותים טכניים, זאת כדי למנוע פגיעה בכלי חשמל או צינורות תה קרקעיים. אין לבצע עבודות חפירה ללא מפרט ותוכניות בעבודה מאושרו.

13. הריסות

א. הקובלן מתחייב לבצע עבודות הריסת בהתחיון לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח - 1988 ובפרט פרק י' - הריסות.

ב. פינוי פסולת בניין תעשה ישירות למכולה ייודית לפסולת בניין. כאשר קיים צורך לפנות פסולת מקומה גבוהה למכולה הדבר יעשה באמצעות שרול תוך וידעו שכל השruleל שלם.פתחו התחthon עטוף בכיסוי המכולה.

ג. חומרי בידוד, כגון צמר סלעים, ייעטף טרם הכנסתה למכולה בשקיית מחומר אטום ועמיד .

14. עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים

עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים ו/או חלקלקים תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה
(עבודה על גגות שבירים או תלולים) התשמ"ו - 1986

15. עבודה בגובה

- א. הקובלן יעסוק עובדים שהוכשרו והוסמכו לביצוע משימות בגובה ויניקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם עמוק בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970 , לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח - 1988 , לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז - 2007 ולכללי הזהירות המתחייבים בנסיבות קיום העבודה.
- ב. הקובלן יציג התייר עבודה בגובה של העובדים לממונה בטיחות של המרכז הרפואי .
- ג. במקרה שיעורר צורך לצאת לגג, על הקובלן לוודא נעלית דלת יצאתה לגג בתום העבודה.

16. עבודה במקום מוקף

- א. עבודה במקום מוקף (כניסה לבורות ביוב, מיכלים וכו') תתבצע בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה תש"ל - 1970 ועפ"י נוהל הבטיחות- מוסדי "עבודה במקום מוקף", 2014 .
- ב. על הקובלן לוודא קיום כל אמצעי הבטיחות ולבצע כל הבדיקות הנדרשות לפני כניסה לחלל מוקף בהתאם לרשימת תיוג – ראה נספח 2 "עבודה במקום מוקף"

17. עבודות חשמל ו/או עבודות שיש עימן סיכון התחשמלות

- א. כל עבודות החשמל יבוצעו בהתאם מלאה לחוק החשמל 1954 והתקנים היישומיים שפורסמו עד מועד ביצוע העבודה. הקובלן אחראי להבטיח שכל הציוד החשמלי וכל התקנות החשמליות יעדמו בתיקן ובדרישות חוק החשמל.
- ב. עבודות חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים עפ"י חוק החשמל.
- ג. התחרבות למקור חשמל תיעשה בידיעה ובאישור של מהנדס חשמל.
- ד. ניתוק זרם החשמל, חיבור/החזרת זרם החשמל, ניתוק/חיבור מכשירי חשמל, תיעשה אך ורק בידיעתו ובאישורו של מהנדס חשמל ובכפוף לכליל נעליה וTİOG כנדרש ב"הוראות הבטיחות – חשמל"
- ה. הקובלן יודא טרם תחילת העבודה, שסבירת העבודה בה הוא מתכוון לעבוד, יבשה, מוארכת ולא מפגעים.
- ו. הקובלן מתחייב להשתמש בכלים עבודה חשמליים ידניים מיטלטלים תקינים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול.
- ז. כל כלי עבודה המחבר לכבל הארץ יהיה מחובר ללוח שבו מפסק זרם דף (mpsok pachot), בין שלוחה קבוע ובין שהוא נייד.
- ח. הקובלן מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלוויים במקום העבודה.

18. עבודה באש גלויה

- א. בעת ביצוע עבודות כוון: חימום, חיתוך, ריתוך וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה, על הקובלן לנוקוט בכל האמצעים למניעת התפשטות האש/פיצוץ, לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה וניטרול של חומרים דליקים, חציצה ועוד'.
- ב. לפני ביצוע עבודה באש גלויה יש לקבל היתר עבודה חתום בהתאם לנוהל מוסדי "עבודה באש גלויה", 2016. היתר זה תקף ליום אחד בלבד. ראה נספח מס' 3.
- ג. לכל אורך ביצוע העבודה הקובלן יחזק במקום אמצעים לכיבוי שריפה בהתאם להנחיות שיצורפו להיתר העבודה.

19. עבודות הכרוכות בפייזור מזהמים כגון עשן, אבק, אדים וטראדי ריח

- א. הקובלן יפעל בהתאם להנחיית "הועדה למניעת זיהומים בזמן ובמקום" בכל הקשור למניעת פיזור אבק, אדים, עשן וכד' לאזוריים מאוכלים. בין אותם אמצעים ילכח בחשבון: איטום אзор עבודה, שימוש באמצעי ניקת אויר, הצבת שטיחונים, אמצעי בידוד וכד'.
- ב. בעבודות בקרבת פתיח אוורור או בסביבת ייחדות של מערכות מיזוג על הקובלן לקבל הנחיות מראש מנהל פרויקט (בהתייעצות עם מנהל מערכות מיזוג) בדבר מניעת חדירת עשן, אבק, אדים וטראדי ריח אחרים (לדוגמה, צבע/דבק) דרך פתחי היניקה של מערכות המיזוג לתוך המבנים.

20. העברת צנרת/חיווט דרך גגות וקירות

בסיום כל עבודה המחייבת חדירה דרך גגות, קירות בלבוקים או גבס ובמיוחד קירות אש, לצורך העברת צנרת, חוטי חשמל, תעלות לסוגיהן וכד', הקובלן יdag לאטום את החדרות בחומרים ושיטות מתאימות. איטום של קירות אש יעשה בחומרים מעכבי בערה תיקניים.

21. עבודה בקרבת צנרת גזים רפואיים

- א. אם העבודה מתבצעת בסמיכות לצנרת של גזים רפואיים (צבעה בכחול, ירוק, לבן, חום או סגול) יש להגן על הצנרת מפני נזקי חום ע"י יריעות بدחסין אש ומפני נזק מכני ע"י מגן קשיח .
- ב. כל הפסקה של אספקת גז רפואי מהחייבת את הקובלן לקבל אישור מראש בכתב מנהל פרויקטו אחזקה.
- ג. לפני כל חיבור חדש יש לוודא כי ננקטו כל האמצעים כדי שהפעלה מחדש לא תגרום לנזקים או פגיעות.
- ד. חל אישור מוחלט לבצע שינוי כלשהו מעבר לתוכניות המאושרות במערכות גזים רפואיים.

22. כללי זהירות בחמץן:

- א. אסור לחושף בזרה כל שהוא כל שהוא חמץן למקורות אש, חום וניתכות.
- ב. אסור להביא, בדרך כל שהוא, למגע בין החמץן או כל פריט המשמש לחמץן, לבין שמנים, משחות סיכה, חומרים דליקים, וכיימים.
- ג. אסור לטפל במערכות חמץן או גליליהם באם הידיים, הבגדים, התרופות או כל העבודה נושאים שרירות שמן, שומן, משחות סיכה וכדומה.
- ד. אסור בהחלטת הביא למצב בו צינור מוביל חמץן או גליל יהיו חלק ממעלן חשמלי.
- ה. אין לשמנן או לנוקוט בחומר דליק אביזרי חמץן.

- ו. אסור ומסוכן לפתח פתיחה מהירה את ברזוי החמצן .
- ו. בכל מקרה של פריצת חמצן במקום סגור – יש לאוורר את המקום ולכבות מקורות אש וחום.

23. נוהga בשטח תפעולי של המרכז הרפואי

- א. נוהga ברכב מותרת רק לנושא רישיון נוהga בר תוקף המתאים לסוג הרכיב המופעל . אין להכניס לשטחים ציבוריים כגון דשא , שבילים , גינות , חצרות בלי לקבל אישור מראש על כך מקצין הביטחון .
- ב. אין להשתמש ברכב תפעולי של המרכז הרפואי ע"י העובדים שלא הוסמכו לכך .

24. מקצועיות, בשירות והדרכת עובדי הקובלן

- א. הקובלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות עפ"י הסכם זה, מספר מספק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שייהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשרם עפ"י צורך .
- ב. הקובלן מתחייב טרם תחילת העבודה להדריך את העובדיו על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית עפ"י דין והסכם זה באמצעות בעל מקצוע מתאים כנדרש בתננות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט - 1999. הקובלן יודע כי העובדיו הבינו את ההדרכה והסיכונים בעבודה אליהם חשופים וכי הם פועלים על פיה. הקובלן יחזור ויקיים הדרכה כאמור בהתאם לצרכים העובדים ולפחות אחת לשנה .
- ג. הקובלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו ו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושים עפ"י כל דין .

25. ציוד מגן אישי

- הקובן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או לモעסקי ו/או למינטעמו, כנדרש בתננות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז - 1997 ויודע שהם משתמשים בו בהתאם ליעודם, לרבות נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים, כפפות, משקפי מגן, אוזניות, מעילי גשם, ציוד למניעת נפילה מגובה וביגוד זוהר.

26. ציוד, מכונות, כלים, חומרים ופסולת

- א. הקובלן מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאים לביוצו העבודה.
- ב. הקובלן מתחייב להשתמש במכונות וכליים **המוגנים לבטח**, ולקיים את התקני הבטיחות והmieגונים, כך שלא יוצר מצב העולול לגרום לפגיעות בנפש.
- ג. הקובלן ידאג כי כל כלי העבודה, הציוד, הפסולת והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך ויונחו באופן ובמקום שימנע כל נזק אפשרי לאדם או לרכוש.
- ד. אחסון חומרים מסוכנים (דלקים, גזים וכד') יעשה במקום נועל ומאורר. המקום ישולט כנדרש בחוק כולל שלט המתריע על סוגי החומרים המאוחסנים בו.
- ה. הקובלן מתחייב כי כל ציוד מכני-הנדסי, כלי התעבורת, כלי ההרמה, אביזרי הרמה וכן **'יהיו תקנים ובעלי תספיר'** כדי בדיקה בתוקף ו/או רישויון בתוקף.
- ו. הקובלן מתחייב כי כל מפעיל ציוד מכני-הנדסי, מפעיל מכונת הרמה וכל נהג ברכב תעבורת אחר יהיה בעלי הסמכה הנדרשת ורישויון בתוקף.
- ז. הקובלן מתחייב בסיום עבודתו לפנות כל מכונות וכלי עבודה, חומרים כולל חומרים מסוכנים, פסולת כולל פסולת מסוכנת, פסולת בניין שנוצרה עקב עבודתו.

