

לכבוד

באמצעות דוא"ל-

שלום רב,

הנדון : מענה על שאלות הבהרה- מכרז פומבי 12/2018 להקמה והפעלת חנות לממכר מוצרי נוחות ומכולת במתחם המסחרי במרכז הרפואי הלל יפה

להלן מענה על שאלות הבהרה למכרז שבנדון.
מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. ככל שיש סתירה בין האמור במסמך זה לבין האמור במסמכי המכרז, יגבר האמור במסמך זה.

מס"ד	שאלה	תשובה
1	בסעיף 5.5. למסמכי המכרז (עמ' 6) מתקיים סיור מציעים ב- 8/3/18 – האם במעמד הסיור יימסר לידינו פרוטוקול סיור מציעים, שאותו עלינו לצרף להצעתנו	פרוטוקול סיור המציעים נשלח לכל מי שנכח בסיור המציעים ונרשם כנדרש. ככל שלא התקבל אצל מי מהנוכחים בסיור הפרוטוקול, יש לפנות לח"מ באמצעות דוא"ל ופרוטוקול הסיור יישלח.
2	האם אחוז ממחזור המכירות של העסק כולל סיגריות (הרווח בגין מכירת סיגריות מאוד קטן, ולכן נשאלת שאלתנו)?	בהתאם למסמך ב' למסמכי המכרז, סיגריות אינן מופיעות כחלק מפירוט מוצרי החנות. יובהר ויודגש כי לא תותר מכירת סיגריות במסגרת המכרז.
3	איך אנחנו מקבלים החזר מע"מ?	ככלל, הואיל והעסקה חייבת במע"מ, אין מניעה שבהתקיים התנאים הקיימים בחוק, תקוזזו מס תשומות כדין.
4	האם ישנו מחסן לטובת רישיון עסק?	בשלב הראשוני לא יינתן מחסן. ככל שתהיה דרישה של הרשויות למחסן והדבר יהווה מכשול בקבלת רישיון עסק, נפעל בהתאם לקבוע בנספח ד' להסכם, מסמך ה' למסמכי המכרז.
5	האם ניתן להעביר לזכיינות?	בהתאם לתנאי המכרז, הרשת תהיה זכאית להפעיל את בית העסק באמצעות זכיון מטעמה. יודגש כי ההצעה למכרז תוגש על ידי הרשת עצמה.
6	תדמית ע"י תוכנית אדריכל חובה עכשו או לאחר הזכייה? מכיוון שאם זה עכשו זה מייקר את העלויות	בהתאם לסעיף 6.4 למסמך א' למסמכי המכרז, אין חובה להגיש תכנית העמדה אדריכלית עם ההצעה במכרז. יחד עם זאת, יובהר כי הניקוד באמות המידה, סעיף 10 ב' למסמך א' הינו על בסיס המסמכים שיוגשו על ידי המציע במסגרת סעיפים 6.2, 6.3 ו- 6.4 לדרישות הכלליות במסמך א'.
7	בסעיף 15.18 להסכם, מסמך ה' למסמכי המכרז – במקום "100 ש"ח בגין כל מ"ר משטח המושכר" יבוא "800 ש"ח בגין כל יום".	הבקשה מתקבלת חלקית, במקום "100 ש"ח בגין כל מ"ר (סכום הפיצוי יוצמד למדד) משטח המושכר לצורך תשלום דמי שכירות" יבוא "1,000 ש"ח בגין כל יום".

<p>על הבנק לציין את הפרטים הבאים: לכבוד ממשלת ישראל באמצעות משרד הבריאות, המרכז הרפואי הלל יפה. דרך השלום, ת.ד. 169 חדרה 3810101</p>	<p>בנוסף הערבות הבנקאית שצורפה למכרז, הבנק מבקש לדעת איזו כתובת לציין ע"ג הערבות, האם של ביה"ח הלל יפה או של משרד הבריאות?</p>	<p>8</p>
--	--	----------

על המציעים לחתום על מסמך זה ולצרפו להצעתם:

תאריך _____
 חתימה וחותמת מורשי חתימה מטעם המציע _____
 חתימה זו מהווה ראיה לקריאת מסמך זה ולהסכמה עם האמור בו.
 יש לצרף מסמך זה למסמכי ההצעה כשהוא חתום.

בברכה,

עו"ד אפרת קולטון זלמה

מזכירת ועדת המכרזים

העתקים:

ד"ר אמנון בן משה, מנהל אדמיניסטרטיבי, כאן
 רו"ח ליז משעלי, מנהלת הכספים, כאן
 עו"ד מיכל דיקשטיין, יועצת משפטית, כאן
 מר רונן אדרי, מהנדס ראשי, כאן
 מר אלברט עמית, יועץ המרכז הרפואי
 תיק