

תאריך : ט"ז באדר א' תשפ"ד  
25 בפברואר 2024  
סימוכין : 2000-2003-2024-0000578

לשכת המנהל האדמיניסטרטיבי

לכבוד  
-----  
באמצעות המייל

שלום רב,

הנדון : מכרז פומבי מספר 03/2024 למערכת בקרת מבנים לניהול ושליטה באנרגיה במרכז הרפואי הלל יפה - מענה על שאלות הבהרה

להלן מענה על שאלות הבהרה למכרז שבנדון.

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי הפניה. ככל שיש סתירה בין האמור במסמך זה לבין האמור במסמכי הפניה, יגבר האמור במסמך זה.

לאור פניות של קבלנים וכן השאלות שהועלו במסגרת שאלות הבהרה, המרכז הרפואי הלל יפה בחדרה (להלן – המזמין) מודיע על שינוי מועדי המכרז כמפורט להלן:  
המועד להגשת הצעות במכרז הוא עד ל- 09.4.2024, בשעה 13:00.  
מועד להגשת שאלות הבהרה נוספות נקבע ל- 20.3.2024.  
סיור קבלנים נוסף, יערך ביום ד' 10.3.2024 בשעה 10:00 בקומה 5 בניין אשפוז ב' במזמין.  
יובהר כי השתתפות בסיור קבלנים מהווה תנאי סף במכרז, עם זאת, קבלנים שהשתתפו בסיור הקבלנים שנערך ב- 21.02.2024 אינם מחוייבים להשתתף בסיור הנוסף.

אי מילוי תנאי ו/או צירוף מסמך כלשהו ו/או כל חסר ו/או עריכת שינוי/תוספת במסמכים ובתנאי המכרז ו/או כל הסתייגות בין ע"י תוספת בגוף המסמכים, ובין ע"י מכתב לוואי ובין ע"י כל דרך אחרת, פרט לאמור במסמכי המכרז, לא יהיו ברי תוקף והם עשויים לגרום לאי הבאת ההצעה לדין ופסילתה.

מסמך	סעיף, כותרת ועמוד	שאלה	תשובה
1.		מבוקש לדחות את המועד להגשת שאלות הבהרה	המועד נדחה בהתאם למפורט לעיל
2.		מבוקש לדחות את המועד להגשת הצעות	המועד נדחה בהתאם למפורט לעיל
3.	א' לוח זמנים לביצוע העבודה סעיף 6.ב. עמ' 4	מדובר על שלב של המכרז שבו למרכז הרפואי הזכות להשתמש במחירי המכרז כמעין מחירון לצורך החלפת ציוד במרכז – במשך שנתיים – לקבוע מחיר מעכשיו לעוד שנתיים קשה עד בלתי אפשרי מבקש להגביל את הזמן לשנה ו/או לחלופין להצמיד למדד תשומות הבניה	מחירי המכרז יוצמדו למדד המחירים לצרכן.

