

לכבוד

-----  
-----

באמצעות דוא"ל-

שלום רב,

**הנדון : מענה על שאלות הבהרה- מכרז פומבי 24/2018 להקמה והפעלת חנות למכירת מוצרים לתינוקות במרכז הרפואי הלל יפה**

להלן מענה על שאלות הבהרה למכרז שבנדון. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. ככל שיש סתירה בין האמור במסמך זה לבין האמור במסמכי המכרז, יגבר האמור במסמך זה.

סעיף	נושא	שאלה	תשובה
1.	מחסן	האם ניתן להקצות לשימוש החנות מחסן (ככל הניתן, במיקום סמוך לחנות?) השטח הנחוץ לאחסון הוא כ- 15 מ"ר.	בית החולים יקצה אזור להכנת מחסן בשטח 10-15 מ"ר בקומת המרתף, שמתחת לאזור החנות. הכשרת המחסן תבוצע על ידי השוכר.
2.	תכנית קומה	נבקש לקבל תכנית מפורטת של הקומה בה ממוקמת החנות.	מצ"ב תכנית קומה- מיקום החנות מסומן באדום (במקום הקפיטריה).
3.	מועד מתן הרשות	האם המועד המתוכנן למתן הרשות הינו בתחילת חודש דצמבר 2018?	כפי שנכתב במסמכי המכרז, המועד המתוכנן למסירת החזקה הוא בחודש פברואר 2019, ומועד מתן הרשות יהיה 60 יום לפני. לאור עיכובים באכלוס מרכז הרווחה המתוכנן, וכתוצאה מכך, ידחה מועד מתן הרשות ובהתאמה מועד מסירת החזקה. בשלב זה, המועד המתוכנן למתן הרשות הינו תחילת ינואר 2019, ומועד מסירת החזקה 60 יום לאחר מכן.
4.	חניה	האם ניתן להקצות 2 מקומות חניה בחניון בית החולים לשימוש הנהלת החנות?	בשל מצוקת חניה בשטח המרכז הרפואי, לא ניתן להיענות לבקשה.
5.	ייעוד השטח	האם על פי היתר הבניה ו/או התב"ע השטח נשוא המכרז מתאים למטרת מסחר?	כן

הסכם				
6	8.14	הסכם	נבקש להגביל את אחריות השוכר לאחריות על פי דין בלבד.	הבקשה מתקבלת חלקית, סעיף זה יוגבל לאחריות על פי דין ועל פי הסכם זה.
7	12.5	הסכם	נבקש להוסיף בסיפא הסעיף: "ולמעט אם בוטל ההסכם כדין".	הבקשה מתקבלת
8	15.8	הסכם	בשורה הראשונה לאחר המילים "כח עליון" נבקש להוסיף: "ו/או אם הסכם זה בוטל כדין".	הבקשה מתקבלת
9	15.19	הסכם	נבקש למחוק את הסיפא הנוגעת להזלת המחירים- מחירי הרשת אחידים בכל הסניפים.	הבקשה מתקבלת חלקית, אחרי המילים "אינם סבירים" יתווסף "אלא אם מדובר במחירי רשת הזהים בכל סניפי הרשת בישראל".
10	17.1	הסכם	נבקש למחוק את המילה "לבדו" ולאחר המילה "באחריות" להוסיף – "על פי דין"	הבקשה מתקבלת חלקית. המילה "לבדו" תימחק. יתווסף "על פי דין ועל פי הסכם זה"
11	17.3	הסכם	בסופו יבוא : "השיפוי ישעה כנגד פסק דין חלוט שלא עוכב ביצועו".	הבקשה מתקבלת
12	7-8	נספח ד' להסכם	1. מוזכרות מערכות שעשויות להימצא בחנות. ככל ואכן קיימות מערכות כאלה בפועל, נשמח לקבל פרטים לגביהן על מנת שנוכל לבצע תכנון אפקטיבי של החנות.  2. תחת הכותרת "ביצוע העבודות" בסעיפים 7 ו- 8 נבקש להוסיף לאחר המילה "אחראי" את המילים : "על פי דין".	1. מכיוון שהמתחם שימש כבית קפה (קפה עלית שטראוס) אזי קיימות מערכות בדומה בהתאם והן:  (1) יחידת טיפול באוויר (2) מנדפים וקולטי אדים (3) מערכת ביוב ומיכל להפרדת שומן (4) מתזים (5) גילוי אש (6) לוחות חשמל  2. הבקשה מתקבלת חלקית, יתווספו המילים "על פי דין ועל פי הסכם זה".