27. תאונות עבודה ומקרים מסוכנים

- א. הקובלן מתחייב לדוח לאגף הפיקוח על העבודה במשרד התמ"ת על כל תאונה עבודה, שבגינה נעדר עובד מטעמו מעל 3 ימים ומיידית במידה וגרמה למותו.
- ב. הקובלן מתחייב לדוח מיידית לבא כוח המרכז שהזמיןו, על כל תאונה עבודה או מקרה מסוכן תוך כדי ביצוע העבודה.
- ג. הקובלן מתחייב למסור את כל המידע הידוע לו לרבות מסמכים כתובים ולשთף פעולה עם בא כוח המרכז/המונה על הבטיחות בעת תחקיר תאונות ומקרים מסוכנים.

28. הנהגות בשעת חרום

- א. במצב של דליה, שפץ חומרים מסוכנים, תאונה כולל תאונה עבודה יש ליצור קשר עם גורמי בי"ח לצורך קבלת עזרה או הנחיות טיפול. למסור ואחראי את שמק, שם המעבד, מספר טלפון בו אתה נמצא, מקוםך ואופי מצב החירום.

טלפון	גורם
0,04-6304304 החולים	מרכזיה
ביפר 202-88 ביה"ח	ביטחון
050-6246773, 04-6304312	מחלקה טכנית
050-6246718, 04-6304779	בטיחות
100	משטרת
102	רשות הכבאות

**ב. תמצית הוראות התנהגות בזמן שריפה:
ביצוע 3 פעולות במקביל – בעבודת צוות**

- לדוח למרכזיה – "ו", 04-6304304, מח' הביטחון ביפר 202-88
- הרחקת אנשים מקרבת מוקד שריפה
- הפעלת מטף וכיבוי ראשי
- הפעלת מטף כיבוי
- הבא את המטף למרחק של עד 2-3 מטר מהאש
- סובב את הנזרה עד לקריעת החבק (אזיקון)
- יש לאחزو את המטף בידיית הנשייה ולכוון את הפיה/ צינור פיזור על בסיס האש
- לחץ לחיצה עד לכיבוי מוחלט של האש או התרכזנות המטף
- צא מהמקום וסגור את הדלתות אחריך
- אל תשתמש במעלית

29. משמעת והטלת סנקציות

- א. הקבלן /או עובדיו /או מועסקיו /או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות בא כח המרכז/המומנה על הבטיחות, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנהי הסכם זה או בשל קיום סיכון אחר לנפש /או רכוש.
- ב. הקבלן ימסור, לפי דרישת בא כח המרכז/המומנה על הבטיחות, את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויציג עפ"י דרישת כל רישיון, תעודה וכל היתר אשר השיק לו או להם, לרבות ציוד, מכונות וכלי רכב.
- ג. הקבלן לא יעסק הקבלן עובדים שאינם עובדיו אלא לפי היתר בכתב מאות המרכז.
- ד. נגרם נזק למקום או לצוות בגין הפרת הוראות הבטיחות ע"י הקבלן – הקבלן מסכים כי הערכות שוויי הנזק כפי שנעשה ע"י מפקח מטעם המרכז תחייב את הקבלן וסכום זה יקווז מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם ההתקשרות עימיו.
- ה. לא מילא הקבלן, /או עובדיו, /או מועסקיו, או מי מטעם אחר הדרישות המופיעות בנספח זה – רשאי המרכז להטיל קנס בשווי של עד 5000 ש"ח לכל יום /או מקרה, וסכום זה יקווז מהסכום המגיעים לקבלן עפ"י ההסכם.

הצהרת הקבלן

אני ח"מ מצהיר בזאת, כי קראתי והבנתי את תוכן נספח הבטיחות וכי אני מתחייב לעבוד על פיו ועפ"י הוראות כל דין.

חתימה

תאריך

שם ומשפחה

ת.ז.

כתובת החברה

שם החברה

נספח מס' 1

טופס הערכת סיכוןים בעבודות קבלן

תאריך: _____

הערכת סיכוןים בעבודות קבלן
שם קבלן _____
פרויקט _____

מועד סיום	אחריות לישום	המלצות לבקרה וצמצום הסיכון	רמת הסיכון*			גורם הסיכון / תרחיש פגיעה
			חוمرة כוללת (מכפלה)	חוمرة	סיכון לתאונה	

לוח 1 : טבלה להערכת סיכוןים של תרחישים ("לוח החלטה")

nמוכה מ- 1 עלול לקרות, אך כנראה לא יקרה אף פעם		nמוכה - 2 עלול לקרות, רק לעיתים רחוקות	binoniyah - 3 עלול לקרות מדי פעם	gבוהה - 4 עלול לקרות בכל יום	הסתברות חוمرة פגעה
4	8		12	16	חוمرة – 4 – מוות או נכות תמידית
3	6		9	12	בינונית – 3 – פגעה רצינית או מחלת של יותר מ 30 יום.
2	4		6	8	קלת – 2 – טיפול רפואי וימוי אי כושר
1	2		3	4	שולית – 1 – נחוצה רק עזרה ראשונה



רשימת תיוג של בדיקות שיש לבצע לפני הכניסה לחלל מוקף.

הערות	בדיקה		תיאור הבדיקה	מספר סדר'
	כן	לא		
			וודא שעזר העבודה נקי לגמרי מחומרים רעילים וקורזיביים.	1
			וודא תקינות של ציוד מגן אישי והרכבתו ע"י אנשי הצוות.	2
			וודא קיום חבל הצלה באורך מתאים וחיבורו לכנתה הרמה.	3
			וודא שכחליקים הנעים בתחום אייזור העבודה מנוטקים ממוקר הפעלה- חשלג, לחץ אויר, לחץ מים, קיטור, לחץ שמן ועוד'.	4
			וודא שקיים איזור טבעי או מכני לחלל המוקף (פתיחה פתוח אוורור או אוורור מאולץ).	5
			בדוק את כמות החמצן בעזרת מכשיר ניטור מתאים.	6
			בדוק אדים רעלים בחלל המוקף בעזרת מכשיר ניטור מתאים.	7
			וודא סוללה תקינה של מכשיר ניתור חמצן וגזים רעלים. יש לבצע בדיקת חמצן וגזים במשך כל זמני העבודה.	8
			השתמש בתאורה מוגנת התופצות.	9
			וודא שאדם נוספים מוצב מחוץ לחלל המוקף לצורך השגחה והזעקה עצירה במקרה חירום.	10
			וודא שהאדם המוצב כמגיח עבר הדרכה והסכמה לעזרה במוקם מוקף.	12
			וודא שהציד והכלים החשמליים המשמשים את העובדים בתחום החלל המוקף הינם מסוג מוגן התפוצצות ותקינים לפניו ביצוע עבודות של ריאתוך וחימום וודא שוב שאין נזילות מהצנרת השיכית לחלל המוקף.	13
			אין להכנס מיכלי גז דחוס לחלל המוקף.	14
			וודא שגזים רעלים הנפלטים מכלים העבודה מנוטבים החוצה מבלי פגוע בעובדים.	15
			במקומות בהם העבודה מתבצעת מתחת לבביש יש לוודא שאין כניסה גזים רעלים הנפלטים מכלים הרכב הנעים על הכביש.	16
			וודא שצמוד כיבוי אש קיים בהישג יד והוא תקין ומתאים לסוג העבודה.	17
				18

היתר עבודה באש גלויה

לפני עבודה באש גלויה יש לוודא שקיימים כל אמצעי הבטיחות ואמצעי הכבוי הנדרשים

עבודה באש גלויה מבוצעת על ידו:

- עובדי החברה
 - קבלני משנה
 - אמצעי הכבוי זמינים לפעולה
- תאריך _____
מקום _____
מועד _____
שם העובד/ים המבצעים את העבודה / צופי האש

תנאים נוספים למבצע העבודה והערוות:

אני מאשר שבדקתי את תנאי ביצוע העבודה, כולל הבטיחות והסיכון הנלוויים האחרים, כולל רישימת התיוג, ועל סמך עמידה בדרישות הבטיחות היתרתי ביצוע עבודה באש גלויה. הכל בכפוף לתנאים הרשומים בטופס זה

תאריך אישור _____
פרטיהם _____
חתימה _____

היתר זה בתוקף ליום אחד בלבד!

תאריך _____
פרטיהם _____
חתימה _____

אישור על סיום עבודה:

רשימת תיוג לבחירה:

- אמצעי הכבוי זמינים לפעולה.
- ציוד העבודה באש גלויה תקין.
- חומרים דליקים, כולל מוצקים, נזלים ובק, הורחקו מעבר ל-11 מטרים.
- באזורי אין אווירה נפיצה/דלקה.
- הרצפה נקייה.
- רצפה "בעירה" הורטבה ו/או כוסתה בחול או ביריעות עמידות באש.
- חומרים בערים אחרים פנו או כוסו ביריעות עמידות אש.
- כל הפתחים ברצפה, בקירות ובתקרה נחסמו ע"י יריעות עמידות אש.
- הורחקו חומרים בערים הנמצאים מעבר למחיצות.
- אם נחסמו יציאות עקב העבודה - יש לשולט יציאות חילופיות.
- מיכלים וצינורות שהכילה חומרם דליקים נשטפו ונוטרלו.
- אם שלוב צופה אש - הוא יימצא במקום לאורך כל המשמרת, כולל ההפסקות, וחצי שעה לאחר סיום העבודה.
- לצופה האש יש ציוד כיבוי מתאים ואמצעי אתראה על שריפה.
- אם העבודה מבוצעת במקום מוקף - קיים אישור עבודה מתאים גם לכך.
- ה"מקום המוקף" מוגן ע"י מערכת לגילוי אש ועשן.
- קיימת מערכת שאיבת עשן וכן איוורור מתאים.
- יבוצע הליך מסודר של הדממה, נעליה ושילוט מערכות, אם נדרש.