4.	א'	אמות מידה לבחינת ההצעות סעיף ז' א' עמ' 8	בסעיף א- נא הבהירו כיצד ינוקדו באופן יחסי יתר ההצעות.	המציע הזול ביותר, יקבל את הציון הגבוה ביותר ושאר המציעים יקבלו ציון יחסי אליו. דוגמא לחישוב מצורפת למסמך זה.
5.	א'	שמירת זכויות סעיף יב. 1. עמ' 10	נבקש להוסיף כי בכל מקרה של ביטול ו/או צמצום כאמור בסעיף זה ובתתי סעיף תושב הערבות לידי המציע בתוך 7 ימים	בסעיף 7 למסמך א' הפסקה השנייה תתוקן כדלקמן:  הערבות תוחזר למציע שהצעתו לא תזכה במכרז ו/או במקרה של פסילת המציע ו/או במקרה של ביטול המכרז, המציע שהצעתו תזכה במכרז יידרש להחליף ערבות זו בערבות כאמור בהסכם המצ"ב.
6.	א'	שמירת זכויות סעיף יב. 5. עמ' 10	מתבקש שיובהר כי המזמין יפעיל את סמכותו כמפורט בסעיף האמור, בכפוף לדיון ולפסיקה הרלוונטיים לעניין מתן האפשרות להשלמת מסמכים.	הבקשה אינה מתקבלת. המזמין כפוף לדיני המכרזים ולכל דין ופועל בהתאם.
7.	א'+ ג'	הגשת הצעת מחיר חוזרת ומשופרת סעיף יב- 8 עמ' 11 וסעיף 18(3) עמ' 67	מבוקש כי המזמין יפעל בהתאם להוראות הדיון לרבות הפסיקה ובכלל זאת שלמציע תעמוד זכות השימוע כהלכתה בטרם פסילת הצעה בשל היותה חורגת מהאומדן.	הבקשה אינה מתקבלת. המזמין כפוף לדיני המכרזים ולכל דין ופועל בהתאם.
8.	ב'	תנאים כללים, סעיף 1.1.4 עמ' 21	קיימים בקרים מותקנים באתר הלקוח ללא חיבור TCP. האם בקרים אלה יוחלפו ?	בקרים שידרש לקשר לבקרה המרכזית ואין אפשרות להוסיף מתאם בין הרשת הפנימית שלהם ל-TCP/IP תיבחן האפשרות להחלפת בחדשים. מתאמים במידה וקיימים ישולמו לפי המתואר במפרט ואופני המדידה.
9.	ב'	תנאי המבנה סעיף 1.2.3 עמ' 22	רשום על הקבלן להתארגן לעבוד בשעות חריגות - אבקש להמציא סעיף חיוב בכתב הכמויות לצורך חיוב בשעות עבודה שאינן שעות רגילות - 08:00-17:00	הבקשה לא מתקבלת. מרבית העבודה הינה בשעות רגילות ובמידה וידרש מעט עבודה מיוחדת באיזורים מוגבלים היא תתואם גם לשעות חריגות ללא תוספת מחיר.
10.	ב'	מערכת פיקוד ובקרה סעיף 3.1.4 עמוד 33	"מערכת הפיקוד תהיה מטיפוס DDC" האם ניתן לספק מערכת בקרה מסוג PLC שהינה מתקדמת ויציבה לאין שיעור ביחס ל DDC ?	אפשרי. על הצידוד המוצע לעמוד ביתר הדרישות כמתואר כולל סייבר וקישוריות לתוכנות הסקדה.
11.	ב'+ כתב כמויות	מערכת ניהול אנרגיה- סעיף 3.16.1 עמ' 48 וסעיף 01.35.1.1110 לכתב הכמויות	מע' ניהול אנרגיה המפרט וכתב הכמויות מתאר אספקה והטמעת מערכת ניהול אנרגיה הכוללת רשיון לשרת ראשי עבור מכשרי מדידה. המפרט וכ"כ אינם מציינים מה גודל הרשיון הנדרש או לחילופין מה כמות מכשרי המדידה שיחוברו למערכת.	הרישיון אמור להתאים להיקף של המרכז הרפואי כמתואר במסמכים השונים וכן לכלול את הגידול העתידי שמתואר בסיוור. להערכתנו נדרש רישיון בלתי מוגבל או כזה שמאפשר כמות של מעל 10000 נקודות. על המציע לשקול ולתמחר את הרישיון הנדרש בהתאם לתוכנה אותה הוא מציע.



