

صندوق الابحاث الطبية
تطوير بنى تحتية وخدمات صحة (منظمة مسجلة)
بجانب المركز الطبي هيلل يافة
مناقصة علنية رقم 100/2015
لخدمات ادارة, تسويق, تشغيل وصيانة
مركز رفاهية في المركز الطبي هيلل يافة

1. صندوق الابحاث الطبية تطوير بنية تحتية وخدمات صحة (منظمة مسجلة) بجانب المركز الطبي هيلل يافة (فيما يلي - "الشركة" و/او "الداعي") يطلب بهذا عروض لتوفير خدمات ادارة, تسويق تشغيل وصيانة مركز تسوق سيقام لغرض رفاهية المعالجين في المركز الطبي هيلل يافة في الخضيرة (فيما يلي - "مركز الرفاهية") التي تشمل ايضا, مراقبة تأجير حوانيت, خدمات استشارة, ادارة خدمات صيانة مستمرة, ادارة خدمات النظافة, خدمات تصميم وتخطيط, خدمات ادارة مستمرة ومساعدة بجبي الاموال, تسويق وتحسين المبيعات, تشغيل وصيانة مركز الرفاهية وكذلك خدمات اخرى, كل ذلك كما هو مفصل في مستندات المناقصة وملاحقها (فيما يلي - "خدمات الادارة").
2. مركز الرفاهية, الذي حجمه حوالي - 2,200 متر مربع منها حوالي - 700 متر مربع مساحات حوانيت (برنامج ومخطط, هو الملحق ي من مستندات المناقصة) موجود في وضعية "قبل البناء", حيث من المتوقع فتح مركز الرفاهية للجمهور العريض في نهاية سنة 2016 (الداعي لا يتعهد بالفترة الزمنية المذكورة في الاعلى).
يوضح, ان خدمات الادارة للداعي مطلوبة قبل فتح مركز الرفاهية للجمهور العريض, وحسب ما هو مفصل في مستندات المناقصة وفي عقد التواصل. يوضح كذلك, بأنه غير مطلوب من مقدم العرض منح خدمات بناء او بنية تحتية للشركة, وبأن اكمال اعمال بناء مركز الرفاهية سيتم على يد الداعي و/او من ينوب عنه.
3. يمكن شراء مستندات المناقصة في مكاتب الشركة التي في بناية العلاج أ طابق 1, في المركز الطبي هيلل يافة, في ايام الاحد - الخميس بين الساعات 08:00 - 15:00 لقاء دفع مبلغ 200 ش.ج. , غير مسترد في أي حال, لكل كراس مناقصة.
يمكن الاطلاع على مستندات المناقصة, مجانا, قبل شراءها في مكاتب الداعي.
نص المناقصة وارد كذلك في موقع الانترنت التابع للمركز الطبي على العنوان: <http://hy.health.gov.il>
4. فترة التواصل مع الفائز بالمناقصة هي لخمس سنوات .
الاشهر الستة الاولى للتواصل ستكون فترة تجربة, وبحسب ما هو محدد في مستندات المناقصة.
5. شروط عتبة للمشاركة بالمناقصة:

تحق المشاركة بالمناقصة المذكورة اعلاه لمن يفون, **في موعد تقديم العروض**, بالشروط **المترابطة** التالية:
من لديهم تجربة على الاقل سبع سنوات متواصلة, في السبع سنوات الاخيرة, بادارة مركز تسوق, واحد او اكثر, بحجم مشابه لمركز الرفاهية او اكبر من موضوع المناقصة .

5.1 من لديهم جميع التصاريح والاذون المطلوبة حسب قانون معاملات هيئات عامة (تطبيق ادارة حسابات ودفع مستحقات الضرائب) - 1976. بما في ذلك:

(1) تصريح من موظف مخول, مدقق حسابات او مستشار ضرائب, الذي يدل على ان مقدم العرض يقوم بادارة دفاتر حسابات بحسب امر ضريبية الدخل [الصيغة الجديدة] وقانون **ضريبة القيمة المضافة**, - 1975 او انه معفي من ادارتها وبأنه معتاد على تقديم تقارير لموظف ضرائب عن

مدخولاته وكذلك يقدم تقارير لدائرة ضريبة القيمة المضافة عن المعاملات المفروض عليها ضريبة حسب قانون ضريبة القيمة المضافة.