<p>במסגרת המכרז לא קיימת אופציה להארכת תקופת ההתקשרות מעבר ל- 5 שנים. יחד עם זאת ולאור שאלתכם נוסף למכרז אופציה השמורה למזמין, להאריך את תקופת ההתקשרות ב-4 שנים נוספות וזאת בכפוף לכך, שלא תהיה מניעה רגולטורית ו/או מניעה אחרת על ידי רשות מוסמכת להמשך ההתקשרות, וככל שהשוכר יעמוד בדרישות השכירות על פי מסמכי המכרז ועל פי כל דין.</p>	<p>האם ישנה אופציה להארכת תקופת השכירות מעבר ל- 5 שנים?</p>	<p><b>נספח ב' להסכם- נספח המיוחדים- אופציה</b></p>	<p>5</p>	<p>13</p>
<p>הבקשה מתקבלת</p>	<p>לאחר המילה "אחריות" נבקש להוסיף: "על פי דין" ובסוף הסעיף: " ובלבד שדרישה כאמור תימסר לו מיד עם קבלתה על מנת שיוכל להתגונן כנגדה"</p>	<p><b>נוסח התחייבות לשמירת סודיות</b></p>	<p>7</p>	<p>14</p>

סעיף הביטוח בהסכם				
15	18	ביטוח - הסכם	שורה 1, יש למחוק את המילים "ולטובת מדינת ישראל- משרד הבריאות, המרכז הרפואי הלל יפה"	הבקשה נדחית.
16	18א'	ביטוח - הסכם	לאחר הסעיף יש להוסיף "על אף האמור לעיל, בעבודות במושכר שערך אינו עולה על 250,000 ₪, רשאי השוכר שלא לערוך ביטוח עבודות קבלניות כאמור ובלבד שימציא אישור עריכת ביטוחי הקבע של השוכר, אשר מפרט כי הביטוחים כוללים כיסוי לעבודות הנערכות במושכר.	הבקשה נדחית.
17	18א' פרק א'	ביטוח - הסכם	יש למחוק בשורה השנייה את המילים "וכן כולל שינויים...עדכון בהתאם". כמו כן, יש למחוק את המילה "שוד".	הבקשה נדחית. לעניין מחיקת המילה: "שוד" ראו מענה בשאלה 21 להלן.
18	18א' פרק א' סעיף 1	ביטוח - הסכם	יש למחוק את המילים "בערכם המלאה" ולכתוב עד 400,000 ₪.	הבקשה נדחית ביחס לנוסח נספח הביטוח וסעיפי הביטוח, אולם תתקבל באישור הביטוח החתום לכשיוצג בכפוף לקבלת הצהרה המצ"ב כנספח 1 חתומה בידי הזוכה לעניין תיקון זה.
19	18 א' פרק א' סעיף 2	ביטוח - הסכם	יש למחוק "הוצאות פירוק, תמיכה, חיזוק וכדומה" ולהותיר רק " הריסות ופינוי הריסות".	הבקשה נדחית.
20	18א' פרק א' סעיף 3	ביטוח - הסכם	לאחר המילים גבול אחריות יש לכתוב "בסך 400,000 ₪"	הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיפי הביטוח ונספח הביטוח אולם מובהר כי גבול אחריות בסך שיקלי שלא יפחת מהערך הדולרי שצויין יתקבל כתקין באישור הביטוח החתום לכשיוצג.
21	18 א' פרק א' סעיף 4	ביטוח - הסכם	יש למחוק את המילה "שוד".	הבקשה נדחית ביחס לנוסח נספח הביטוח וסעיפי הביטוח אולם תתקבל באישור הביטוח החתום בכפוף לקבלת הצהרת פטור מנזק כאמור המצ"ב כנספח 3 חתומה בידי הזוכה לעניין תיקון זה.
22	18א' פרק ב' פסקה 4	ביטוח - הסכם	יש למחוק את המילים: "וחוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים".	הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיפי הביטוח ונספח הביטוח אולם תתקבל באישור החתום לכיושג בכפוף לקבלת הצהרה בכתב לפיה לא מבוצע שימוש במסגרת העבודות בכלים כאלו.
23	סעיף כללי "הפוליסה תכלול את הרכבות והתנאים הבאים	ביטוח - הסכם	סעיף 5- שורה 1- יש למחוק את המילים: "תביעה, השתתפות, או חזרה". סעיף 9- יש למחוק את המילים: "מעשה או מחדל", ולכתוב במקומן: "הפרת תנאי הפוליסה".	הבקשות נדחות.
24	18ב'1- סעיף ג'	ביטוח - הסכם	יש למחוק	הבקשה נדחית.
25	18ב'1- סעיף ד'	ביטוח - הסכם	יש למחוק את השורה האחרונה בפסקה, המתחילה במילים " לצורך כך שלם המבוטח... הלל יפה"	הבקשה נדחית.
26	18 סעיף ב'2- סעיף ה'	ביטוח - הסכם	יש למחוק	הבקשה נדחית.
27	18 סעיף ב'2- סעיף	ביטוח - הסכם	יש למחוק את השורה האחרונה בפסקה, המתחילה במילים: "לצורך	הבקשה נדחית.