	רישוי תוכנות ניהול אנרגיה מתבססות על כמות מכשירים שמחוברות אליהן.  מה כמות המכשירים ? נודה להבהרה לדרישה זו.			
תכולת העבודה הנדרשת במסגרת השירות – תהיה בהתאם להוראות היצרנים של הציוד המסופק. כמו כן תחזוקת לוחות חשמל נוספים הנדרשים תהיה בהתאם למקובל ונוהלי משרד הבריאות והמפרט הבינמשרדי. אחריות הינה מלאה כמתואר במסמכים השונים לכלל הציוד החדש המסופק.	אחריות ושרות/ אחזקה ותיקונים מתייחס למערכות מיזוג אויר ואינו רלבנטי לנשוא מכרז זה – נבקש להתאימו למערכות בקרה.	אחריות ושירות/אחזקה ותיקונים סעיף 5.2 עמ' 52	ב'	12.
כל ציוד שיתגלה במהלך הסקר ולא ניתן לחברו בפרוטוקול סטנדרטי, המרכז הרפואי ינחה באם להחליף לבקרה חדשה או שלא לחברו למערכת הבקרה כלל.	ציוד שלא נתמך בפרוטוקולים סטנדרטיים במערכת נדרשת, האם הדרישה הינה להחלפה של כל ציוד הבקרה?		ב'	13.
בלתי מוגבלת. מעלה ומטה.	מה אפשרות חריגה באחוזים מכמויות של מכרז זה?		ב'	14.
עבודות אינסטלציה של מים אינן כלולות במסגרת זו. במידה וידרשו הינן באחריות המרכז הרפואי.	במידה ונדרשות עבודות אינסטלציה מי הגורם האחראי? וכיצד מחושבת העלות		ב'	15.
לא ניתן להגביל פירוט לגבי הציוד הקיים תואר בסיור. ישנה פריסה בכל איזורי המרכז הרפואי	סעיפים המוגדרים כקומפי' כגון ממשק לגזים רפואיים וכדומה, האם ניתן לקבל פירוט או להגביל כמות ציוד להתממשקות?		ב'	16.
הנקודות הנמדדות בכתב הכמויות ס. 2010 מתייחס לכלל הנקודות שעוברות מהבקרים לתוכנה (ולא לכלל הנקודות הפיזיות או המועברות בתקשורת או המחושבות מצירוף נקודות).	האם הסעיפים לתוכנה לפי נקודה גם לציוד בתקשורת וגם לציוד מחובר פיזי?		ב'	17.
באם מדובר בלוח קיים אשר יכול להכיל את ההרחבות, מחיר הציוד כולל את ההתקנה שלו.	במידה והציוד יותקן בארון בקרה קיים כיצד תחושב התקנת ציוד בקרה חדש באיזה סעיף אם אין לוח בקרה חדש?		ב'	18.
אביזרי קצה שאינם תקינים באחריות המרכז הרפואי.	ציוד קצה תקול כגון ברז וכדומה באחריות מי להחליף?		ב'	19.
הבקשה אינה מתקבלת	1. מתבקש כי חרף האמור בסעיף זה ובסעיפים אחרים במסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות אודות יכולתה של המזמין להחליט אודות היקף הפרויקט (הרחבתו או צמצומו), לרבות מהפן הכלכלי והאמצעים שיישמו והכמויות שיוזמנו על ידו בפועל מתוך הכמויות המפורטות בכתב הכמויות שתומחר על ידי הספק במסגרת הצעתו למכרז, הסעיפים יעודכנו כך שכלל שנגרמו לספק הוצאות עקב ביצוע של כמויות פחותות לאור צמצום היקף העבודה על ידי המזמין, הספק יהיה זכאי לתשלום מלוא עלויותיו בקשר לכך כאשר זכות המזמין לשנות את היקף העבודה (בסעיף זה ובהסכם בכללותו), לרבות שינוי הכמויות בכתב הכמויות, מבלי לשנות את מחירי היחידה בכתב	הצעת המחיר וכתב כמויות סעיף 4.T. עמ' 68	ג'	20.