הדגשי בטיחות לתדרוך הקובלן

1. דרכי הכניסה למקום העבודה, גבולות מקום העבודה והיכן הם המקומות שבהם יהיה מותר לו לעבוד או לעבור, או שאסורה אליהם הכניסה עליו ועל עובדיו.
2. גידור מקום העבודה וכיסויי אמין ובטוח של פתחים, בורות.
3. מעברים בטוחים להולכי רגל.
4. הצבת שלטי אזהרה והכוונה – סוגיו השלטים ומיוקומם.
5. גישה לרכיבי חירום ואופן הדיווח על תאונות ומקרי חירום.
6. כללי עבודה באש גלויה, התקנת מחיצות והרחקת חומרים דליקים בעת ביצוע עבודות ריתוך וכד'.
7. מניעת דליקות ואמצעים לכיבוי אש ומיוקומם.
8. ניקיון וסדר בעת ביצוע העבודה.
9. שימוש בציוד מגן אישי.
10. מיגון מכונות.
11. כללי עבודה בגובה: מניעת נפילות, מניעת גישת אדם לאזורי העבודה ומתחתיו, שימוש בסולמות וכד'.
12. כללי עבודה במקומות מוקפים כניסה לכוכי ביוב, תאי ביקורת, מיכלים וכד'.
13. סיכוןים הנובעים מעצם מגע אפשרי עם בעלי חיים ומזיקים.
14. שימוש בציוד חשמלי תקין ותקני (רכזיות הארקה, מסמר פחת, בידוד כפול).
15. עבודה בקרבת קווי מתח חשמליים.
16. איסור עבודה תחת מתח-חי.
17. הימטר לעבודה בדרכים.
18. ציות לחוקי התעבורה.
19. ציוד וכליים תקינים.
20. סיכוןים ספציפיים שעולאים לגורם לתאונה.

תוכניות

מספר תכניות	תיאור תכנית	גילוון	ק.ג.מ
AP-01A	קומת כניסה חלוקת חנויות	A0	1: 100
AP-01B	קומת כניסה - תכנית שיווק	A2	1: 25
A-IN-1	פרטי דלפקי מזון מהיר	A1	1: 25
AL-01	רשימת אלומיניום	A3	1: 50
A1	חנות מס' 1	A4	1: 100
A2	חנות מס' 2	A4	1: 100
A3	חנות מס' 3	A4	1: 100
A4	חנות מס' 4	A4	1: 100
A5	חנות מס' 5	A4	1: 100
A6	חנות מס' 6	A4	1: 100
A7	חנות מס' 7	A4	1: 100
A8	חנות מס' 8	A4	1: 100

ביטוח

התקבל מתחייב לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזוה, לטובתו, לטובת מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי היל יפה ולטובת קרן מחקרים רפואיים, פיתוח תשתיות ושירותי בריאות ("ע"ר") ליד המרכז הרפואי היל יפה (להלן: "הקרן"), ולהציג לקרן את הביטוחים הכלליים את כל הכספיים והתנאים הנדרשים, כאשר סכומי הביטוח וגבולות האחריות לא יphantו מהמצין להלן:-

1. ביטוח כל הסיכוןים בעבודות קבלניות/הקמה

בגין ביצוע כל העבודות המתחייב לזכור ביצוע פרויקט העבודות בຄומת המשחר התחתונה של מבנה מרכז הרווחה בשטח המרכז הרפואי היל יפה מתחייב הקובלן לרוכש פוליסטט ביטוח כל הסיכוןים לעבודות קבלניות / הקמה המכסה את כל העבודות (לרובות עבודות זמניות) כולל עבודות בטון, עבודות בנייה, עבודות מסגרות, עבודות טיח, עבודות חיפוי, עבודות צבע, עבודות אלומיניום וזכוכית כול ויטרינות ותריסים, עבודות גבס, כל החומרים, המערכות והצדוק בהתאם למקרה וחוזה עם הקרן, ואשר תכלול:-

פרק א' – ביטוח רכוש

במלוא ערכן של כל העבודות כולל כל החומרים והצדוק, על בסיס ערך חדש וכן כולל שינויים במהלך תקופת הביטוח עליהם הקובלן מתחייב לדוחם למבטחה ולדאוג להוצאה נוספת בהתאם כולל כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה פריצה ו/או גניבה, שוד.

בכספיים יכללו הרחבות הבאות :

- א. ציוד קל לביצוע העבודות, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר – בערכם המלא;
- ב. הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה – לפחות 50,000 דולר ארה"ב על בסיס נזק ראשון;
- ג. רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך – לפחות 500,000 דולר ארה"ב על בסיס נזק ראשון;
- ד. חומרים ופריטים מחוץ לאתר כולל מטענים בהערכה לצורך עבודות החוזה בערכם המלא.
- ה. מבני עזר זמינים (לרובות מחסנים, משרדים, גדרות וכדומה אשר אינם מהווים חלק מהפרויקט הסופי המושלים) הנמצאים באתר על פי ערכם;
- ו. חריג הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה יוגבל לתיקון או החלפת הפריטים הלקיים עצם ולא יחול לגבי אובדן או נזק לפריטים אשר בויצו הלהקה, כאשר אובדן או נזק כזו נגרם כתוצאה מתאונת שנבעה מתכנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה;
- ז. כיסוי נזק ישיר מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה בגבול אחריות שלא יפחט מ- 75,000 דולר ארה"ב בכפוף להשתתפות עצמית של הקובלן שלא עולה על 10%.
- ח. שכר טרחת מהנדסים, אדריכלים ויעצמים לא יפחט מ- 25,000 דולר ארה"ב.
- ט. תקופת הרצה – הפולישה תורחבת לכיסות תקופת הרצה לציוד לאחר הרכבתו לתקופה של 30 ימים לפחות.
- י. תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח על פי פרק זה, בגין העבודות שבוצעו, המערכות והצדוק שהותקנו לשובדים לטובת מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי היל יפה והקרן וישולם להם אלא אם יורה המנהל האדמיניסטרטיבי של הקרן ו/או של המרכז הרפואי היל יפה למבטחו בכתב אחרת.

פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

הכספי על פי דין מדינת ישראל, בגבול אחריות של לפחות 1,500,000 דולר ארה"ב נזקי גופו ורכוש, במקרה ולתקופה, כולל סעיף אחריות צולבת – CROSS LIABILITY.

הכספי על פי פרק זה יורחב לכיסות נזקי רעד, ויבראציה, הסרת משען או חלשתו בגבול אחריות שלא יפחט מ- 250,000 דולר ארה"ב.

רכוש מדינת ישראל ייחסב רכוש צד שלישי.

הכספי על פי פרק זה יורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

פרק ג' – ביטוח חבות מעבידים

- א. לגבי כל העובדים כולל עובדי קבלניים וקבלני משנה.
- ב. גבול האחריות לעבוד, במקרה ולתקופה הביטוח לא יפחט מ- 5,000,000 דולר ארה"ב.



הפולישה תכלול :

- (1) הרחבה לתקופת תחזקה מורחבת של 24 חודשים לאחר סיום העבודות ;
- (2) תנאי הכספי הסטנדרטיים לא יפחתו מהמקובל על פי "פוליסת נסוח בית" בשינויים המתחייבים על פי המצוין.
- (3) לשם המבוטח יתווסף ... /או קבלנים /או קבלני משנה /או מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי הליל יפה /או קרן מחקרים רפואיים, פיתוח תשתיות ושירותי בריאות (ע"ר) ליד המרכז הרפואי הליל יפה;
- (4) תחום טריטוריאלי - כל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

2. ביטוח אחריות מקצועית – מהנדסים, בודקים, מודדים וمتכננים

א. הפוליסה תכסה נזק מהפרת חובה מקצועי של המהנדסים, הבודקים, המודדים והמתכננים ובגין כל הפעלים מטעם ואשר אירע כתוצאה ממעשה ממה ש他对, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשה בתום לב בקשר לעבודות התכנון, הנדסה והמדידה במסגרת עבודות בקומה המשחר התחתונה של מבנה רפואי הרווחה בשטח המרכז הרפואי הליל יפה, בהתאם למקרה וחוזה עם הקרן.

ב. להלן גבולות האחריות לגבי כ"א מהمهندסים, מתכננים, בודקים ומודדים :

- (1) **מודדים** – גבול האחריות לא יפחத מס' של 250,000 דולר ארחה"ב ל蹶ה ולתקופת ביטוח (שנה).
- (2) **كونסטרוקטור** – גבול האחריות לא יפחத מס' של 1,000,000 דולר ארחה"ב ל蹶ה ולתקופת ביטוח (שנה).
- (3) **מהנדסים/מתכננים/בודקים אחרים** – גבול האחריות לא יפחத מס' של 500,000 דולר ארחה"ב ל蹶ה ולתקופת ביטוח (שנה).

ג. הכספי על פי הפוליסת יורחב לכלול את ההרחבות הבאות :

- מרמה ואי יושר של עובדים ;
- אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש /או העיכוב עקב מקרה ביטוח ;
- אחריות צולבת, אולם הכספי לא יכול ביחס לתביעות המהנדסים, הבודקים, המודדים והמתכננים, כלפי מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי הליל יפה והקרן ;
- הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.

ד. הביטוח יורחב לשפט את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי הליל יפה ואת הקרן בכל שייחשו אחרים למעשי /או מחדלי המהנדסים, הבודקים, המודדים והמתכננים, וכל הפעלים מטעם.

3. ביטוח חבות המוצר PRODUCTS LIABILITY

א. הקובלן יבטיח את חבותו וחבות הייצן (ביחס לתריסים ולדלתות החזזה החשמליות) בביטוח חבות המוצר בגין מערכות, ציוד, חלקיים, אביזרים, חומרים בסוגר ביצוע העבודות בקומה המשחר התחתונה של מבנה רפואי הרווחה במרכז הרפואי הליל יפה, כולל כל החומרים, המערכות והציוד, בהתאם למקרה וחוזה עם הקרן.

הביטוח יכול כיוסי גם לנזקים הנובעים מחרכבה, חיבור של המערכות והציוד על כל מרכיביהם וציוודם ההיקפי.