	כך לשם המבוטח..הלל יפה".		ז'	
הבקשה נדחית.	בשורה האחרונה בפסקה, לאחר המילה "פריצה" יש להוסיף "על בסיס נזק ראשון". כמו כן, יש למחוק את המילים "תסיסה ו/או התחממות ו/או התלקחות עצמית"	<b>ביטוח - הסכם</b>	18 סעיף ב'3	28
הבקשה נדחית.	יש למחוק את הדרישה לביטוח חבות המוצר שכן מהות ההסכם היא שכירות.	<b>ביטוח - הסכם</b>	18 סעיף ב'5	29
הסעיף ב' – הבקשה נדחית. סעיף ו' – הבקשה נדחית. סעיף ח' – הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיפי הביטוח ונספח הביטוח אולם תתקבל באישור הביטוח החתום לכשיוצג.	<u>סעיף ב'-</u> יש למחוק את המילים "יתביעה, השתתפות או חזרה". <u>סעיף ו'-</u> יש למחוק את המילים: "מעשה או מחדל", ולכתוב במקומן: "הפרת תנאי הפוליסה" <u>סעיף ח'-</u> יש להוסיף " אולם אין בכך כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי כל דין".	<b>ביטוח - הסכם</b>	18 סעיף 6. כללי-	30
הבקשות נדחות.	יש למחוק בשורה הראשונה את המילים "העתקי פוליסות הביטוח מאושרות ע" המבטח או". כמו כן, יש למחוק בשורה הרביעית "המצאת העתקי הפוליסות".	<b>ביטוח - הסכם</b>	פסקה כללית	31
הבקשות נדחות.	יש למחוק את הפסקה השנייה, המתחילה במילים: " השוכר מתחייב להציג את העתקי... " בפסק השלישית באותו עמוד, בשורה הראשונה יש למחוק את המילים "או פוליסות הביטוח".	<b>ביטוח - הסכם</b>	43 עמ' פסקה שנייה.	32
הבקשות נדחות.	יש למחוק בשורה האחרונה את המילים: " או במקרה בו הנזק נמוך מסך של \$1,000,000".	<b>ביטוח - הסכם</b>	43 עמ' פסקה 6	33
הבקשות נדחות.	יש להוסיף: מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה ומבלי לגרוע מאחריות המדינה על- פי הסכם זה או על- פי דין, על המדינה לערוך ולקיים למשך תוקפו של ההסכם, את הביטוחים המפורטים בהמשך לסעיף זה אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין: <b>1. ביטוח אבדן תוצאתי המבטח</b> אבדן דמי שכירות ודמי ניהול בשל נזק שנגרם למבנה הבניין (לרבות מבנה המושכר) וכן לכל רכוש נוסף כאמור בפסק 6 בעמ' 43 עקב הסיכונים המפורטים בפסקה 5 בעמוד 43, וזאת למשך תקופת שיפוי של 12 חודשי. הביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף לטובת השוכר והבאים מטעם השוכר, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת מי	<b>ביטוח - הסכם</b>	לאחר פסקה 6	34