	<p>כמויות ו/או שכר ההסכם (ללא שינויים) יהיה בהתאם למפורט להלן:</p> <p>1.1 השינוי בכמות הנקובה לרכיב/מוצר ספציפי לא יעלה או יפחת מעשרה אחוזים (10%) מהכמות המקורית המפורטת בכתב הכמויות בגין אותו רכיב/מוצר, וכן;</p> <p>1.2 השינוי הכולל בסך שכר ההסכם (ללא שינויים) לא יעלה או יפחת, לפי העניין, על חמישה אחוזים (5%) משכר ההסכם המקורי</p> <p>כן יובהר כי כל דרישה שאינה נקובה באופן מפורש במסגרת מסמכי המכרז, תזכה את הספק בהנפקת הוראת שינויים לרבות התאמת התמורה ולוחות הזמנים, כפי שיוסכם בין הצדדים.</p>			
הבקשה אינה מתקבלת. המורשים צריכים להיות מורשי החתימה של החברה.	מתבקש כי חרף האמור בסעיף זה ובסעיפים אחרים במסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות יתווסף באישור העו"ד/רו"ח כי מורשי החתימה החותמים על המכרז יהיו מורשים לכל דבר ועניין "בקשר למכרז זה".	ג'	אישור עו"ד/רו"ח	21.
הבקשה מתקבלת התאריך יותאם לתאריך החתימה על ההסכם בפועל.	מבוקש לשנות את תאריך ההסכם לשנת 2024.	ה'	הסכם התקשרות עמ' 72	22.
הבקשה מתקבלת חלקית. בסוף הסעיף יתווסף: "ככל שייגרם עיכוב בביצוע העבודות שהינו בשל האמור בסעיף זה ובאישור מראש ובכתב של המרכז הרפואי, עיכוב כאמור לא ייחשב עיכוב מצד הקבלן והמרכז הרפואי יאשר לקבלן אורכה לביצוע העבודות בזמן זהה לזמן העיכוב שנגרם".	מבוקש להבהיר, כי עיכוב ביצוע העבודות של הקבלן בטענה כי הן מהוות הפרעה לפעילות השוטפת לא תהווה עיכוב מצד הקבלן ותזכה את הקבלן בארכה לביצוע העבודות בתקופה זהה לעיכוב.	ה'	הסכם התקשרות סעיף 6.6. עמ' 73	23.
הבקשה אינה מתקבלת	<p>1. מתבקש להבהיר את הוראות ההסכם וכן את מסמכי המכרז בכללותם כך שבכל מקום בו נקבעו דרישות כגון: "לשביעות רצון של המזמין" ו/או "בהתאם להוראות המזמין ו/או מי מטעמו", יובהר כי הספק יפעל בהתאם להוראות המזמין ו/או מי מטעמו ובלבד שאינן חורגות מהתחייבויות הספק על פי ההסכם, המפרט הטכני, כתב הכמויות ותוכנית הביצוע המאושרת, וכי במידה והוראות כאמור יהיו כרוכות בעלויות נוספות לספק, יופעל מנגנון הוראות שינויים לרבות התאמת התמורה ולוחות הזמנים, כפי שיוסכם בין הצדדים.</p> <p>2. כן מתבקש לשלב הוראה בהסכם לפיה כל החלטה של המזמין ו/או מי מטעמו וכל שימוש</p>	ה'	הסכם התקשרות השירותים סעיף 7.ג. עמ' 74	24.