ב. הכספי בפוליסת יהיה על פי דין לרבות על פי פקודת הנזיקין – נוסח חדש וכן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים- 1980 ;

ג. גבול האחריות לא יפחத מס' של 250,000 דולר ארחה"ב ל蹶ה ולתקופת הביטוח (שנה) בגין נזק לגוף ולרכוש ;

ד. הכספי על פי הפוליסת יורחב לכלול את ההרחבות הבאות :-

1. בפוליסת יוכל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY ;
2. הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים ;



ה. הביטוח יורח בלבנט את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי הלל יפה וחתן הקרן – לגבי אחריותם בגין נזק עקב פגם במוצרים אשר סופקו, והותקנו ותווך עבורה מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי הלל יפה וחתן על ידי הקבלן/היצrown וכל הפעלים מטעם.

4. כללי

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות יכולו התנאים הבאים:

- א. לשם המבוטח יתווסף כمبرיחסים נוספים: מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי הלל יפה וחתן מחקרים רפואיים, פיתוח תשתיות ושירותי בריאות ("ע"ר") ליד המרכז הרפואי הלל יפה, בכפוף להרחבי השינוי לעיל;
- ב. בכל מקרה של צמוצים או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות בכתב רשמי למנהל האדמיניסטרטיבי של המרכז הרפואי הלל יפה;
- ג. המבטח מוותר על כל זכות תחולף/шибוב, תביעה, השתתפות או חוזרה כלפי מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי הלל יפה, הקרן ועובדיהם, בלבד שהויתר לא יהול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונתazon;
- ד. הקובלן אחראי בולדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבטח על פי תנאי הפוליסות;
- ה. השתתפות העצמיות הנקבעות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בולדית על הקובלן;
- ו. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כלל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יוופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח;
- ז. תנאי הכספי של הפוליסות הנ"ל (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחחו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נסח בית", בכפוף להרחבת הכספיים כמפורט לעיל.
- ח. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים.

העתקיי פוליסות הביטוח, מאושרו בהחלטה החלטת המבטח על קיום הביטוחים כאמור יוצאו על ידי הקובלן בגיןו ובגין קובלני המשנה – בעלי המקצוע מטעמו לקרן, עד למועד חתימת ההסכם. בכל מקרה לא יהלו עבודות הביצוע טרם הוסדרו הביטוחים כאמור ואישורי קיום ביטוחים נמסרו לקרן

הקובן מתחייב בכל תקופת החזרות החוזית עם הקרן, וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח ולהחייב את קובלני המשנה-בעלי המקצוע מטעמו בקיום ביטוחים מתאימים בהתאם למתחייב כאמור לעיל. הקובלן מתחייב כי פוליסות הביטוח החדשה על ידו מדי שנה בשנה, כל עוד החוזה עם הקרן, בתוקף.

הקובן מתחייב להציג את העתקי פוליסות הביטוח המחדשות מאושרות וחתוםות ע"י המבטח בגיןו ובגין קובלני המשנה-בעלי המקצוע מטעמו ע"י המבטח או אישור בחתימת המבטחים על חידושן לקרן לפחות שבועיים לפני תום תקופת הביטוח.

למען הסר כל ספק מוסכם זהה כי הביטוחים הנדרשים, גבולות האחוריות ותנאי הכספי הם בבחינת דרישת מינימאלית המוטלת על הקובלן, ואין בהם משומות אישור המדינה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו לסיכון רכוש וחבות גופו ורכוש ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכספיים, גבולות האחוריות בהתאם לכך.

אין בכלל האמור בסעיף הביטוח כדי לפטור את הקובלן מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כויתור של מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי הלל יפה ו/או הקרן, על כל זכויות או סעד המוקנים להם על פי דין ועל פי החוזה זה.



נספחי ביטוח – אישורי קיומם ביטוחים

לכבוד

**מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי הלל יפה – חדרה
קרן מחקרים רפואיים פיתוח תשתיות ושירותי בריאות (ע"ר) ליד המרכז הרפואי הלל יפה
ת.ד. 169, חדרה;**

סימוכין : 2051

א.ג.ג.

הנדון : אישור קיומם ביטוח עבודות קבלניות/הקמה

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו _____ (להלן "הקבלן")

لتוקופת הביטוח מיום _____ עד יום _____ בקשר לביצוע העבודות בគומת המשחר התחתונה של מבנה מרכז הרווחה בשטח המרכז הרפואי הלל יפה, בהתאם למכרז וחוזה עם קרן מחקרים רפואיים פיתוח תשתיות ושירותי בריאות (ע"ר) ליד המרכז הרפואי הלל יפה (להלן: "הקרן"), את הביטוח המפורט להלן:

1. ביטוח כל הסיכוןים עבודות קבלניות/הקמה – פולישה מס'

ביטוח כל הסיכוןים עבודות קבלניות / הקמה בגין ביצוע כל העבודות המותחיבות לצורך ביצוע פרויקט העבודות בគומת המשחר התחתונה של מבנה מרכז הרווחה בשטח המרכז הרפואי הלל יפה (לרובות עבודות זמניות) כולל עבודות בטון, עבודות בניה, עבודות מסגרות, עבודות טיח, עבודות חיפוי, עבודות צבע, עבודות אלומיניום וזכוכית כולל ויטרינות ותריסים, עבודות גבס, כל החומרים, המערכות והציג בה坦ם למכרז וחוזה עם הקרן אשר יכלול:

פרק א' – ביטוח רפואי

במלוא ערכן של כל העבודות כולל כל החומרים והציג, על בסיס ערך חדש וכן כולל שינויים במהלך תוקופת הביטוח עליהם הקובלן מתחייב לדוחה למבטה ולדאוג להוצאה נוספת בהתאם כולל כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה פריצה וגניבה, שוד.

הכיסוי כולל גם את ההרחבות הבאות:

- א. ציוד קל לביצוע העבודות, מתקנים קלים, כלិ עבודה ואמצעי עזר – בערכם המלא ;
- ב. הוצאות פירוק, הרישה, פינוי הרישות, תמייכה, חיזוק וכדומה – גבול אחריות לא יחת מ- 50,000 דולר ארחה"ב על בסיס נזק ראשון ;
- ג. רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך - גבול אחריות לא יחת מ- 500,000 דולר ארחה"ב על בסיס נזק ראשון ;
- ד. חומרים ופריטים מחוץ לאתר כולל מטענים בהעברה לצורך עבודות החוזה בערכם המלא .
- ה. מבני עזר זמינים (לרבות מחסנים, משרדים, גדרות וכדומה אשר אינם מהווים חלק מהפרויקט הסופי המושלם הנמצאים באתר על פי ערכם ;
- ו. חריג הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה יוגבל לティקון או החלפת הפריטים הלקיים עצם ולא יוכל לגבי אובדן או נזק לפריטים אשר בוצעו הלהקה, כאשר אובדן או נזק כזה נגרם כתוצאה מתאוננה שנבעה מתכנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה ;
- ז. כיסוי נזק ישיר מתקנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה בגבול אחריות שלא יחת מ- 75,000 דולר ארחה"ב בכפוף להשתתפות עצמאית של הקובלן ללא תלעה על 10% .
- ח. שכר טרחת מהנדסים, אדריכלים ויועצים לא יחת מ- 25,000 דולר ארחה"ב.
- ט. תקופת הרצה – הפולישה תורחב לכיסות תקופת הרצה לצירוף לאחר הרכבותו לתקופה של 30 ימים לפחות.
- י. תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח על פי פרק זה, בגין העבודות שבוצעו, המערכות והציג שהותקנו משועבדים לטובת מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי הלל יפה והקרן ויישלמו להם אלא אם יורה המנהל האדמיניסטרטיבי של הקרן ו/או המרכז הרפואי הלל יפה למבטה בכתב אחר.

פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

ביטוח אחריות חוקית כלפי צד שלישי על פי דיני מדינת ישראל, בגבולות האחריות שלא יחתמו מ- 1,500,000 דולר ארחה"ב בגין נזקי גוף ורכוש, למקורה ולתקופת הביטוח, כולל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY .



הכיסוי על פי פרק זה מורחב לכיסות נזקי רע, ויבראציה, הסרת משען או החלשתו בגבול אחריות שלא יפחota מסך 250,000 דולר ארה"ב.

רכוש מדינת ישראל נחשב רכוש צד שלישי.

הכיסוי על פי פרק זה מורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

פרק ג' - ביטוח חבות המעבדים

א. לגבי כל העובדים הקשורים ביצוע העבודות, כולל קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.

ב. גבולות האחריות לעובד, למקורה ולתקופת הביטוח לא יפחתו מסך 5,000,000 דולר ארה"ב.

הPOLISCA כוללת את ההרחבות והתנאיות הבאים:

1. הרחבה לתקופת תחזקה מורחבת של 24 חודשים לאחר סיום העבודות.

2. לשם המבוטה התווסף מボטחים נוספים: "ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי הלל יפה ו/או קרן מחקרים רפואיים פיתוח תשתיות ושירותי בריאות (ע"ר) ליד המרכז הרפואי הלל יפה".

3. תחום טריטוריאלי - כל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

4. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות בכתב רשמי למנהל האדמיניסטרטיבי של הקרן ו/או המרכז הרפואי הלל יפה.

5. אנו מודטים על כל זכות שיבוב/תחלוף, תביעה, חוזה או השתתפות כלפי מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי הלל יפה, הקרן ועובדיהם ובלבד שהויתר לא יכול לטובת אדם שגרם לנזק מטען כוונתי זדון.

6. הקובלן אחראי בלבד לפינוי לתשלום דמי הביטוח עבור הPOLISCA ולמיilo כל החבות המוטלות על המבוטה על פי תנאי הPOLISCA.

7. ההשתתפות העצמיות הנקבעות בPOLISCA תחולנה בלבד על הקובלן.

8. כל סעיף בPOLISCA הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כלל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיימים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

9. תנאי הכיסוי של POLISCA לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "POLISCA נוסח בית _____ (יש לציין את השנה)", בכפוף להרחבת הנסיבות כאמור לעיל.

10. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים.

בכפוף לתנאי וסיני הPOLISCA המקורית עד כמה שלא שונה במפורש על פי האמור באישור זה.