	<p>שגרם לנזק בזדון.</p> <p>למדינה הזכות שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי המבטח אבדן דמי שכירות, דמי ניהול ודמי חניה (אם קיימים), במלואו או בחלקו, אולם האמור בסיף 4 להלן יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.</p> <p><b>2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות של 10,000,000 ₪ (עשרה מיליון שקלים חדשים) לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה, המבטח את חבות המדינה על-פי דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו או לרכושו של אדם או ישות משפטית כלשהם בבניין. הביטוח יורחב לשפות את השוכר בגין אחריות שתוטל על השוכר עקב מעשה או מחדל של המדינה וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשבת הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.</b></p> <p><b>3. ביטוח אחריות מעבידים</b> המבטח את חבות המדינה כלפי עובדיה בגין פגיעה גופנית או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי או עקב עבודתם בבניין ובסביבתו, בגבול אחריות של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 20,000,000 (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את השוכר היה ונקבע לעניין קרות תאונת עבודה או מחלה מקצועית כלשהי כי השוכר נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי המדינה.</p> <p><b>4. המדינה פוטר את השוכר והבאים מטעם השוכר מאחריות בגין נזק שהמדינה</b></p>		
--	---	--	--

	זכאית לשיפוי בגינו על-פי הביטוחים שעליה לערוך (ביטוח רכוש וביטוח אובדן תוצאתי) (או שהייתה זכאית לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות), אולם פטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.			
הבקשה נדחית אולם, התייחסות לתיקונים שיתקבלו באישור הביטוח החתום לכשיוצג ניתנה לעיל.	<b>המלל בסעיפי הביטוח ובאישורי הביטוח זהה ולכן ההערות לעיל לגבי סעיפי הביטוח חלות גם לגבי שני אישורי הביטוח.</b>	<b>אישור ביטוח העבודות + ביטוחי הקבע</b>		<b>35.</b>

**על המציעים לחתום על מסמך זה ולצרפו להצעתם:**

תאריך \_\_\_\_\_  
 חתימה וחותמת מורשי חתימה מטעם המציע \_\_\_\_\_  
 חתימה זו מהווה ראיה לקריאת מסמך זה ולהסכמה עם האמור בו.  
 5. יש לצרף מסמך זה למסמכי ההצעה כשהוא חתום.