	בסמכויותיהם על פי ההסכם ו/או הדין ייעשו בסבירות לאחר שקילה ראויה ובתום לב, לרבות לעניין שביעות רצונם המלאה לעניין העבודות, וכי תישמרנה לספק טענותיו בעניין זה.			
הבקשה אינה מתקבלת.	מבוקש כי האחריות תהא אחריות על פי דין.	הסכם התקשרות עובדי הקבלן סעיף 8.ג עמ' 75	ה'	25.
הבקשה אינה מתקבלת.	מבוקש כי האחריות תהיה על פי דין בלבד וביחס לכל נזק ישיר בלבד שיגרם בשל מעשה או מחדל של הקבלן או מי מטעם הקבלן בלבד.	הסכם התקשרות אחריות סעיף 8.א עמ' 75	ה'	26.
הבקשה מתקבלת חלקית כך שיתווספו ס"ק ו' ו- ז': "(ו) המרכז הרפואי יודיע לקבלן על כל תביעה ו/או דרישה כאמור מיד עם היוודא לו דבר התביעה ו/או הדרישה ויאפשר לקבלן לנהל הגנה בנושא. המרכז הרפואי לא יתפשר בשמו או במקומו של הקבלן מבלי שקיבל את אישורו של הקבלן מראש ובכתב. (ז) למרות האמור בסעיף זה לעיל, הקבלן לא יהיה אחראי במקרים הבאים: (i) תיקון, החלפה או שיפוץ, וכן ביצוע תחזוקה, לרבות כל חלק פגום ו/או אספקת חלקי חילוף, בוצעו שלא באמצעות הקבלן; (ii) מעשה חבלה או פגיעה בזדון של מי מטעם המרכז הרפואי; (iii) שימוש במערכת באופן שאינו עולה בקנה אחד עם הוראות היצרן; (iv) המרכז הרפואי ו/או מי מטעמו לא אפשר לקבלן לבצע את התחייבויותיו באופן הנקוב בהסכם זה".	(1) מתבקש להבהיר, כי חרף האמור בסעיף הקבלן לא יישא באחריות לנזקים שנגרמו בשל ביצוע הנחיות של המזמין ו/או מי מטעמו, וזאת מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לטיב העבודות עצמן שבוצעו על ידו בהתאם להתייחסותנו לאחריות זו כמפורט בטבלה זו. (2) מתבקש לתקן את הסעיף באופן הבא, באופן שיחול באופן גורף על כל הוראות ההסכם בהקשרים אלו, כדלקמן: אחריות הספק תוגבל לנזקים ישירים בלבד. בהתאם לכך, בכל מקום בו מופיעה המילה: "נזק" תתווסף המילה: "ישיר" וכי בכל מקום בו מופיעה המילה: "הוצאה" תתווסף המילה: "ישירה". (3) מתבקש כי אחריות הקבלן תהיה בהתאם ובכפוף לדרישות כל דין, ובכפוף להתייחסותנו לסעיף האחריות לעיל. <u>אחריות נזיקת</u> (4) מתבקש להבהיר כי חרף האמור בסעיף, הקבלן לא יישא באחריות לנזקים שנגרמו בשל ביצוע הנחיות של המזמין ו/או מי מטעמו, וזאת מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לטיב העבודות עצמן שבוצעו על ידו בהתאם להתייחסותנו לאחריות זו כמפורט בטבלה זו. (5) מתבקש להגביל את אחריות הקבלן למעשה ו/או מחדל ישיר שלו ו/או של מי מטעמו בלבד וכי בכל מקרה הקבלן לא יישא באחריות לנזקים עקיפים, תוצאתיים ואגביים (לרבות אובדן הכנסה ומניעת רווח) שייגרמו למזמין ו/או לצד שלישי כלשהו.	הסכם התקשרות אחריות סעיף 8.ב' –ה' עמ' 76	ה'	27.





	<p>(6) כן מתבקש להבהיר בהסכם, כי בכל מקרה הקבלן לא יהיה אחראי לנזק שנגרם עקב כוח עליון או עקב מעשה או מחדל של המזמין או כל צד ג' שאינו הקבלן או מי מטעמו.</p> <p>(7) מתבקש להבהיר בחוזה כי חובת הקבלן ואחריותו לפיצוי ו/או שיפוי על פי החוזה ו/או על פי דין, כפופה לתנאים המצטברים: (1) התקבל פס"ד חלוט שביצעו לא עוכב; (2) המזמין הודיע לקבלן על כל תביעה או דרישה כאמור מיד עם היוודע לו על כך ואפשר לספק לנהל את ההגנה ולא התפשר בשמו ובמקומו ללא אישורו של הקבלן מראש ובכתב; (3) על אף כל הוראה אחרת בהזמנה ו/או בחוזה, על נספחיו, מוסכם בזאת מפורשות כי אחריותו של הקבלן והשיעור המרבי של הפיצויים ו/או השיפוי ו/או ההוצאות ו/או דמי הנזק בהם יישא הספק על פי החוזה, או על פי דין לא יעלו בכל מקרה על שכר החוזה ששולם לקבלן בפועל מכוח החוזה (בגין כל תקופה בנפרד, ובתקופת התחזוקה בגין כל שנת תחזוקה בנפרד) ו/או עד לגבול האחריות הביטוחית, לפי הנמוך מבין השתיים. הוראות סעיף זה יחולו אף לאחר סיום החוזה ו/או ביטולו.</p> <p><u>אחריות לטיב</u></p> <p>(8) מתבקש להחריג, כמקובל, את אחריות הקבלן בנסיבות הבאות: (i) תיקון, החלפה או שיפוץ, וכן ביצוע תחזוקה, לרבות כל חלק פגום ו/או אספקת חלקי חילוף, שלא בוצעו באמצעות הקבלן; (ii) מעשה חבלה או פגיעה בזדון או ברשלנות בעבודות או ברכיביהם; (iii) ביצוע שימוש רשלני בעבודות ו/או למטרות שונות מאלו המפורטות בהוראות הקבלן /ספקי משנה מטעמו ו/או באופן שאינו עולה בקנה אחד שאינו עולה בקנה אחד עם הוראות היצרן; (iv) בלאי טבעי כתוצאה משימוש רגיל בעבודות ו/או ברכיביהם; (iiiv) המזמין ו/או מי מטעמו לא אפשר לקבלן לבצע את התחייבויותיו באופן הנקוב בחוזה.</p> <p>(9) מתבקש כי הקבלן לא יהיה אחראי לתיקון פגמים על חשבונו שהם בגדר בלאי סביר, או כאלה שנגרמו עקב צד ג' או עקב תפעול ותחזוקה שלא בהתאם להוראות היצרן ו/או נזק ו/או תקלה שנגרמה בשל מעשה ו/או מחדל ו/או זדון ו/או רשלנות של המזמין ו/או מי מטעמו.</p> <p>(10) מתבקש כי פגמים ו/או תקלות שנובעים מאפיון העבודות או רכיבי הציוד המסופקים</p>		
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--



