

תאריך : כ"ח אייר תשע"ה
17 מאי 2015

סימוכין : 02-2015-0174

קרן מחקרים רפואיים
פיתוח תשתיות ושירותי בריאות (ע"ר)
ליד המרכז הרפואי הלל יפה
מכרז פומבי מספר 100/2015
לשירותי ניהול, שיווק, הפעלה ותחזוקת
מרכז רווחה במרכז הרפואי הלל יפה

1. קרן מחקרים רפואיים פיתוח תשתיות ושירותי בריאות (ע"ר) ליד המרכז הרפואי הלל יפה (להלן – "התאגיד" ו/או "המזמין") מזמין בזאת הצעות למתן שירותי ניהול, שיווק הפעלה ותחזוקת מרכז קניות המוקם לרווחת המטופלים במרכז הרפואי הלל יפה בחדרה (להלן – "מרכז הרווחה") הכוללים בין היתר, ליווי השכרת חנויות, שירותי ייעוץ, ניהול שירותי תחזוקה שוטפת, ניהול שירותי הניקיון, שירותי עיצוב ותכנון, שירותי ניהול שוטף ועזרה בגביית כספים, שיווק וקידום מכירות, הפעלת ותחזוקת מרכז הרווחה וכיו"ב שירותים נוספים, הכל כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו (להלן – "שירותי הניהול").
2. מרכז הרווחה, אשר גודלו הנו כ- 2,200 מ"ר מתוכם כ- 700 מ"ר שטחי חנויות (תוכנית ופרוגרמה, מהווה מסמך יי למסמכי המכרז) נמצא במצב "טרום בנייה", כאשר צפי משוער לפתיחת מרכז הרווחה לקהל הרחב הנו בסוף שנת 2016 (המזמין אינו מתחייב לפרק הזמן הנקוב לעיל). יובהר, כי שירותי הניהול עבור המזמין נדרשים עוד קודם לפתיחת מרכז הרווחה לקהל הרחב, וכפי המפורט במסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות. כמו כן יובהר, כי המציע לא יידרש ליתן שירותי בנייה או תשתית לתאגיד, וכי השלמת עבודות בניית מרכז הרווחה תעשה על ידי המזמין ו/או מי מטעמו.
3. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי התאגיד שבבניין אשפוז א' קומה 1, במרכז הרפואי הלל יפה, בימים א-ה בין השעות 08:00 ל- 15:00 תמורת תשלום סך של 200 ₪, שלא יוחזרו בכל מקרה, לכל חוברת מכרז. ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם רכישתם במשרדי המזמין.
<http://hy.health.gov.il> נוסח המכרז מופיע גם באתר האינטרנט של המרכז הרפואי בכתובת:
4. תקופת ההתקשרות עם הזוכה במכרז הינה לחמש שנים.
ששת החודשים הראשונים להתקשרות יהיו תקופת ניסיון, ובהתאם לקבוע במסמכי המכרז.
5. **תנאי סף להשתתפות במכרז :**
רשאים להשתתף במכרז הנ"ל העומדים, **במועד הגשת ההצעות**, בתנאים **המצטברים** שלהלן :
בעלי ניסיון של לפחות שבע שנים ברצף, בשבע השנים האחרונות, בניהול מרכז קניות, אחד או יותר, בסדר גודל דומה למרכז הרווחה או גדול יותר נשוא מכרז זה.

5.1 בעלי כל האישורים והתצהירים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלומים חובת מס) התשל"ו – 1976. לרבות :

(1) אישור פקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס, המעיד שהמציע מנהל פנקסי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] **וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975** או

שהוא פטור מלנהלם ושהוא נוהג לדווח לפקיד שומה על הכנסותיו וכן מדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.
תצהיר המאומת על ידי עורך דין, לפיו עד מועד ההתקשרות לא הורשע המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, נוסח התצהיר מצ"ב למסמכי המכרז, מסמך יג'.

- 5.2 השתתפו במפגש מציעים.
- 5.3 צרפו להצעתם המחאה בנקאית או ערבות בנקאית/חברת ביטוח אוטונומית, לא צמודה, לפקודת המזמין, על סך 30,000 ש"ח על פי הנוסח המצורף למסמכי המכרז להבטחת קיום התחייבויות המציע על פי תנאי המכרז וההצעה, הערבות תהיה בתוקף עד לתאריך 1.11.2015.
- 5.4 הינם אזרחי ישראלי ואם הינו תאגיד – תאגיד הרשום כדין בישראל.
- 5.5 לא קיימים להם כל חובות לרשם החברות, במידה ומדובר בתאגיד.
- 5.6 רכשו את מסמכי המכרז.

6. דרישות כלליות למכרז ולביצוע השירותים

- 6.1 על המציע לחתום על מסמכי המכרז במקומות המיועדים לכך.
- 6.2 על המציע להיות בעל המלצות ממקומות בהם ביצע שירותים הדומים לאלה המוזמנים במכרז זה, במהלך 4 השנים האחרונות. יש לצרף המלצות.
7. מציעים שיעמדו בתנאי הסף יוזמנו לראיון לצורך התרשמות כללית של המזמין.
8. המזמין שומר לעצמו את הזכות, אך אינו מתחייב, לנהל משא ומתן עם כל אותם מציעים אשר עמדו בתנאי הסף ויוזמנו לראיון כאמור בסעיף 1.5 לעיל. ועדת המכרזים רשאית שלא לקיים משא ומתן כאמור ובהתאם לקבוע בתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.
9. **סיור מציעים יתקיים ביום 08/06/2015 בשעה 11:00** בקומה 5 בבניין אשפוז ב' במרכז הרפואי הלל יפה.
10. ההצעות במכרז יישארו בתוקף עד לתקופה של 120 יום מהיום האחרון להגשת ההצעות במידה ובתקופה זו, לא נתקבלה החלטה סופית בדבר בחירת הזוכה על ידי ועדת המכרזים, רשאי יהיה המזמין לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הצעותיהם עד לתאריך שיקבע על ידו. הארכת תוקף ההצעה תעשה על ידי הארכת תוקף ערבות המציע. מציע שיחליט שלא להאריך תוקף הערבות יראה בכך המזמין כאילו חזר בו המציע מהצעתו במכרז והצעתו לא תבחן על ידי ועדת המכרזים.
11. את ההצעה יש להגיש **עד ליום 22/06/2015 בשעה 13:00** לתיבת המכרזים, שבמשרדי ההנהלה האדמיניסטרטיבית של המרכז הרפואי הלל יפה, משרדו של המנהל האדמיניסטרטיבי, בבניין אשפוז א'. הצעה שתגיע לאחר המועד הנ"ל תפסל.
12. ועדת המכרזים תבחר מבין ההצעות את זו המעניקה למזמין את מירב היתרונות וזאת בהתאם לאמות מידה וכפי שמפורסמות במסמכי המכרז.
13. לפרטים נוספים ניתן לפנות בכתב לגבי יהודית אלי, רכזת וועדת הרכישות, באמצעות פקס מס' 04-6344752 או בכתובת, קרן מחקרים רפואיים פיתוח תשתית ושרותי בריאות ת.ד 169 חדרה. המזמין לא יתחשב בפרטים או מידע שנמסרו ע"י גורם אחר.

פניות יתקבלו עד ליום 15/06/2015 בלבד, מציע שלא יגיש פניה עד למועד זה יראוהו כמסכים לתנאי המכרז במלואם וכמוותר על קבלת פרטים נוספים והבהרות.