בברכה,

אפרת קולטון זלמה, עו"ד  
 מזכירת וועדת מכרזים  
 מנהלת ענף הסכמים והתקשרויות העתקים:

ד"ר אמנון בן משה, מנהל אדמיניסטרטיבי, כאן  
 רו"ח ליז משעלי, מנהלת הכספים, כאן  
 עו"ד מיכל דיקשטיין, יועצת משפטית, כאן  
 אינג' רונן אדרי, מהנדס ראשי, כאן  
 תיק

- דף לוגו של הספק/קבלן -

**נספח 1**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

מדינת ישראל - \_\_\_\_\_ (המשרד הממשלתי/היחידה הממשלתית)

א.ג.נ.,

**הנדון: פטור לנזקים שיגרמו כתוצאה מהסיכונים המכוסים במסגרת  
פרק א' – ביטוח רכוש בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות/הקמה**

הנני \_\_\_\_\_ (הספק/הקבלן/עפ"י המוגדר בהסכם ההתקשרות) מצהיר בזאת כי לא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד מדינת ישראל – \_\_\_\_\_ (משרד ממשלתי/יחידה ממשלתית) ו/או מי מטעמם, בגין נזק ו/או אובדן ו/או הוצאות שייגרם מעבר לסכום/שווי המצוין בנספח הביטוח ובנספח זה ביחס ל: \_\_\_\_\_

**הערה: יש למלא את הסעיפים הרלבנטיים בלבד.**

1. ציוד קל לבניה והקמה, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר בשווי \_\_\_\_\_ דולר ארה"ב/ש.
2. חומרים ופריטים מחוץ לאתר כולל מטענים בהעברה לצורך עבודות החוזה בשווי \_\_\_\_\_ דולר ארה"ב/ש.
3. מבני עזר זמניים (לרבות מחסנים, משרדים, גדרות וכדומה אשר אינם מהווים חלק מהפרויקט הסופי המושלם) הנמצאים באתר בשווי \_\_\_\_\_ דולר ארה"ב/ש.

ככל שצוין סכום ביטוח **כולל ומשותף** בנספח הביטוח לסעיף 1 ולסעיף 3 כנ"ל, יש למלא את הסעיף להלן:

וכי השווי האמור לעיל בצד כל סעיף ו/או השווי המצרפי של סעיפים 1 ו-3 לעיל משקף את השווי בפועל המבוטח על ידי, ואני פוטר בזאת את מדינת ישראל – \_\_\_\_\_ (משרד ממשלתי/היחידה הממשלתית) ו/או מי מטעמם מכל אחריות לאובדן או נזק כאמור מעבר לסכום/שווי המצוין בנספח הביטוח ובנספח זה לגבי הסעיפים הנ"ל.

בכבוד רב,

חתימה: \_\_\_\_\_

שם החותם ותפקידו: \_\_\_\_\_





**-דף לוגו של הספק/קבלן -**

**נספח 3**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

מדינת ישראל - \_\_\_\_\_ (המשרד הממשלתי/היחידה הממשלתית)  
א.ג.ג.,

**הנדון: פטור לנזקים שיגרמו כתוצאה מנזקי פריצה, גניבה ושוד  
בקשר עם עבודות קבלניות בפרוייקט:**

אנו מאשרים כי מדינת ישראל – \_\_\_\_\_ (המשרד הממשלתי/היחידה הממשלתית) ו/או עובדיהם ו/או כל הפועלים מטעמם לא יהיו אחראים לאבדן ו/או לנזק שייגרם לעבודות, לרבות חומרים, ציוד, מתקנים וכל דבר אחר שיובא לביצוע העבודות מכל סוג שהוא, כתוצאה מנזקי פריצה, גניבה ושוד, ואנו פוטרים את מדינת ישראל - \_\_\_\_\_ (המשרד הממשלתי/היחידה הממשלתית) מאחריות לכל אבדן או נזק כאמור, ולוקחים על עצמנו אחריות מלאה לכל הנזקים בגין הסיכונים המפורטים לעיל, ומתחייבים שלא לתבוע בגינם את מדינת ישראל – \_\_\_\_\_ (המשרד הממשלתי/היחידה הממשלתית) ו/או עובדיהם ו/או כל הפועלים מטעמם.

בכבוד רב,

חתימה: \_\_\_\_\_

שם החותם ותפקידו: \_\_\_\_\_