	במסגרתם ואינם נובעים ו/או קשורים לטיב ו/או איכות הביצוע של הקבלן, לא יכללו במסגרת האחריות לביצוע פעולות תחזוקה על כל המשתמע מכך.			
1. מקובל	<p>1. מבוקש כי לאור שינוי המע"מ הצפוי, תשלום המע"מ יהיה בהתאם לדין;</p> <p>2. מתבקש כי כל דרישה שאינה נקובה באופן מפורש במסגרת מסמכי המכרז, תזכה את הספק בהנפקת הוראת שינויים לרבות התאמת התמורה ולוחות הזמנים, כפי שיוסכם בין הצדדים.</p>	הסכם התקשרות התמורה סעיף 10.ג' עמ' 81	ה'	28.
הבקשה אינה מתקבלת.	<p>מתבקש לעדכן את הוראות הסעיף בקשר עם ערבות, כדלקמן:</p> <p>1. כי ככל והמזמין החליט לחלט את הערבות חרף טענותיו של הקבלן, מימוש זה ייחשב כסעד הבלעדי לו זכאי המזמין בקשר להפרה הנטענת מבלי שחילוט זה ייחשב כהסכמת הקבלן לטענות המזמין ומבלי לגרוע מזכויות הקבלן לפי כל דין.</p> <p>2. כי חילוט עקב הליך משפטי ייעשה בכפוף לקבלת פסק דין חלוט שלא עוכב ביצועו ושלקבלן ניתנה הזדמנות להצטרף להליך, להתגונן ולהשמיע את טענותיו ו/או כי משא ומתן לא יתאפשר אלא אם ניתנה הסכמתו המפורשת של הספק לפשרה שהושגה.</p>	הסכם התקשרות ערבות סעיף 11.ג' עמ' 81	ה'	29.
הבקשה אינה מתקבלת.	<p>הקבלן אינו יכול לקחת אחריות על פעולות שבוצעו בעקבות דרישה חד צדדית של המפקח מטעם המזמין אשר התקבל בניגוד לעמדתו המקצועית של הקבלן. מבוקש שיובהר כי בכל מחלוקת מקצועית על הצדדים לשוחח בתום לב ובנפש חפצה ולהגיע לפתרונות מוסכמים, שאחרת, כאמור, יש לפטור את הקבלן מאחריות לנזקים אשר עלולים להיגרם כתוצאה מביצוע הנחיות מפקח המזמין.</p>	הסכם התקשרות פיקוח ובקרה סעיף 11.יא' עמ' 82	ה'	30.
הבקשה אינה מתקבלת.	<p>מבוקש כי הפרת הסעיפים תזכה גם הקבלן לכל סעד על פי דין. בנוסף, יובהר בסעיף זה ובמסגרת מסמכי המכרז והחוזה בכללותו כי המזמין רשאי לבטל את ההסכם רק עקב הפרה של הקבלן את התחייבויותיו ולאחר שניתנה לספק התראה מראש ובכתב בנושא הכוללת הזדמנות לתקן את ההפרה הלכאורית ולהשמיע טענותיו בנושא וככל שאין כך הדבר,</p>	הסכם התקשרות ביטול ההסכם סעיף 11.ג' סעיף 11.יד' סעיף 11.טו' עמ' 82-83	ה'	31.