בכבוד רב,

חתימת מושעה המבטח וחותמת המבטח

תאריך _____

לכבוד

**מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי היל יפה – חדרה
קרן מחקרים רפואיים פיתוח תשתיות ושירותי בריאות (ע"ר) ליד המרכז הרפואי היל יפה
ת.ד. 169, חדרה;**

סיכום: 2051

א.ג.ג.,

הנדון: אישור קיום ביטוח אחראיות מקצועית – מהנדסים, בודקים, מודדים וمتכננים

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו (להלן: "הקבלן ובעל

המקצוע הפעיל מטעמו") לתקופת הביטוח מיום _____ עד יום _____,

בביטוח אחראיות מקצועית, בגין מתן שירותו (יש למלא את השירות הרלבנטי), בקשר לביצוע העבודות בkomota המסחר התחרותנה של מבנה מרכז הרווחה בשטח המרכז הרפואי היל יפה, בהתאם למכרז וחוזה עם קרן מחקרים רפואיים פיתוח תשתיות ושירותי בריאות (ע"ר) ליד המרכז הרפואי היל יפה (להלן: "הקרן"), כלהלן:

ביטוח אחראיות מקצועית – פולישה מס'

1. הפולישה מכסה נזק מהפרת חוזה מקצועית של הקבלן ובעל המקצוע הפעיל מטעמו ובгин כל הפעלים מטעם ואשר אירע כתוצאה מעשה רשלנות לרבות מוחלט, טעות או השמטה, מצג בלוני נכוון, הצהרה רשלנית שנעשה בתום לב בקשר לביצוע השירותים במסגרת העבודות בkomota המסחר התחרותנה של מבנה מרכז הרווחה בשטח המרכז הרפואי היל יפה, בהתאם למכרז וחוזה עם הקרן.

2. גבול האחראיות לא יחת מסך של דולר אמריקאי, במקרה ולתקופת הביטוח (שנה). להלן גבולות האחראיות לגבי "א. מהנדסים, מודדים, מוכנים, בודקים ותיכנים":

- (1) **מודדים** – גבול האחראיות לא יחת מסך של 250,000 דולר אמריקאי בנסיבות רצקה ולתקופת ביטוח (שנה).
- (2) **كنסטורךטו** – גבול האחראיות לא יחת מסך של 1,000,000 דולר אמריקאי בנסיבות רצקה ולתקופת ביטוח (שנה).
- (3) **מהנדסים/תוכנים/בודקים אחרים** – גבול האחראיות לא יחת מסך של 500,000 דולר אמריקאי בנסיבות רצקה ולתקופת ביטוח (שנה).

3. היסוי על פי הפולישה מורחב לכלול את ההרחבות הבאות:

- מרמה ואי יושר של עובדים;
- אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח;
- אחריות צולבת, אולם היסוי לא יכול ביחס לתביעות הקבלן ובעל המקצועי הפעיל מטעמו כלפי מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי היל יפה והקרן;
- הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.

4. הביטוח מורחב לשפטות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי היל יפה והקרן, ככל שייחשבו אחרים לממשי ו/או מחדלי הקבלן, בעל המקצועי הפעיל מטעמו, וכל הפעלים מטעם. לצורך כך, לשם המבוטח התווסף כمبرח נספחים: **מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי היל יפה וקרן מחקרים רפואיים פיתוח תשתיות ושירותי בריאות (ע"ר) ליד המרכז הרפואי היל יפה.**

כללי

בפולישת הביטוח נכללו התנאים הבאים:

א. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הodata מוקדמת של 60 ימים לפחות בכתב רשמי למנהל האדמיניסטרטיבי של המרכז הרפואי היל יפה.

ב. אנו מותרים על כל זכות שיבוב/תחלוף, תביעה, חוזה או השתפות כלפי מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי היל יפה, הקרן ועובדיהם וב└בך שהו יותר לא יכול לטובות אדם שגרם לנזק מוגן צוונת זדון.



- ג. הקובלן ובעל המקצוע הפעיל מטעמו אחרים בעדיית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור ההפולישה ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוקש על פי תנאי ההפוליטה.
- ד. ההשתתפות העצמיות הנkomיות בפוליטה תחולנה בעדיית על הקובלן ובעל המקצוע הפעיל מטעמו.
- ה. כל סעיף בפוליטה הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כלל יהיה את אחריות המבטח, כאשר קיימים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
- ו. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתיה מבוטל ככל שקיים.

בכפוף לתנאי וסיגי ההפוליטה המקורי עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור.

בכבוד רב,

חתימת מורה המבטח וחותמת המבטח

תאריך

לכבוד

**מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי הלל יפה – חדרה
קרן מחקרים רפואיים פיתוח תשתיות ושירותי בריאות (ע"ר) ליד המרכז הרפואי הלל יפה
ת.ד. 169, חדרה;**

סימוכין : 2051

.א.ג.ג.

הנדון : אישור קיום בפיתוח חוות מוצר

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו (להלן "הקבלן")

لتקופת הביטוח מיום עד יום בקשר לעובדות בקומת המשחר התחתונה של מבנה מרכז הרוחה במרץ הרפואי הלל יפה, בהתאם למקרה וחוזה עם קרן מחקרים רפואיים פיתוח תשתיות ושירותי בריאות (ע"ר) ליד המרכז הרפואי הלל יפה (להלן : "הקרן"), את הביטוח המפורט להלן :

בפיתוח חוות המוצר - PRODUCTS LIABILITY – פולישה מס'

1. חוות הקובלן וחבות היিירן (ביחס לתריסים ולדלתות ההזזה החשמליות) בפיתוח חוות המוצר בגין מערכות, ציוד, חלקים, אביזרים, חומרים בסוגרת ביצוע העובדות בקומת המשחר התחתונה של מבנה מרכז הרוחה בשיטה המרכז הרפואי הלל יפה, כולל כל החומרם, המערכות והציוד, בהתאם למקרה וחוזה עם הקרן. הביטוח כולל כיסוי גם לנזקים הנובעים מהרכיבה, חיבור של המערכות והציוד על כל מרכיביהם וצידם ההיקפי.
2. הכיסוי בפולישה הינו על פי דין לרבות על פי פקודת הנזקין – נוסח חדש וכן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים- 1980- ;
3. גבול האחריות לא יפחט מ\$ 250,000 דולר אמרה"ב במקרה ולתקופת הביטוח (שנה) בגין נזק לגוף ולרכוש ;
4. הכיסוי על פי הפולישה מורחב לכלול את ההרחבות הבאות :-
 - (1) סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY ;
 - (2) הארצת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים ;
5. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות המרכז הרפואי הלל יפה והקרן, לגבי אחריותם בגין נזק עקב פגמים במוצרים אשר סופקו, הותקנו ותווך על ידי הקובלן וכל הפעלים מטעמו. לצורך כך, לשם המבotta התווסףו מבוטחים נוספים : מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי הלל יפה וקרן מחקרים רפואיים פיתוח תשתיות ושירותי בריאות (ע"ר) ליד המרכז הרפואי הלל יפה.

כללי

בפוליסטה הביטוח נכללו התנאים הבאים :

1. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 ימים לפחות במכתב רשמי למנהל האדמיניסטרטיבי של המרכז הרפואי הלל יפה ;
2. המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/шибוב, תביעה, השתפות או חזקה כלפי מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי הלל יפה, הקרן ועובדיהם, ובלבך שהויתור לא יכול לטובת אדם שגרם לנזק מותך כוונת זדון ;
3. הקובלן אחראי בלבד לתשלום דמי הביטוח עבור הפולישה ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפולישה .
4. ההשתתפות העצמית הנקבעת בפוליסת תחולנה בלבד על הקובלן .
5. כל סעיף בפוליסת הביטוח המופיע או מופיע בדרך כלל בהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יוופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביתוח ראשון המזוכה במלוא הזכות על פי הביטוח.



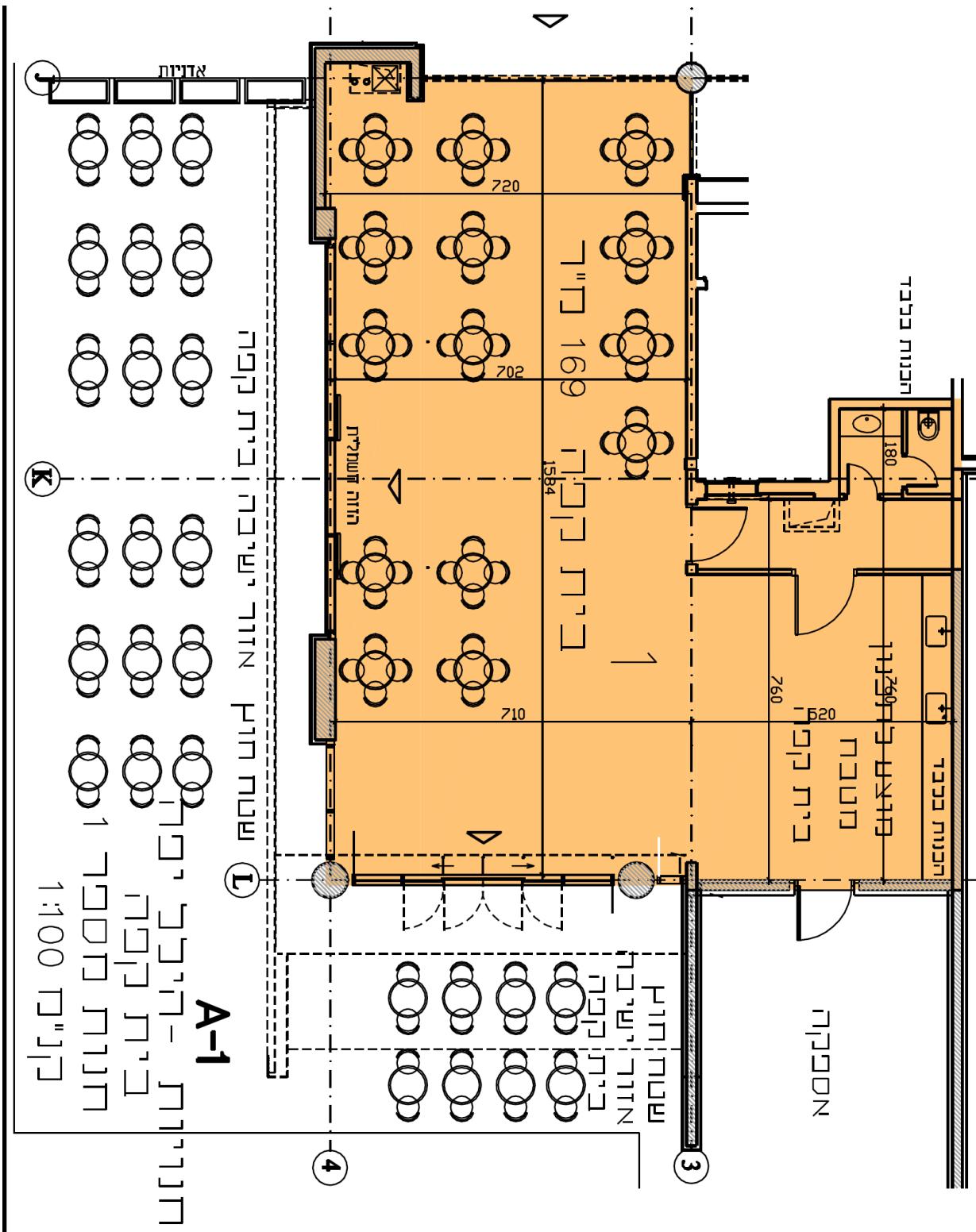
6. תנאי הcisוי של הpolיסה לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "polיסות נסח בית _____ (יש לציין את השנה)", בכפוף להרחבת הcisויים כמפורט לעיל.
7. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתיה מבוטל ככל שקיים.