(2) تصريح مصادق عليه على يد محامي, بموجبه حتى موعد التواصل لم تتم ادانة مقدم العرض ومن له مصلحة معه بأكثر من مخالفتين بحسب قانون العمال الاجانب (منع تشغيل ليس حسب القانون وتأمين ظروف عمل عادلة)-1991 وحسب قانون الاجر الادنى, -1987, نص التصريح مرفق لمستندات المناقصة, مستند ي ج .

5.2 مشاركته في اجتماع مقدمي العروض.

5.3 قاموا بالارفاق لعروضهم حوالة بنكية او كفالة بنكية/ من شركة تأمين مستقلة, غير ملازمة, لصالح الداعي, بقيمة 30,000 ش.ج. بحسب الصيغة المرفقة لمستندات المناقصة لتأكيد تنفيذ التزامات مقدم العرض بحسب شروط المناقصة والعرض, على الكفالة ان تكون سارية المفعول حتى تاريخ 1.11.2015.

5.4 هم مواطني اسرائيل وفي حال كونه شركة - شركة مسجلة حسب القانون في اسرائيل .

5.5 ليس عليهم ديون لمسجل الشركات, في حال كونهم شركة .

5.6 قاموا بشراء مستندات المناقصة.

6. متطلبات عامة للمناقصة ولتنفيذ الخدمات

6.1 على مقدم العرض التوقيع على مستندات المناقصة في الاماكن المعدة لذلك .

6.2 على مقدم العرض ان يملك توصيات من اماكن قام بها بخدمات مشابهة لتلك المطلوبة في هذه المناقصة, خلال ال-4 سنوات الاخيرة. يجب ارفاق توصيات.

7. ستتم دعوة مقدمي العروض الذين سيفون بشروط العتبة الى مقابلة من اجل اخذ انطباع عام للداعي .

8. يحفظ الداعي لنفسه الحق, لكنه لا يتعهد, باجراء مفاوضات مع جميع مقدمي العروض الذين يفون بشروط العتبة وستتم دعوتهم الى مقابلة كما هو مذكور في قسم 1.5 في الاعلى. يحق للجنة المناقصات عدم اجراء مفاوضات كما هو مذكور وبحسب ما هو محدد في انظمة واجبات المناقصات -1993.

9. ستقام جولة لمقدمي العروض في يوم 08/06/2015 الساعة 11:00 طابق 5 في بناية العلاج ب في المركز الطبي هيلل يافة.

10. ستبقى العروض في المناقصة سارية المفعول حتى فترة 120 يوما من اليوم الاخير لتقديم العروض في حال انه في هذه الفترة, لم يتم اتخاذ قرار نهائي بشأن اختيار الفائز على يد لجنة المناقصات, سيحق للداعي بأن يطلب من مقدمي العروض تمديد سريان عروضهم حتى التاريخ الذي سيحدده. تمديد سريان العرض سيتم عن طريق تمديد سريان كفالة مقدم العرض. مقدم العرض الذي سيقدر عدم تمديد كفالته سينظر اليه على انه تنازل عن عرضه في المناقصة وعرضه لن يفحص على يد لجنة المناقصات.

11. يجب تقديم العرض حتى يوم 22/06/2015 الساعة 13:00 لصندوق المناقصات, الذي في مكاتب الادارة التنفيذية للمركز الطبي هيلل يافة, مكتب المدير التنفيذي, في بناية العلاج أ. العرض الذي سيصل بعد الموعد المذكور اعلاه سيتم الغاؤه.

12. ستقوم لجنة المناقصات باختيار العرض الذي سيوفر للداعي اقلية الافضليات وذلك بحسب المعايير وبحسب ما هو وارد في مستندات المناقصة.

13. لتفاصيل اضافية يمكن التوجه كتابيا للسيدة يهوديت ايلي, مركزة لجنة المناقصات, بواسطة فاكس رقم -04 6344752 او على العنوان, صندوق الابحاث الطبية تطوير بنية تحتية وخدمات صحة ص.ب. 169 الخضيره. الداعي لن يأخذ بالحسبان تفاصيل او معلومات ستصل من عامل اخر .
ستقبل التوجهات حتى يوم 15/06/2015 فقط, مقدم العرض الذي لن يقوم بتقديم توجه حتى هذا الموعد سينظر اليه كموافق على شروط المناقصة بأكملها وكمتمنزل عن تلقي تفاصيل اضافية وايضاحات.