	הקבלן יהיה זכאי לקבלת תשלום בגובה של עשרה אחוזים (10%) מסכום העבודות שלא בוצעו עקב ביטול החוזה, וכן לקבלת החזר העלויות וההוצאות הישירות אשר נגרמו לקבלן בשל הפסקת ההתקשרות כדלקמן: (1) פיצוי בגין הזמנות שהוצאו לצורך ביצוע העבודות ואשר לא ניתן לבטלן; (2) פיצוי לקבלני משנה בגין ביטול ההתקשרות עימם, כקבוע בחוזים עמם; ו - (3) פיצויי פיטורים לעובדים.			
נוסח הערבות במסמך ו' הוא הנוסח להגשת ערבות הצעה.	האם נוסח הערבות במסמך ו' הוא הנוסח להגשת ערבות הצעה? הבנק טוען שיש נוסח אחר שמתאים לערבות מכרז.	כתב ערבות עמ' 87	ו'	32.
הבקשה אינה מתקבלת.	המציע יעשה ככל הניתן ובהתאם למקובל אצל ובתנאים המקובלים.	נוסח התחייבות לשמירת סודיות ואבטחת מידע סעיף 6 עמ' 89	ז'	33.
הבקשה אינה מתקבלת.	מבוקש כי האחריות תהא על פי דין וכי יחולו הוראות סעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. לכתב בקשת הבהרות זה.	נוסח התחייבות לשמירת סודיות ואבטחת מידע סעיף 7 עמ' 89	ז'	34.
הבקשה אינה מתקבלת.	מבוקש להפחית את גובה הפיצוי ל-500 ₪ ובלבד שנשלח מכתב התראה שבמהלכה ההפחה הלכאורית לא תוקנה.	נוסח התחייבות לשמירת סודיות ואבטחת מידע סעיף 10 עמ' 89	ז'	35.
סעיף 02.01.1.040 ימחק (טעות סופר) כתב כמויות מתוקן מצורף למסמך זה.	בשני הסעיפים הנ"ל מדובר על התקנה של מערכת <b>SCADA</b> . במפרט תואר כי ה <b>SCADA</b> <u>ביתירות</u> ! האם שני הסעיפים מדברים על אותה מערכת <b>SCADA</b> המותקנת בשני אזורים שונים בשרתים נפרדים ומשם נובע מהות הפיצול בסעיפים? במידה ולא, האם הדרישה מדברת על שתי סקאדות נפרדות שכל אחת מהן <u>ביתירות</u> ?	סעיף 01.35.0.1050 סעיף 02.01.1.040	כתב כמויות	36.