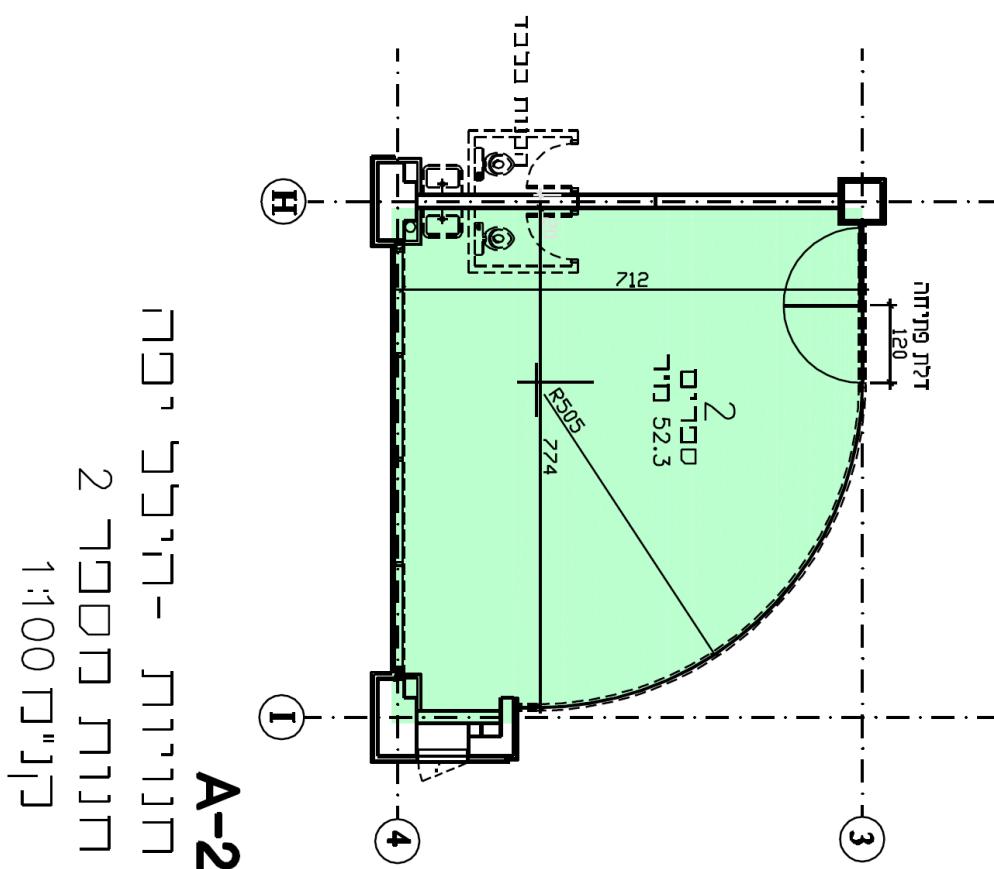
בכפוף לתנאי וסיגי הpolיסה המקורית עד כמה שלא שנו במפוש על פי האמור באישור זה.

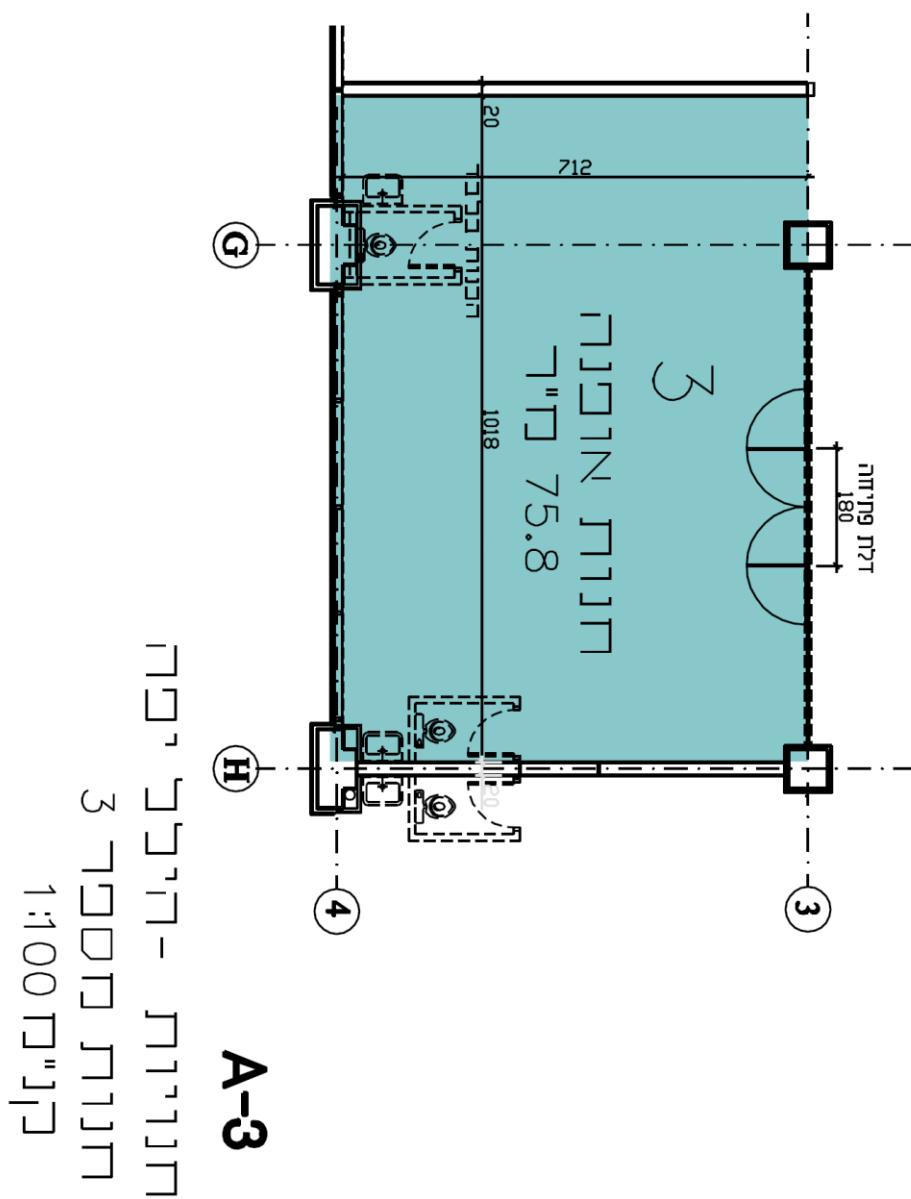
בכבוד רב,

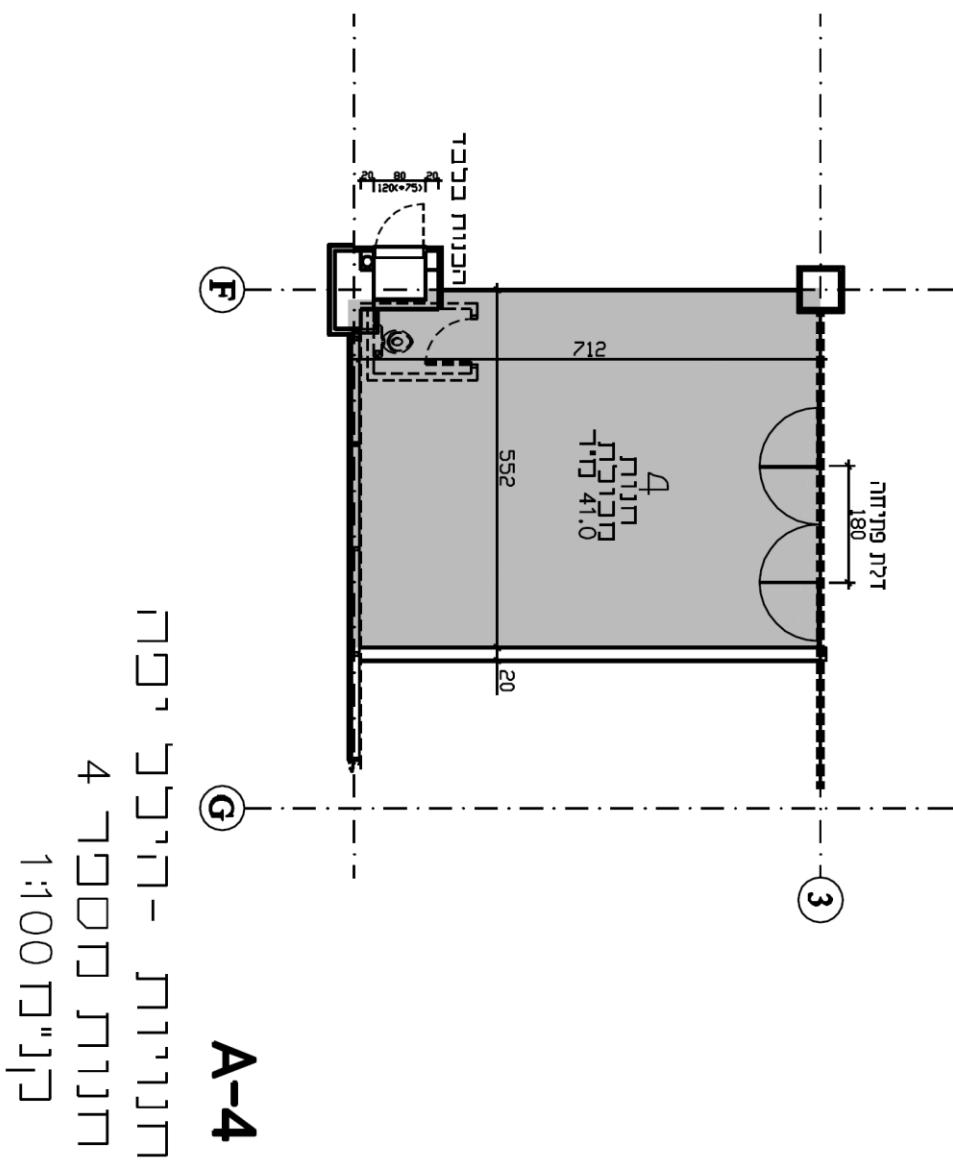
חתימת מורשה המבטח וחותמת המבטח

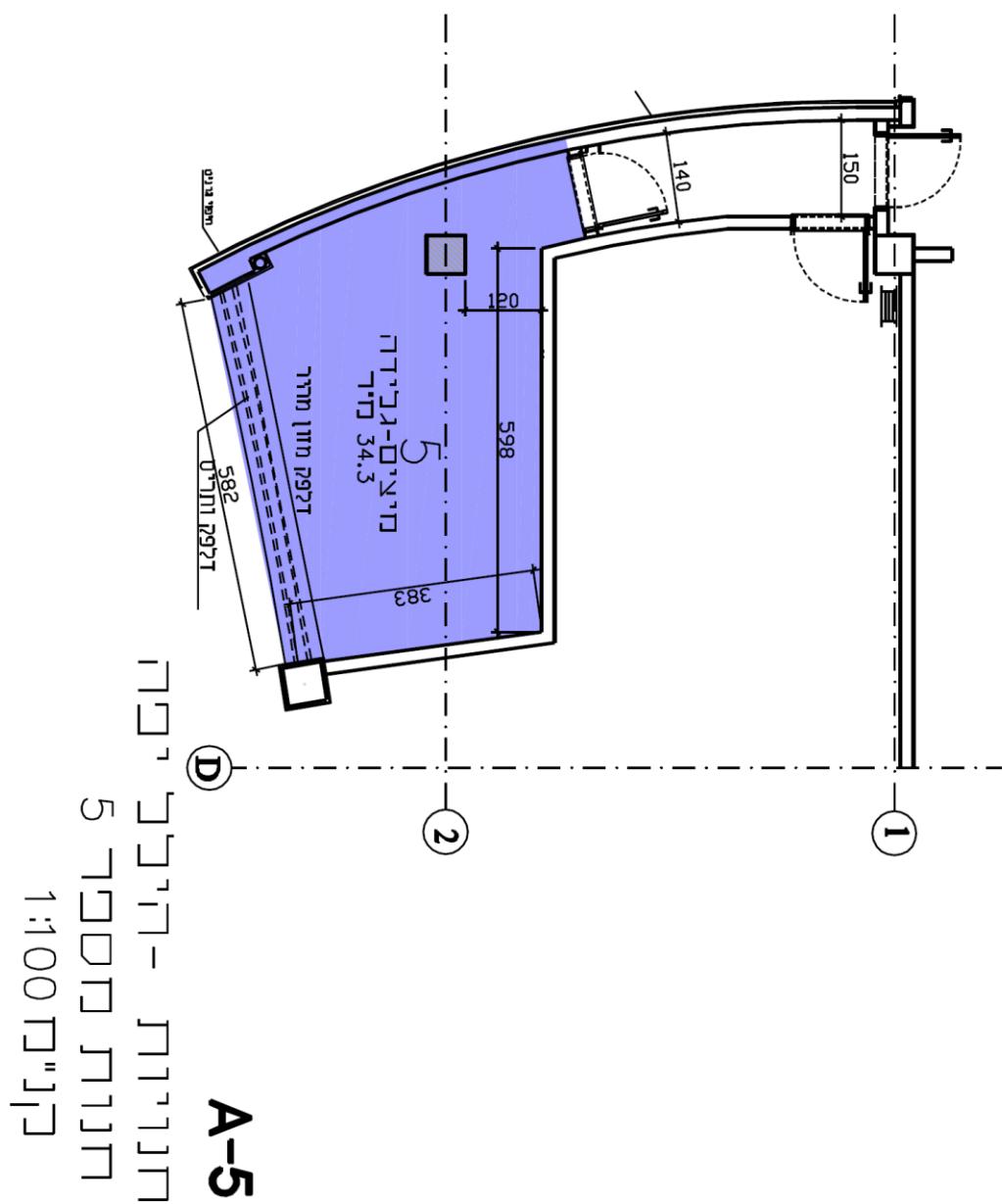
תאריך _____

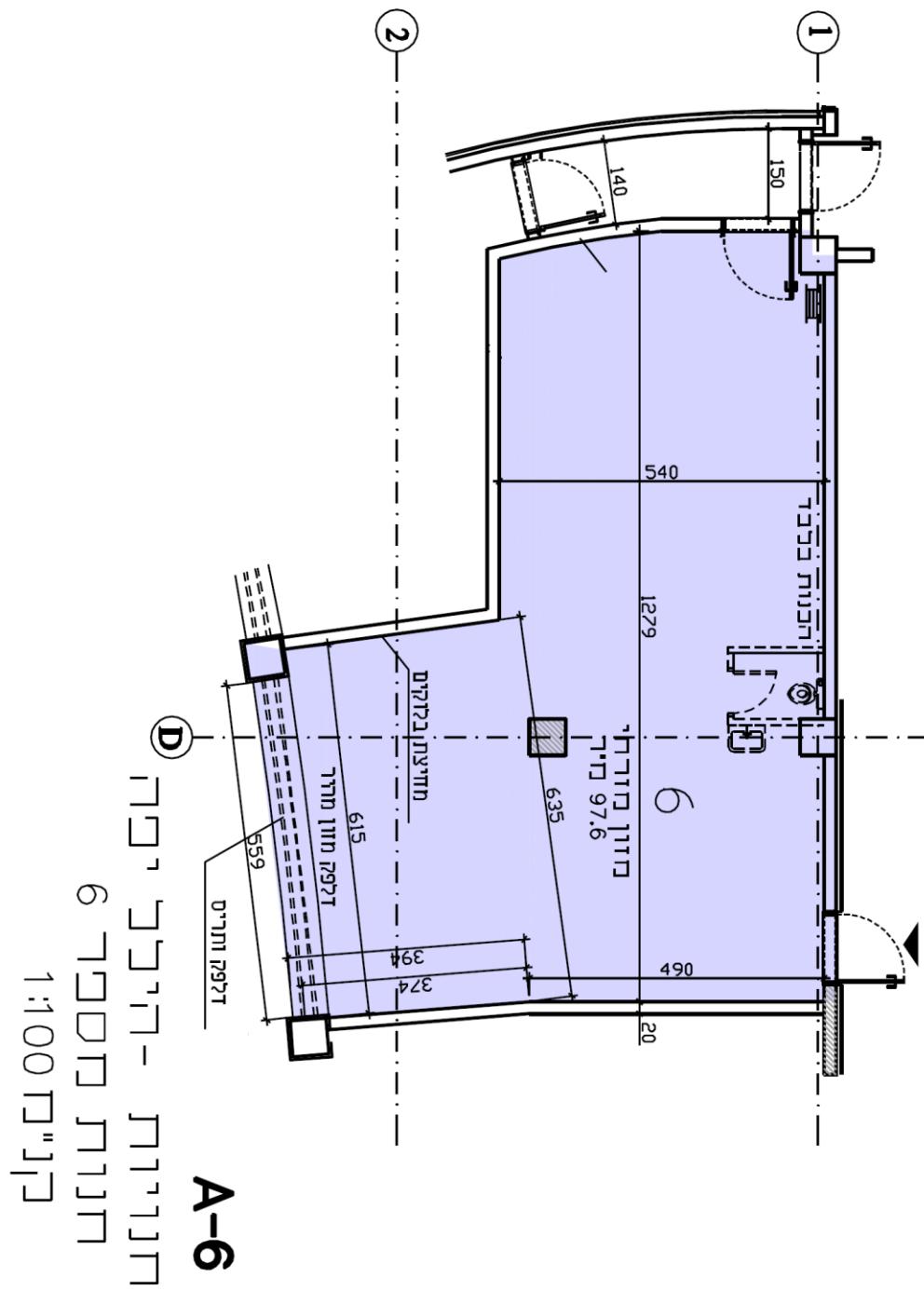


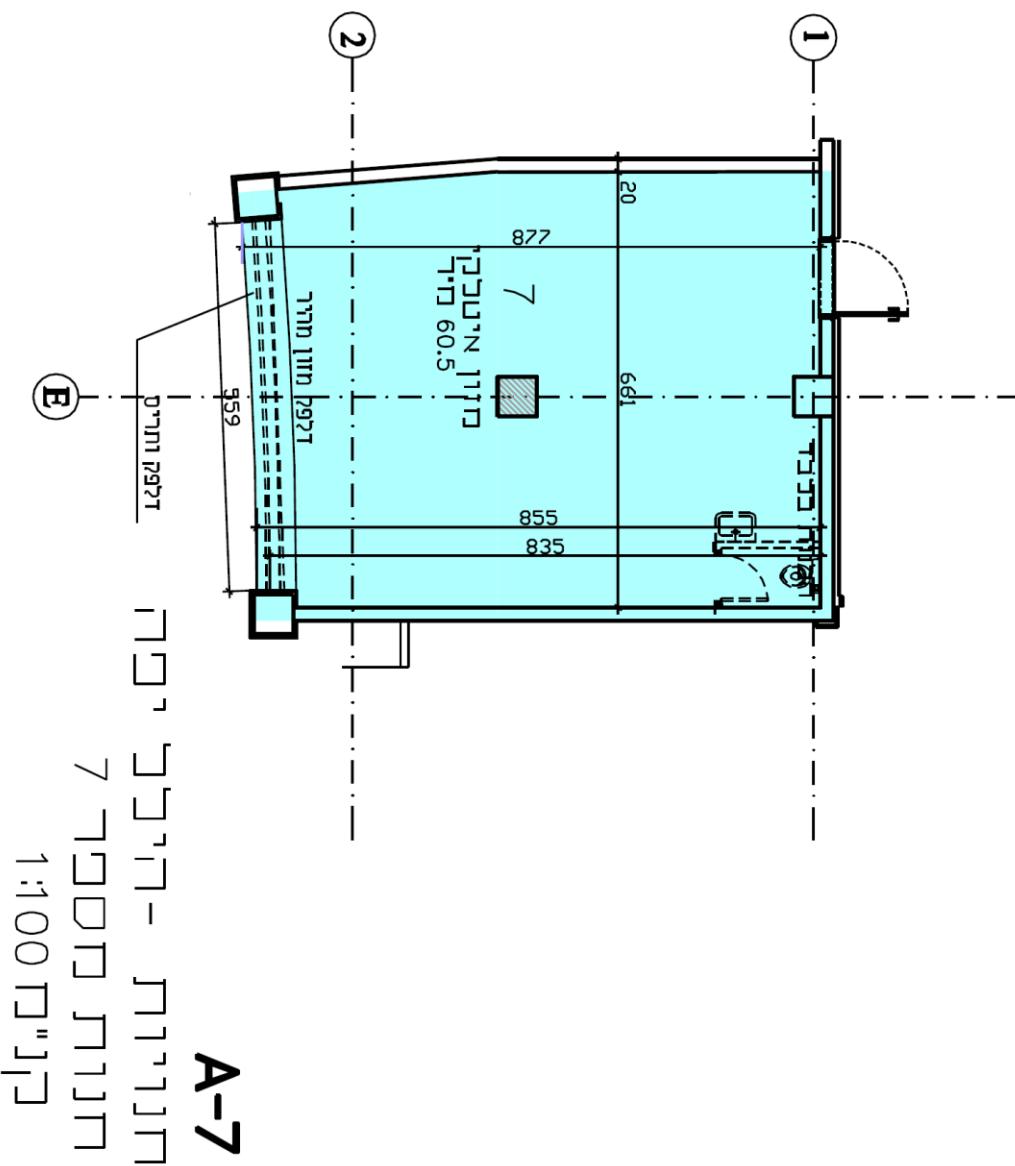


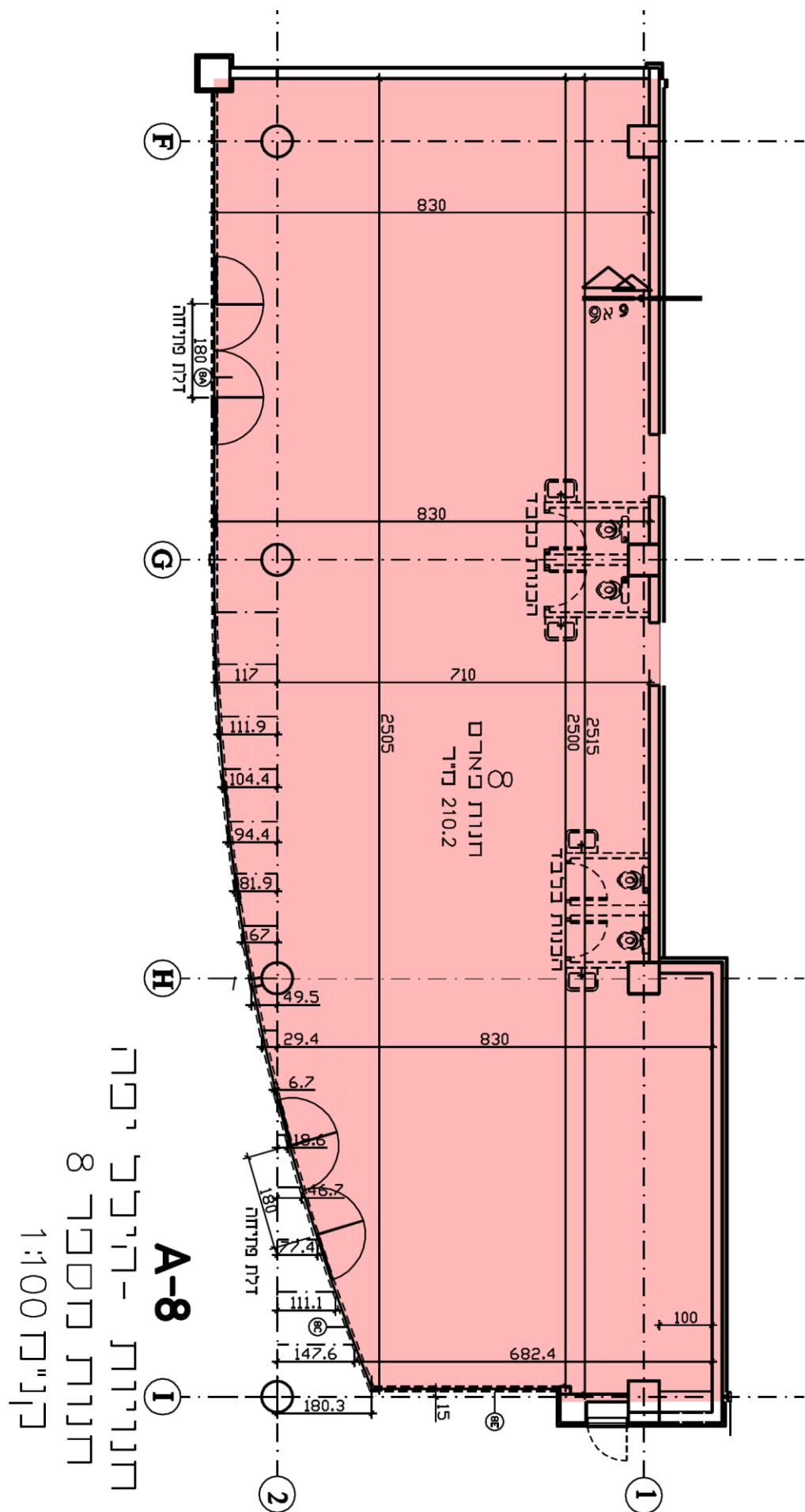


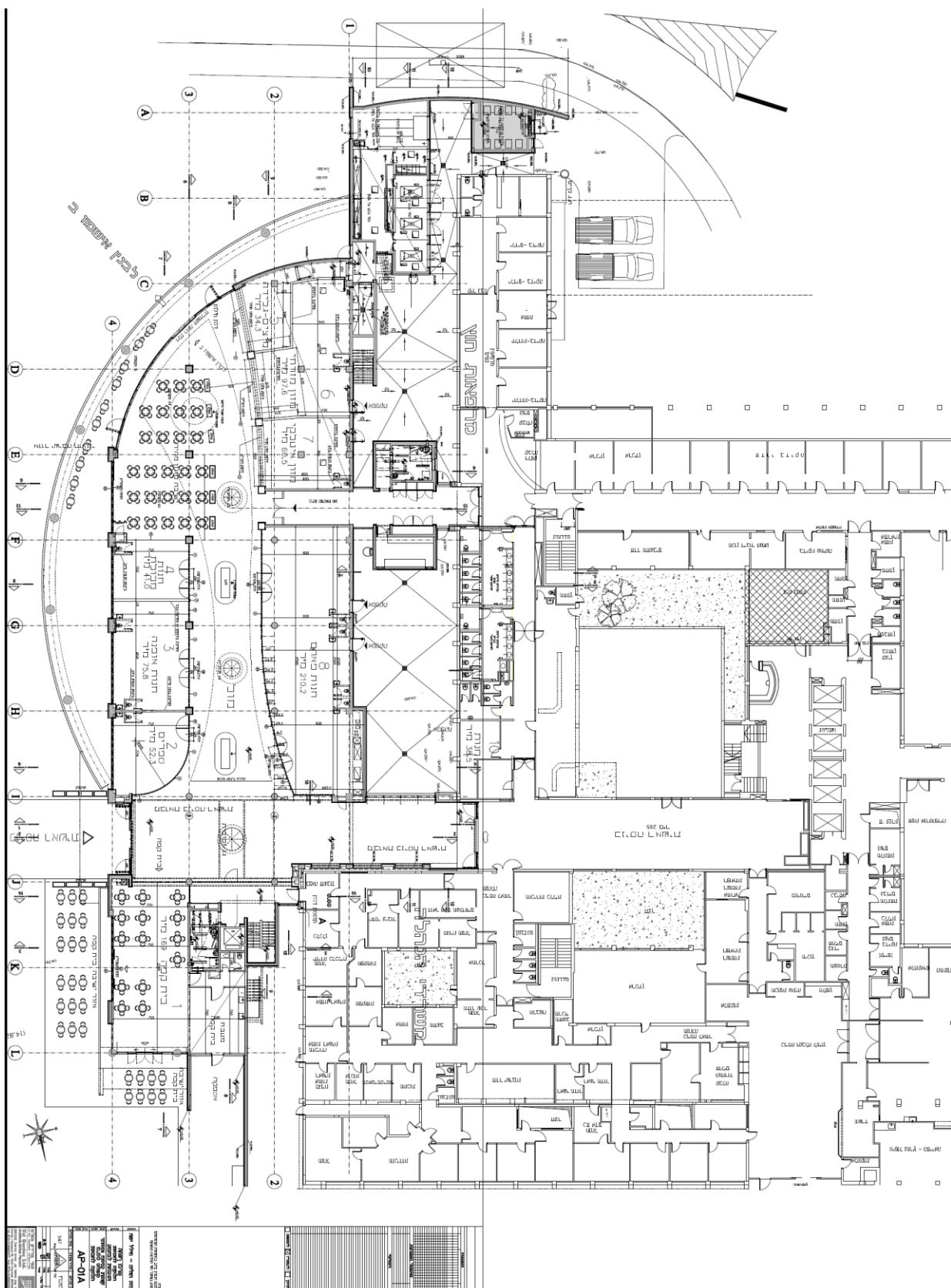












האריך • תנווה • הילוקן • טויה • פה • הילן • רווהה • מרפץ