	להבנתנו מדובר על סקאדה אחת ביתירות לכל הפרויקט, נשמח להבהרת הנושא.			
37.	כתב כמויות	סעיף 02.01.1.060 סעיף 01.35.1.380 סעיף 03.35.1.380	כל סעיף מדבר על העבודות המסופקות במסגרת המבנה בו הוא נמצא (01,02,03). כל תקופה הינה לשנה (ככ מתייחס לשתי תקופות=שנתיים). הכל מעבר לתקופה הראשונה שכלולה במחירי הציוד. במידה וסעיפים אלו יופעלו במלואם יהיה כיסוי מלא לחמש שנים (3 במקור+2 תוספת).	האם לא נדרש הארכת תקופת אחריות אחת לכל הפרויקט? האם נדרש לתמחר ע"פ כתב הכמויות בפיצול תקופות האחריות כפי שנכתב ואם כן לאיזה חלק בפרויקט שייכות תקופות אחריות 01+02? לא ברור למה כל סעיף מתייחס.
38.	כתב כמויות	לצורך התחברות למערכות צד ג נדרש לקבל מהחברות הנ"ל את רשימת הרגיסטרים, פרוטוקולי תקשורת, עלות תמיכה טכנית ( החברות הנ"ל אינן משתתפות במענה למכרז ואינן מחויבות למחיר ש"ע להפעלת אינטגרטור 01.35.1.370	לגבי חברות שאינן משתתפות במענה, המרכז הרפואי ינסה לסייע להשיג את הנתונים ככל האפשר. במידה ולא ניתן יהיה להשיג את הנתונים המרכז הרפואי ינחה באם להחליף את הציוד או שלא לחברו.	
39.	כתב כמויות	מערכות דואר פניאומטי אין התייחסות להתחברות למערכת זו בכתב הכמויות – באיזה סעיף ניתן להשית את העלויות? נדרש לקבל עלויות מספק או לחילופין פרטי התקשרות לקבלת הצעת מחיר	נדרש לפנות לספק דואר פניאומטי חברת טרנסטק איש קשר רותם 0523578786 ולהסדיר איתו את אופן ההתחברות.	
40.	כתב כמויות	מערכת גזים רפואיים – בסיור נוכחנו לראות כי ישנן מס' מערכות כאלו ובכתב הכמויות כתוב 1 קומפלט? איך לתמחר? אבקש לתקן ולרשום כמות המערכות הנכונה שאליהן נדרש להתחבר.	הדרישה להתחברות הינה לכלל מערכות הגזים הרפואיים בכל האתרים במרכז הרפואי כקומפלט אחד.	
41.		במידה ולחברה המציעה יש מערכת פעילה במרכז הרפואי וכוללת הסכם שירות, האם הסכם זה הוא בנוסף להסכם הקיים?	במידה והזוכה במכרז יהיה חברה לה הסכם עם המרכז הרפואי באחד ו/או יותר מנושאי המכרז, זכייה במכרז תחליף את ההסכם הקיים.	

על המציעים לחתום על מסמך זה ולצרפו להצעתם:

תאריך \_\_\_\_\_  
 חתימה וחותמת מורשי חתימה מטעם המציע \_\_\_\_\_  
 חתימה זו מהווה ראיה לקריאת מסמך זה ולהסכמה עם האמור בו.  
 יש לצרף מסמך זה למסמכי ההצעה כשהוא חתום.

בברכה,

אפרת קולטון זלמה,  
 מרכזת ועדת מכרזים  
 מנהלת ענף הסכמים והתקשרויות

העתקים :  
מר רפי קורן, מנהל אדמיניסטרטיבי, כאן  
גב' ל. משעלי, מנהלת כספים, כאן  
עו"ד מ. דיקשטיין, יועצת משפטית, כאן  
ס. מנהל אדמיניסטרטיבי, כאן  
אינג' רונן אדרי, מהנדס ראשי, כאן  
אינג' עידו קאופשטיין, ס. מהנדס ראשי, כאן  
אינג' קובי פוצ'יניסקי, מהנדס מיזוג אויר, כאן  
אינג' רפי אהרוני, יועץ למכרז ממשד אסא אהרוני  
תיק



המרכז הרפואי  
הלל יפה  
Hillel Yaffe  
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101, ISRAEL | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | 04-6344776 | tel. +972-4-7744202 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות  
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

דוגמא לחישוב מחיר – מענה לשאלה 4 לשאלות ההבהרה:

**דוגמא לחישוב ניקוד מחיר - משקל 80%**

					הזול ביותר
ספק 5	ספק 4	ספק 3	ספק 2	ספק 1	
860	1,200	850	900	1,000	מחיר מוצע
79.07	56.67	80.00	75.56	68.00	ניקוד מחיר

850/860\*80 850/1200\*80

850/900\*80 850/1000\*80

אופן החישוב לפי ערך משולש: